



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## Nieuwbrief september 2024

Beste inwoners, hierbij willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen in ons dorp.

### Woningbouw

*Wij hebben wethouder De Raaf (SSM) benaderd om een stukje te schrijven over de voortgang van de woningbouw in het dorp. Onderstaande tekst is aangeleverd door wethouder De Raaf, in samenwerking met Van Wanrooij projectontwikkeling:*

#### **Er wordt keihard gewerkt, terwijl Alem er niets van merkt, hoe zit dat?**

Woningbouw in Alem heeft onze hoogste prioriteit en aandacht. En dat klinkt wellicht als een holle boodschap als je een woning zoekt, zeker als je ziet dat daar waar woningen moeten komen, nu nog steeds koeien grazen. En toch wordt er hard gewerkt om tot woningbouw in Alem te komen. In dit bericht geef ik daar graag een update over.

Er zijn een aantal fasen in een planontwikkeling en elke fase heeft een mijlpaal die behaald wordt. Het woningbouwproject in Alem heeft lang in de eerste fase gezeten. We werken nu in de tweede fase richting een overeenkomst, daarin komen we overeen wat het resultaat is van alle benodigde onderzoeken. Zij mogen immers geen belemmering vormen voor de woningbouwontwikkeling. En misschien nog belangrijker, we komen overeen hoe Alem Zuid er straks stedenbouwkundig uit komt te zien, ofwel waar komen de woningen/straten/groen/water etc. etc.

Ondanks dat er nu harder dan ooit wordt gewerkt om Alem Zuid uit de grond te krijgen blijft dit een lang proces, we zijn nu eenmaal ook gebonden aan allerlei eisen en voorwaarden waar we aan moeten voldoen. Daarnaast willen wij graag ook dat Alem Zuid voor de komende decennia een prettige woonomgeving wordt waar het veilig wonen is. Dat is belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp en dus wij willen en/of kunnen wij ons geen fouten permitteren.

We doen er alles aan om te zorgen dat dit proces niet onnodig langer duurt, want Alem wacht al té lang op woningbouw. En wij beloven u om eind dit jaar over de dan actuele stand van zaken te informeren.



*Wethouder De Raaf*



*De projectlocatie Alem-Zuid*

*Michiel Alexander de Raaf  
Wethouder Gemeente Maasdriel*

*Van Wanrooij Projectontwikkeling*

### Ontzanding

*Sinds afgelopen jaarvergadering is Gerard van Mook geen bestuurslid meer van onze dorpsraad. We zijn echter blij dat Gerard zich namens de dorpsraad nog steeds actief blijft inzetten tegen de ontzanding in de 'ontzandingsgroep'. Hij brengt regelmatig verslag uit bij ons van de laatste ontwikkelingen. Wij vroegen Gerard om een stukje te schrijven voor onze nieuwsbrief. Zie ommezijde:*



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## **Wij blijven strijden tegen ontzanding**

Op 17 juni hebben we met onze 'ontzandingsgroep' een overleg gehad in het bijzijn van de oppositieleiden John Leijdekkers (PVDA/GL), Joost Quik (SGP), Ko Hooijmans (VVD), Tom van Engelen (D66) en Helmine van Boxtel (NLM). Ook Niels Steenbekkers (SSM) was aanwezig.

Het belangrijkste doel van de bijeenkomst was om met ideeën of een plan te komen om het ontzandingsproces te doen stoppen. Na een goede discussie werd afgesproken dat de oppositie partijen een amendement zullen indienen om tot een heroverweging van de plannen te komen, en dus tot een nieuwe stemming over de voortzetting van de onderzoeksfase.

Belangrijkste argumenten hierbij zijn:

- Veranderende zienswijze bij het Rijk voor wat betreft ontzandingsputten in de uiterwaarden van de grote rivieren. Waterveiligheid komt steeds meer voorop te staan, diepe zandpunten passen daar minder goed in. Het IRM-beleid (Integraal Riviermanagement) gaat drastisch veranderen. Wij vragen ons daarbij af of de motie van de gemeenteraad op basis van het verwachte nieuwe beleid nog wel uitgevoerd kan worden.
- Ook het financiële gedeelte roept vragen op. Op basis van de stukken is er een tekort begroot van ruim 5 miljoen euro. Volgens ons zal het tekort echter veel hoger uitkomen.
- Verder is duidelijk dat Alem dit proces is 'in gerommeld'. Er is geen communicatie geweest met de inwoners en er zijn door de vorige wethouder valse beloften gedaan. Op verzoek van de dorpsraad loopt er thans een integriteitsonderzoek naar de rol van oud-wethouder De Vries in dit proces.
- Er lopen diverse majeure projecten in Maasdriel. Uit het 'bestuurskracht' onderzoek van de gemeente Maasdriel is gebleken dat de ambities totaal niet stroken met beschikbare (financiële) middelen en capaciteiten.

