



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

Notulen 12e algemene dorpsvergadering 13 maart 2023

1. Opening door voorzitter Gerard van Mook.

Gerard heet alle inwoners van ons mooie dorp en andere belangstellenden van harte welkom op onze 12e algemene dorpsvergadering. Een speciaal woord van welkom aan de dorpsraden coördinator van de gemeente Maasdriel Arie Poels en aan Veerle Vanvenckenray van bureau Spectrum, die straks uitleg zal geven over de leefbaarheid ideeën die onze inwoners in kunnen dienen.

Gerard zou ook graag onze kernwethouder Michiel Alexander de Raaf een woord van welkom heten, maar helaas paste deze vergadering niet in zijn agenda. Als bestuur van de dorpsraad vinden wij dit erg teleurstellend gezien wij met het plannen van de vergadering rekening houden met de raads- en commissie vergaderingen. De wethouder is door Gerard zo'n vijf weken geleden al gebeld met de vraag of hij aanwezig kan zijn op de vergadering en of hij ons dan iets kon vertellen over de voortgang van het bouwproces aan de Meerenstraat. De wethouder moest dit nog nakijken in zijn agenda waarna wij niks meer hebben vernomen. Gerard heeft even later zelf nog teruggebeld waarna werd aangegeven dat de wethouder niet aanwezig kon zijn.

Ook de vertegenwoordiger van projectontwikkelaar Van Wanrooij verkiest het, ondanks dat het bestuur van de Dorpsraad hem heeft uitgenodigd, om niet te komen. Het lijkt er sterk op dat de gemeente én de projectontwikkelaar zich voor dit, voor ons dorp heel belangrijke onderwerp, niet durven te verantwoorden. Op een later moment in de vergadering zal Gerard meer over dit onderwerp vertellen.

Verder zal direct na de vergadering de uitzending "Klaas op klompen" over het Alemse klompenpad van omroep Gelderland te zien zijn.

Gerard wenst iedereen een fijne vergadering.

2. Notulen 11e algemene dorpsvergadering d.d. 21-3-2022.

Deze waren op te vragen bij secretaris Jante Steenbekkers, 't Buske 9, 5335 LG Alem of per mail via mgsteenbekkers@gmail.com. Er zijn geen vragen of opmerkingen over de notulen dus zijn ze, bij deze, aangenomen onder dankzegging aan de opsteller.

3. Jaarverslag 2022 door secretaris Jante Steenbekkers.

Het jaarverslag wordt net als vorig jaar niet voorgelezen maar is te vinden op onze website en op te vragen bij secretaris Jante Steenbekkers. Er zijn geen vragen waarmee het jaarverslag akkoord is.

Ook m.b.t. het jaarverslag zijn er geen vragen of opmerkingen en wordt het jaarverslag goedgekeurd onder dankzegging aan secretaris Jante Steenbekkers.

4. Financieel verslag 2022 door penningmeester Hans Hanegraaf.

Hans Hanegraaf, penningmeester, doet verslag van de financiën 2022. Op het scherm zijn de exploitatie en de balans weergegeven. Hans licht de diverse posten toe. De omzet van het jaar 2022 is zeer gering. Het saldo voor het jaar 2022 is positief. De toelichting is verder duidelijk en er worden geen vragen gesteld en daarmee is het financieel verslag over 2022 vastgesteld. Met dank aan Hans.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

5. Bestuursverkiezing

Volgens het rooster van aftreden (zie de statuten en het huishoudelijk reglement, te vinden op de website: www.dorpsraadalem.nl) zijn 3 bestuursleden aftredend en herkiesbaar. Dit zijn Jeroen van Heel, Gerard van Mook en Jante Steenbekkers. Nieuwe kandidaten voor het bestuur konden tot 9 maart 2023 worden aangedragen bij secretaris Jante Steenbekkers. Er hebben zich geen nieuwe leden aangediend. Bij deze zijn Jeroen, Gerard en Jante dan ook automatisch herkozen.

