



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers) Rabobank Altena-Bommelerwaard  
NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980. Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl)  
E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## Nieuwsbrief 18, Januari 2024

Beste dorpsgenoten,

In de vorige nieuwsbrief van juli 2023 hebben wij u o.a. op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen met betrekking tot het NH Kerkje, woningbouw en de ontzanding. In deze nieuwsbrief zullen wij u zo goed mogelijk op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen m.b.t. deze onderwerpen.

### NH Kerkje

In het najaar van 2022 werd duidelijk dat de gemeente Maasdriel zou overgaan tot verkoop van de voormalig Hervormde kerk aan de Sint Odradastraat te Alem. Als gevolg hiervan is toen een samenwerking ontstaan tussen de Stichting Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel (SCFM) en de toen nog op te richten Stichting Het Alems Kerkje (Stichting HAK). Samen met de overige deelnemers is een bedrijfsplan opgesteld wat door de gemeente als beste werd beoordeeld (volgens de wethouder bleek het bedrijfsplan "de gouden standaard"). Het SCFM heeft toen het kerkje gekocht.

SCFM gaat het kerkje verhuren aan Stichting HAK, die er op haar beurt een sociaal-cultureel centrum met uiteenlopende activiteiten voor een breed publiek van gaat maken. In Stichting HAK zijn verschillende lokale verenigingen verenigd: Stichting Dorpsraad Alem, Erfgoedvereniging Alem, Stichting Soepenfestival Alem, Stichting Dorpshuis De Drie Linden en Uit Vrije Hand. Als onderdeel van het programma van het sociaal-cultureel centrum wordt gedacht aan tentoonstellingen, lezingen over onder andere de geschiedenis van Alem, kunstexposities, kleine akoestische concerten en filmavonden. Het kerkje zal in de toekomst ook gaan dienen als huwelijkslocatie. Nieuwe ideeën en aanvullende activiteiten zijn zeer welkom. Men kan deze aanmelden bij een van de bestuursleden of via [info@hetalemskerkje.nl](mailto:info@hetalemskerkje.nl). Alle activiteiten zijn aanvullend op het aanbod van Dorpshuis De Drie Linden, dat verderop in de straat ligt. Het dorpshuis gaat de horeca verzorgen voor het kerkje.

Nadat het voornemen tot verkoop aan SCFM begin 2023 bekend werd gemaakt, is Stichting HAK op 14 juni 2023 officieel opgericht en is gestart met voorbereidende en veelal administratieve werkzaamheden. Eind november vorig jaar is de koopovereenkomst getekend en nu de handtekeningen zijn gezet kan Stichting HAK, die het kerkje gaat uitbaten, daadwerkelijk aan de slag.

Inmiddels staat stichting HAK in de startblokken om het gebouw aan te passen aan de eisen van deze tijd. Zo staat het moderniseren van de keuken, het toilet en de elektra op de planning. Er worden isolerende maatregelen getroffen, een snelle internetverbinding, een airco voor koeling en verwarming én er wordt nagedacht over een aangepaste



NH kerkje, direct na WOII



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers) Rabobank Altena-Bommelerwaard  
NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980. Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl)  
E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

toegang voor mindervaliden. Ook is het stuc- en schilderwerk aan een opknappbeurt toe. Het bestuur van Stichting HAK is op zoek naar handige vrijwilligers die samen met lokale bedrijven hierbij willen helpen. Men kan zich aanmelden bij een van de bestuursleden of via [info@hetalemskerkje.nl](mailto:info@hetalemskerkje.nl).

Stichting HAK is momenteel druk bezig met het opstellen van een programma en agenda. De invulling van het programma zal deels worden verzorgd door de aangesloten lokale verenigingen. Een nog in ontwikkeling zijnde website is inmiddels in de lucht ([www.hetalemskerkje.nl](http://www.hetalemskerkje.nl)) en hierop zal onder andere de programmering te vinden zijn. Het streven is om met de start van het nieuwe theaterseizoen in september 2024 de eerste activiteiten te laten plaatsvinden.



Naar aanleiding van de geplande ontwikkelingen en de berichtgeving hierover in diverse media, hebben wij al enkele opmerkelijke reacties mogen ontvangen. Zo kon het gebeuren dat een oorspronkelijke tafel welke in het kerkje heeft gestaan toen het nog als klokkenmuseum diende, via een café in Heeswijk de weg naar huis heeft gevonden dankzij de zeer attente eigenaar. Daarnaast is de toog van het voormalige café van Albert van Ingen door de huidige eigenaren van het Hart van Alem geschonken aan onze Stichting. Waarvoor hartelijk dank.

Het bestuur van Stichting HAK bestaat uit:  
Jeroen van Heel (voorzitter) namens Stichting Dorpsraad Alem  
Peter van Lent (secretaris) namens Erfgoedvereniging Alem  
Peter van Boxtel Jz (penningmeester) namens Stichting Soepenfestival Alem  
Jeanne van Oers (vice voorzitter) namens Stichting Dorpshuis De Drie Linden Alem

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van de bestuursleden.