Tijdens de commissievergadering in juni heeft Tom van Engelen (D66), namens de oppositie partijen, het amendement aangekondigd. Hij deed dit in een mooi en goed betoog waarin bovenstaande argumenten benoemd werden. Hij stelde dat de gemeente geen energie meer moet steken in de ontzanding in Alem. Zeker omdat dat overduidelijk is dat Alem dit niet wil. *'Hiermee kunnen we ook mogelijk het verloren vertrouwen herstellen. Laten we onze energie steken in de zaken die wél goed zijn voor de inwoners.'*

Wethouder Claassen (CDA) reageerde op de woorden van Van Engelen en vroeg om nog niet te hard van stapel te lopen met een amendement. Hij vroeg nog wat meer tijd om zich het dossier nog meer eigen te maken. Die tijd wordt hem nu gegeven.

Op 1 juli hebben wij een overleg gehad met de nieuwe wethouder, Bart Claassen. Wij hebben hem rondgeleid langs het geplande ontzandingsgebied en hem het hele onverkwikkelijke proces rondom de ontzanding in Alem uit de doeken gedaan. Binnenkort volgt er nieuw overleg met de wethouder.

We hebben de afgelopen jaren veel teleurstellingen moeten slikken met de gemeentepolitiek. Wij zijn nu echter erg blij met de inzet van de oppositie partijen. Zij doen écht hun uiterste best om de onzalige ontzandingsplannen te stoppen. Dat geeft vertrouwen voor de toekomst! **Wij, de leden van de ontzandingsgroep en de dorpsraad, blijven strijdbaar en we zullen er alles aan doen om de ontzanding tegen te houden!**



Gerard van Mook



Wethouder Claassen is de opvolger van de opgestapte wethouder De Vries.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## Voortgang 'Het Alems Kerkje'

Sinds de sleuteloverdracht eind vorig jaar, is er hard gewerkt om het gebouw geschikt te maken voor sociaal culturele activiteiten in de toekomst. De website ([www.hetalemskerkje.nl](http://www.hetalemskerkje.nl)) is operationeel en volop in ontwikkeling. Aan de buitenkant is het broodnodige onderhoud uitgevoerd aan onder andere de klokkentoren en het schilderwerk. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd in opdracht van het Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel (eigenaar van het pand) en het resultaat mag zeker gezien worden. Het achterliggende kerkhof is opgeruimd, de grafzerken zijn schoongemaakt en er is flink gesnoeid. Over de uiteindelijke inrichting wordt nog nagedacht, duidelijk is wel dat de lay-out niet zal wijzigen en de aanwezige elementen behouden zullen blijven. Het baarhuisje heeft de aanval van de klimop goed doorstaan en het dak zal binnenkort weer zichtbaar zijn. De kerkhofmuur is echter behoorlijk aangetast en hiervoor wordt gezocht naar een gepaste oplossing.



Aan de binnenkant zijn ook de nodige werkzaamheden verricht, zo zijn de kozijnen opnieuw geschilderd en zijn er voorzetramen geplaatst, de binnenmuren zijn gerepareerd en van een frisse kleur voorzien, de binnendeuren zijn opnieuw geschilderd in de juiste kleuren (volgens het restauratieplan uit 1961), de stroomaansluiting is verzaard en de meterkast en elektra zijn vernieuwd, het gebouw is voorzien van airconditioning, er is een nieuwe keuken geplaatst en het toilet is vervangen. Deze werkzaamheden zijn veelal uitgevoerd door vrijwilligers, welke belangeloos hun medewerking hebben verleend. Voor wat betreft de styling en inrichting van het kerkje, wordt eveneens rekening gehouden met de kleuren uit het restauratieplan. De oorspronkelijke bar en enkele tafels uit het café van Albert van Ingen zullen worden hergebruikt en de aanschaf van overig meubilair en verlichting is inmiddels in werking gezet.

Om het kerkje beter toegankelijk te maken voor mindervaliden zal een traplift geïnstalleerd worden door een gespecialiseerd bedrijf.