6. Mededelingen en informatie over lopende zaken.

Stand van zaken m.b.t. ontzanding

Het besluit m.b.t. ontzanding van de Marensche Waarden is één jaar uitgesteld tot november 2023. Naast dit definitieve besluit zijn er nog een aantal besluiten die plaats dienen te vinden. Voor het dorp Alem is het principebesluit van de gemeente eind 2023 het belangrijkste. Dit besluit gaat over de keuze voor het wel of niet doorzetten van de ontzanding.

In november 2022 is de laatste klankbordgroep vergadering, van de in totaal tien, geweest. Voor Alem hebben in deze klankbordgroep de volgende personen deelgenomen: Herrie Koers, Jan van Kessel, Willy van Lent, Jeroen van Heel en Gerard van Mook. Met dezelfde personen, en daarbij ook nog Peter van Boxtel (Jzn), is er regelmatig vooroverleg gevoerd. Gerard dankt die mensen dan ook van harte, zij hebben er écht heel veel tijd in gestoken om de vaak ingewikkelde en taaie rapporten van deskundig en kritisch commentaar te voorzien.

In de laatste Klankbordgroep bijeenkomst is voornamelijk het concept MIRT besproken. Dit rapport is eind 2022 opgeleverd. Het MIRT rapport omvat de uitkomsten van de alle gedane onderzoeken. Opvallend was dat in dit rapport de resultaten van de enquête, afgenomen door de Dorpsraad Alem, niet waren meegenomen. We kunnen wel stellen dat de reden hiervoor is dat de resultaten van de enquête negatief waren voor de ontzandende partij. In het dorp kwam namelijk sterk de mening naar voren dat de inwoners tegen gebiedsontwikkeling met én zonder ontzanding. Het mag dan ook duidelijk zijn dat nagenoeg het hele dorp tegen ontzanding is.

De gemeente en Dekker hebben de klankbordgroep beloofd dat er toch iets van de enquête in het MIRT terecht zal komen. Beide partijen gaven aan dat ze deze resultaten niet eerder hebben opgenomen omdat ze de resultaten niet objectief genoeg werden bevonden. Vanuit de dorpsraad hebben we juist aan de voorkant de gemeente zelfs al geïnformeerd over de enquête en hen gevraagd zelfs mee te helpen met dit onderzoek. Vanuit de gemeente werd dit afgehouden met als gevolg dat de dorpsraad zelf de enquête, op een onpatijdige wijze heeft uitgezet.

Gerard vertelt dat het heel lastig wordt om ontzanding tegen te houden, maar vanuit de werkgroep blijven zij zich hier hard voor inzetten. We hopen dat de gemeenteraad eind 2023 verstandig besluit en tegen ontzanding gaat kiezen. Op dit moment is er helaas verder niets te zeggen over ontzanding. We kunnen niet meer doen dan de vinger aan de pols houden.

Tot slot over ontzanding, in de zomer van 2022 is er een filmpje gemaakt door een journalist van De Bommelerwaardgids over de ontzandingsplannen. Tijdens de Algemene jaarvergadering wordt dit filmpje afgespeeld. In het filmpje worden diverse betrokkenen geïnterviewd om duidelijk te maken wat er speelt m.b.t. Masterplan Maas, welke kansen er worden gezien door de Dekker Groep en hoe er te werk wordt gegaan bij het proces van ontzanding. Wat vooral wordt uitgelicht in het filmpje is de vrees die er heerst in het dorp en welke gevolgen ontzanding heeft voor het dorp.

Het filmpje is te zien op youtube en op de site van de Bommelerwaardgids.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

NH- Kerkje

In januari 2023 is het goede nieuws vermeld dat het Sociaal Cultureel fonds over mag gaan tot de koop van het NH- Kerkje. Jeroen van Heel licht de huidige stand van zaken toe.

Momenteel zijn alle betrokken partijen hard bezig om de verkoop verder af te ronden. Zo wordt er een stichting opgezet waarbij vanuit diverse partijen een afvaardiging zal aansluiten bij het bestuur. Zodra er meer nieuws bekend is zal de dorpsraad hier verder over communiceren.