## Woningbouw Alem-Zuid

In deze langslpende kwestie komt nu eindelijk schot. De gemeente Maasdriel en projectontwikkelaar Van Wanrooij hebben op donderdag 7 december 2023 een informatie bijeenkomst gehouden in dorpshuis De Drie Linden. De informatieavond was goed bezocht, vooral veel jongeren uit het dorp waren aanwezig. Het was een goede, informatieve bijeenkomst, waarbij wel duidelijk werd dat er nog niet zomaar gebouwd kan worden. Want in Nederland is het helaas zo dat er langlopende procedures gevolgd moeten worden alvorens de schop in de grond kan. Als er niets tegen zit kan er mogelijk eind 2025 gestart worden met de bouw van 39 woningen. De verkoop zou dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2025 plaatsvinden. Er komt een gevarieerd aanbod; circa 43% sociale koop en huur (incl. senioren



woningen), ca 24% midden duur en ca 33% vrije sector. Het is de bedoeling dat er in de toekomst, in hetzelfde plangebied Alem-Zuid, nog meer woningen gebouwd gaan worden.

De dorpsraad is erg blij dat er eindelijk concrete plannen zijn om te gaan bouwen. Voor veel jonge mensen is het te laat, maar voor sommigen is het misschien een kans om terug te keren. Laten we hopen dat de procedures vlot verlopen zodat er snel gestart kan worden, want Alem zit erom te springen.

Voor meer informatie over het project kunt u de site van projectontwikkelaar Van Wanrooij raadplegen: <https://www.vanwanrooij.nl/alem/alem-zuid>

## Ontzanding

De raadsvergadering van 28 september jl. is voor Alem op een diepe teleurstelling uitgelopen. De stemming over het vervolgonderzoek werd ontsierd door het niet mee stemmen van twee CDA raadsleden. Vooraf aan deze stemming legde raadslid Helmine van Boxtel een verklaring af, mede namens collega raadslid Theo van Goch, beiden lid van het CDA. Zij verklaarde dat beide raadsleden percelen grond hebben in Alem, die percelen liggen echter niet in het ontzandingsgebied waar



▲ Alem vanuit de lucht. © copyright Marc Bolsius

## Alem gruwet van dreigende ontzanding: 'Laat ons mooie dorpje met rust!'

*Brabants Dagblad 29-09-2023*

deze avond over gestemd zou worden. Voorts verklaarde Van Boxtel dat beiden onder grote druk gezet zijn om niet mee te stemmen, omdat anders mogelijk hun integriteit ernstig ter discussie zou komen te staan. De druk die o.a. door het CDA op hen is uitgeoefend hebben ze als zeer belastend ervaren. Uiteindelijk zijn beide raadsleden bezweken onder deze druk en hebben, tot onze teleurstelling, besloten om niet mee te stemmen. Hiermee was het doel van het CDA bereikt, door deze twee tegenstanders van het vervolgonderzoek uit te schakelen werd een meerderheid behaald voor het door het CDA zo gewenste plan.

De uitkomst was hierdoor uiteindelijk 10 voor en 8 tegen. Wij zijn van mening dat de stemming hierdoor is gemanipuleerd en hebben middels een brief aan de burgemeester en de gemeenteraad verzocht om dit te onderzoeken.

In deze brief hebben wij o.a. de volgende vragen gesteld:

- Is de handelswijze die met name het CDA (en mogelijk anderen) in deze kwestie heeft getoond toegestaan? Ernstige druk uitoefenen op raadsleden om niet mee te stemmen door te dreigen met een integriteitskwestie.
- Waarom is de afgelegde verklaring over grote druk geen reden geweest om de bespreking van het betreffende agendapunt aan te houden en eerst een nader onderzoek in te stellen. Vooraf was het immers bij alle aanwezigen in de raadszaal duidelijk, dat het hier om beslissende stemmen handelde.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers) Rabobank Altena-Bommelerwaard  
NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980. Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl)  
E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

- Wij verzoeken u een onderzoek te (laten) doen naar het handelen van het College en de CDA fractie in deze kwestie. De betrokken raadsleden hebben verklaard zich vanuit diverse zijden ernstig geïntimideerd te voelen.
- Gezien bovenstaande verzoeken wij u om de uitslag van deze stemming, 10 vóór en 8 tegen, ongeldig te verklaren omdat deze op onrechtmatige wijze is verkregen.

Naar aanleiding van dit schrijven hebben Hans Hanegraaf en Gerard van Mook namens de dorpsraad met de burgemeester gesproken.

Dat was een constructief en goed gesprek, waarbij de burgemeester onze vragen serieus nam. Maar helaas ziet hij geen aanleiding tot een nader onderzoek, hetgeen hij ook schriftelijk heeft bevestigd. Opnieuw een voor ons teleurstellend antwoord. Maar wij geven onze strijd tegen de ontzanding niet op. Wij vertrouwen hierbij op de steun van onze inwoners!

En we hebben ook de steun van een aantal politici. Want het positieve van de stemming op 28 september jl. was dat er toch 8 raadsleden zijn die écht luisteren naar de inwoners van Alem en tégen het voorstel hebben gestemd. Dat ze ons streven tegen de ontzanding blijven steunen bleek ook uit een gesprek dat wij later nog met enkele oppositieleden hebben gevoerd. Daarom blijven wij hoop houden dat er meer politici zijn die uiteindelijk inzien dat de wens van de voltallige Alemse bevolking niet langer genegeerd kan worden. Gemeenteraad: **kies voor je eigen inwoners en niet voor het grote geld!**

- Voor in uw agenda: Algemene vergadering dorpsraad Alem: maandag 4 maart 2024, aanvang 20.00 uur in dorpshuis De Drie Linden.



**Het bestuur  
van dorpsraad  
Alem  
wenst u een  
gelukkig 2024**