Met betrekking tot de invulling en het programma is er inmiddels een programmacommissie opgericht. Voor eventuele vragen omtrent de mogelijkheden en het aanmelden van nieuwe activiteiten kunt u contact opnemen via [programmacommissie@hetalemskerkje.nl](mailto:programmacommissie@hetalemskerkje.nl).

Een grote groep mensen heeft aangegeven om bij toekomstige evenementen en gelegenheden hun medewerking te verlenen en te ondersteunen bij diverse werkzaamheden. Voor meer informatie en het opgeven als vrijwilliger kunt u contact opnemen via [info@hetalemskerkje.nl](mailto:info@hetalemskerkje.nl) of bij een van de bestuursleden.

De officiële opening is gepland in oktober (nadere berichtgeving hierover volgt nog).

## Kinderopvang basisschool

In overleg met de Odradaschool hebben we, als dorpsraad, geïnventariseerd of er behoefte is aan kinderopvang/buitenschoolse opvang in Alem te realiseren op het terrein van de Odradaschool. We zijn blij met het aantal mensen dat de enquête heeft ingevuld, en de resultaten zijn bemoedigend. De Odradaschool is in gesprek met partijen om kinderopvang daadwerkelijk te realiseren en op korte termijn zijn er voornemens om een gebruiks- en omgevingsvergunning aan te vragen bij de gemeente.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## AED

In Alem hangt een AED in een buitenkast bij het Dorpshuis de Drie Linden. Deze AED wordt beheerd door de dorpsraad. Jaarlijks volgen een aantal burgerhulpverleners een cursus/herhalingscursus AED-reanimatie. Die cursussen worden georganiseerd door de dorpsraad en VV Alem en vinden in het voorjaar plaats. Momenteel hebben we 26 burgerhulpverleners, waarvan een aantal die aangemeld zijn bij [hartslag.nu](http://hartslag.nu). Aanmelden als burgerhulpverlener kan ten alle tijden via de dorpsraad (contactpersoon Lian van Boxtel) en via VV Alem (contactpersoon Rob van Boxtel).



## Veerpont

Stichting Maasveren beheert vijf veerponten die Gelderland (gemeenten West Maas en Waal met vier veren en Maasdriel met één veerpont) verbinden met Noord-Brabant (gemeente Oss). De financiële situatie bij Stichting Maasveren is niet erg rooskleurig. De afgelopen jaren werd er bijna ieder jaar verlies gemaakt. Uit bezuinigingsoverwegingen is besloten de veerponten Alem-Maren en Maasbommel-Megen in het 1e kwartaal 2024 op zondagen niet te laten varen. De andere drie veerponten hebben die tijd wel gevaren.



Lars Cleijne, directeur van Stichting Maasveren, heeft bij de 3 oevergemeenten subsidie aangevraagd. Recentelijk hebben de 3 oevergemeenten besloten om samen € 75.000 subsidie aan Stichting Maasveren te verstrekken. De gemeente Oss geeft een subsidie van € 37.500, de gemeente West, Maas en Waal geeft een subsidie van € 30.000 en de gemeente Maasdriel geeft € 7.500 subsidie. De subsidies worden voor langere tijd verstrekt maar er gelden wel voorwaarden waar stichting Maasveren aan moet voldoen.

Verder hebben een aantal organisaties de krachten gebundeld en zijn zij gezamenlijk de gesprekken aangegaan met de provincie Gelderland. Belangrijkste onderwerp van gesprek is de financiële ondersteuning door de provincie aan de veerpontorganisatie in Gelderland. Provincie Gelderland heeft aangegeven dat zij de veerponten financieel gaan ondersteunen. Op welke manier en onder welke voorwaarden is nog niet bekend. Uiteraard is ook de provincie Noord-Brabant benaderd maar hierbij is het signaal dat Noord-Brabant geen ondersteuning gaat geven aan de veerponten.

## Tot slot – de Alemse dorpsquiz?

We onderzoeken momenteel of het haalbaar is om een heuse 'dorpsquiz' te organiseren. Hiervoor willen we een dagvullend programma samenstellen, waarin (door de inwoners zelf samengestelde) teams gedurende de middag verschillende opdrachten moeten uitvoeren om punten te verdienen. Alle teams komen in de avond samen in het dorpshuis voor een gezellige quizavond. Aan het eind van deze avond tellen we de punten van de middagopdrachten en de quizavond bij elkaar op, en zal de winnaar bekend worden van de Alemse Dorpsquiz. Voordat we dit alles gaan organiseren willen we weten of hier voldoende animo voor is. U zult hier de komende tijd per e-mail meer over horen.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur dorpsraad Alem