Woningbouw

In Juli 2021 was er een positieve krantenkop waarin stond vermeld dat er eindelijk groen licht is voor woningbouw in Alem. Inmiddels zitten we in begin 2023 en zijn er geen verdere vorderingen in dit proces. Reden hiervoor is dat de gemeente in geschil is met projectontwikkelaar van Wanrooij. Dit geschil is ontstaan door het percentage sociale huurwoningen wat in het plan moet worden opgenomen. De gemeenteraad heeft op dit moment namelijk een ander percentage vastgesteld, dan wat was afgesproken bij de opstart van het woningbouw proces. De gemeenteraad wil zich aan de landelijk norm van 30% houden. Projectontwikkelaar van Wanrooij is het hier niet mee eens aangezien zij hierdoor teveel geld moeten inleveren op het gehele proces.

Voorzitter van de dorpsraad, Gerard van Mook, heeft tijdens de commissievergadering Ruimte op 19 oktober 2022 gesproken. Gerard heeft zijn spreekrecht ingezet om zijn zorgen te uiten m.b.t. de woningbouw. Gerard heeft het proces wat de laatste jaren heeft plaatsgevonden nogmaals benoemd en vooral zijn zorgen geuit over het feit dat er al geruime tijd niet is gebouwd. Gerard heeft tijdens deze commissievergadering ook duidelijk gemaakt dat ons door de gemeente al geruime tijd van alles wordt beloofd maar er geen vorderingen plaatsvinden. Het is dan ook teleurstellend dat het proces nu stil ligt door een geschil tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. De gevolgen voor het ontbreken van woningbouw worden steeds meer zichtbaar voor het dorp. Jonge mensen trekken noodgedwongen weg, de basisschool heeft te maken met een laag aantal leerlingen en ook de voetbalclub en alle andere verenigingen hebben steeds minder leden. Het filmpje van de commissievergadering ruimte waarin de woorden van Gerard te horen zijn, wordt tijdens de algemene vergadering getoond.

Gerard verteld dat er op dit moment nog steeds gesprekken gaande zijn tussen de gemeente en de projectontwikkelaar van Wanrooij. Ze hebben de dorpsraad laten weten dat ze verwachten er samen uit te komen. Wanneer dit zal zijn, kunnen we helaas niet mededelen. De dorpsraad zit er dicht bovenop.

Activiteitenkalender

Gerard brengt de activiteitenkalender die op de website van Dorpsraad Alem staat nogmaals onder de aandacht. Op deze kalender kunnen alle verenigingen haar activiteiten doorgeven. Deze kalender wordt beheerd door Rob en Peter van Boxtel. Aan verenigingen wordt actief gevraagd welke activiteiten er gepland staan, zodat er geen overlap is.

Dorpsschouw

Hans Hanegraaf vermeld tijdens de vergadering de stand van zaken m.b.t. de dorpsschouw. De dorpsschouw heeft op 17 november 2021 plaatsgevonden. Er zijn tijdens de schouw een aantal punten ingediend die voor het dorp belangrijk waren, Van deze punten zijn er zes punten inmiddels afgerond, waarvoor dank. Er bleven een viertal punten over.

1. Bomen Weikesstraat/ Meerestraat - deze bomen geven veel overlast in de vorm van viezigheid op auto's. De gemeente heeft al meerdere malen getracht hiervoor oplossingen te bedenken, maar niks hielp. Op 10 maart 2023 hebben we eindelijk antwoord gekregen voor een nieuwe oplossing. Er zal een nieuw experiment met behulp van inenting van knoflook plaatsvinden.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

2. Verlichting bebouwde kom - De dorpsraad had het verzoek ingediend om extra verlichting neer te zetten buiten de bebouwde kom. Verkeersdeskundigen hebben helaas gemeld dat er geen gevaarlijke verkeerssituatie is en dat er geen nieuwe maatregelen genomen dienen te worden.
3. Parkeergelegenheid Meerenstraat - In 2022 heeft er op verzoek van de gemeente, door de dorpsraad, n.a.v. de dorpschouw een enquête plaatsgevonden om de behoefte naar meer parkeergelegenheid in de Meerenstraat op te halen. Uit deze enquête werd positief gestemd op meer parkeergelegenheid. Tot op heden hebben wij vanuit de gemeente nog geen nieuws ontvangen om dit te regelen. Er is wel een nieuwe verkeersdeskundige aangenomen bij de gemeente die hier opnieuw naar gaat kijken.
 - *Vraag vanuit de vergadering* - Wordt er ook gekeken naar extra parkeergelegenheid bij het Boerenerf? Antwoord van Hans is dat dit niet het geval is. Er wordt momenteel namelijk vooral in het Boerenerf geparkeerd om de overlast van de Lindebomen te ontzien. We hopen dat dit parkeerprobleem wordt opgelost zodra het nieuwe, eerder genoemde, experiment aanslaat.
 - *Vraag vanuit de vergadering* - (Anita Bogers) ; Is het anders niet mogelijk om vaker te snoeien zodat de overlast minder is? Hans geeft aan dat de dorpsraad de klachten van de aanwonenden heeft doorgegeven en dat de dorpsraad hoopt dat de gemeente er wat mee kan, maar graag in overleg met de aanwonenden.
4. Betonblokken Sint Odradastraat - Het verzoek aan de gemeente was om deze blokken te verwijderen. Deze toezegging hebben wij destijds gekregen. Inmiddels hebben wij vernomen dat deze blokken ondanks eerdere toezegging niet worden verwijderd op verzoek van een inwoner.

Inmiddels heeft de dorpsraad een uitnodiging vanuit de gemeente ontvangen voor een nieuwe schouw. Wij hebben als dorpsraad aangegeven dat hier geen interesse in is totdat de openstaande acties van de eerdere schouw worden aangepakt.

7. Ideeën voor activiteiten die de leefbaarheid van ons dorp bevorderen. Uitleg door Veerle Vanvenckenraij i.o.v. gemeente Maasdriel.

Veerle Vanvenckenray informeert de vergadering over een nieuw initiatief vanuit adviesbureau Het Spectrum om de leefbaarheid te bevorderen in diverse dorpskernen. Veerle is eerder voor de gemeente werkzaam geweest als dorpsraden coördinator. Vanuit haar functie bij het Spectrum heeft Veerle nu de opdracht gekregen om diverse ideeën voor activiteiten op te halen die de leefbaarheid in dorpskernen kunnen vergroten. Er is een budget van €5000,- beschikbaar gesteld om deze activiteiten uit te voeren.

Veerle is al bij diverse partijen in het dorp geweest om daar ideeën voor activiteiten op te halen. Eind maart 2023 worden alle ideeën in kaart gebracht. De bedoeling is dat alle activiteiten die worden aangedragen voor het dorp Alem, worden gepubliceerd op de site van de gemeente. Inwoners van het dorp mogen stemmen op de activiteiten die zij graag willen verwezenlijken binnen het budget van €5000,-. De activiteiten met de meeste stemmen (en die binnen budget vallen) worden uitgevoerd.

Er zijn geen verdere vragen vanuit de vergadering op het verhaal van Veerle.

8. Bespreken van huidige ontwikkelingen in ons dorpshuis door het bestuur van Dorpshuis de Drie Linden.

Gerard nodigt Jeanne van Oers namens het bestuur van het dorpshuis uit om de vergadering op de hoogte te stellen van de huidige ontwikkelingen. Jeanne vermeldt dat er al jaren wordt nagedacht over hoe het dorpshuis verder ontwikkeld kan worden. Een aantal jaar geleden is er bij diverse verenigingen opgehaald wat zij graag zouden willen verbeteren. Door diverse verenigingen werd het klimaat binnen het dorpshuis, de kwaliteit van het geluid, verduurzaming van elektra, de verlichting, de verouderde scheidingswand, communicatiemiddelen (beamer), het plafond en het dak van het lage gedeelte van het dorpshuis aangekaart.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

Het bestuur van het dorpshuis is aan de slag gegaan om een plan te schrijven voor de gemeente over hoe zij deze verbeteringen kunnen aanpakken. De gemeente Maasdriel, het Sociaal Cultureel Fonds, VSB Fonds en het Oranjefonds hebben diverse subsidies toegekend. Jeanne vermeldt dat er daarnaast wel nog een aanvulling vanuit eigen middelen nodig is gezien de offertes verouderd zijn.

Er is goed nieuws te melden want de centrale verwarming, het geluid en een beamer zijn inmiddels geregeld. Daarnaast zal er op korte termijn een panelenwand komen ter vervanging van de oude schuifwand om zo een afscheiding voor de grote en kleine zaal mogelijk te maken. Ook de verlichting wordt aangepakt. Deze werkzaamheden zullen tegelijkertijd plaatsvinden met de airco.

Het enige openstaande punt blijft dan enkel nog het dak. De gemeente heeft bij het bestuur van het dorpshuis aangegeven dat er in mei werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Dit is volgens Jeanne noodzakelijk omdat er ook zonnepanelen gerealiseerd moeten worden om de kosten te drukken. De verwachting vanuit het bestuur is dan ook dat er op korte termijn diverse ontwikkelingen worden gerealiseerd en dat hopelijk voor de zomer al deze punten zijn afgerond.

Er zijn vanuit de vergadering geen verdere vragen over het verhaal van Jeanne van Oers. Gerard dankt Jeanne van Oers.

9. Rondvraag:

Sjaak Kollenburg - Vermeldt dat hij nog een bankje over heeft bij de Veerweg en vraagt of de dorpsraad dit nog ergens wil plaatsen. Gerard geeft aan dat de dorpsraad dit zal meenemen tijdens de vergadering van het bestuur.

Jeanne van Oers - In november 2023 zal er een besluit plaatsvinden, maar wat gebeurt er echter met het bestemmingsplan? Gerard van Mook geeft Jan van Kessel het woord om hier antwoord op te geven. Jan van Kessel geeft inderdaad aan dat het bestemmingsplan veranderd dient te worden. Als er nu groen licht komt, moet deze wijziging nog geschreven worden en voorgeleid. Jan denkt dat deze procedure nog wel een jaar zal duren. Er kan daarnaast ook nog bezwaar worden ingediend. Verwachting is dat er na groen licht dan ook nog een jaar tot misschien zelfs wel twee bij op geteld moet worden voordat de ontzanding in gang wordt gezet.

Helmine van Boxtel - Vanuit de dorpsraad zijn buurtpreventie borden geplaatst. Deze borden zijn door de glasvezelaansluiting verwijderd en niet meer teruggeplaatst. Helmine heeft dit al bij Buitenbeter vermeld maar niks vernomen. Jan van Oers geeft aan dat het bord niet is verwijderd maar is verplaatst naar de lantaarnpaal voor de deur bij Jan van Oers (veerweg).

René de Leeuw - Vraagt vanuit wie de hydroloog uit het filmpje van de Bommelerwaardgids is aangesteld. Jeroen van Heel antwoordt dat de hydroloog in dienst is van Deltares. Hij was echter wel objectief betrokken bij het filmpje, maar niet bij het ontzandingsproces.

Jeanne van Oers - We vinden het allemaal erg dat de woningbouw tot nu toe nog steeds niet doorgaat. Kunnen de inwoners van het dorp niet nog iets ondernemen om meer publiciteit te krijgen voor dit probleem? Als we wat publicatie in de krant kunnen krijgen dan krijgen we wellicht de aandacht wat scherper. Gerard van Mook antwoordt dat we een journalist zouden kunnen benaderen om het nieuws op te zoeken. Jeanne kaart ook aan dat ze hoopt dat de gemeenteraadsleden uit het dorp zich sterk maken.

Helmine van Boxtel antwoordt hierop dat ze namens het CDA vaak genoeg aandacht vragen voor het thema woningbouw en dat deze partij kritisch blijft op het thema woningbouw. Gerard vermeldt dat daarnaast D66 als enige partij nog meer informatie heeft opgevraagd over de stand van zaken m.b.t. woningbouw.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38 RABO 0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

10. Sluiting

Voorzitter Gerard van Mook sluit de vergadering af met een woord van dank aan de aanwezigen van de vergadering. Gerard hoopt dat het komend jaar voor ons dorp meer positiefs gaat brengen dan het afgelopen jaar, vooral op het gebied van woningbouw en ontzanding. Vanuit de dorpsraad blijven we ons hier in ieder geval keihard voor inzetten.

(Er waren ongeveer 80 aanwezigen op de vergadering)