



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem (Dhr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Notulen 8e algemene dorpsvergadering 22 februari 2019

1. Opening

Voorzitter Gerard van Mook van Stichting Dorpsraad opent deze 8^e algemene dorpsvergadering in dorps huis De Drie Linden om 20:05 uur. Hij heet alle dorpsgenoten en aanwezigen (ongeveer 55 personen) hartelijk welkom en speciaal wethouder Peter de Vries en Stan de Laat van de gemeente en Jorn Jansen van het architectenbureau dat het verkeersplan voor Alem heeft ontworpen.

2. Notulen 7e algemene dorpsvergadering d.d. 1-3-2018.

De notulen konden bij de secretaris worden opgevraagd en de voorzitter vraagt of daar op- of aanmerkingen zijn. Vanuit de vergadering komt geen reactie zodat de notulen definitief worden vastgesteld met dank aan de secretaris.

3. Jaarverslag

Secretaris Hans Hanegraaf presenteert het jaarverslag 2018. Hij doet dit voor het eerst aan de hand van de speerpunten uit het nieuwe dorpsplan 2018-2022. Het jaarverslag wordt via de beamer begeleid met passende foto's. Uit dit jaarverslag blijkt dat de dorpsraad op tal van terreinen actief is (geweest). Het jaarverslag wordt met applaus ontvangen.

4. Kasverslag

Penningmeester Lian van Boxtel-van Zeelst geeft aan de hand van een helder overzicht via de beamer een toelichting op het exploitatieoverzicht 2018 en de eindbalans per ultimo 2018 van Stichting Dorpsraad Alem. Er wordt een klein verschil van enkele centen geconstateerd, wat zal worden gecorrigeerd. Uit de cijfers over 2017 en 2018 blijkt een winst van € 1.700 m.b.t. het boek Alem. De vergadering wordt gevraagd een bestedingsdoel aan te geven voor ons dorp.

5. Bestuursverkiezing

Gerard zegt dat er geen kandidaten zijn aangemeld en dat volgens het rooster Hans Hanegraaf en Margriet de Wilt aftredend zijn. Beiden zijn herkiesbaar, maar voor Hans geldt dat maximaal voor één jaar conform de statuten en het huishoudelijk reglement. De algemene dorpsvergadering is echter het hoogste orgaan. Gerard laat duidelijk merken zijn huidige secretaris niet te willen missen. Vanuit de zaal stelt Peter van Boxtel dat hij er geen bezwaar tegen heeft dat Hans voor 3 jaren wordt benoemd. De zaal stemt daarmee in. Ook Margriet wordt automatisch herverkozen voor 3 jaren. Het bestuur draagt Olaf Steenbekkers, die vanavond helaas niet aanwezig kan zijn, voor als 7^e bestuurslid. Het afgelopen jaar hebben we daar geen invulling aan kunnen geven maar we zijn blij nu weer voltallig te zijn en wensen Olaf veel succes.

6. Mededelingen en informatie over lopende zaken

Jaarplan 2018-2022

Het dorpsplan Alem 2018-2022 is geactualiseerd en kent 7 thema's waarlangs wij in de toekomst gaan werken.

Brief Commissie Carnaval

Gerard leest een brief voor van de Commissie Carnaval dat zij geluidsapparatuur hebben gekocht die gratis door de Alemse verenigingen en stichtingen kan worden gebruikt. Echter niet voor feesten en partijen. Een mooi gebaar!

Jeu de boulesbaan

Volgens Martin de Wilt kan de jeu de boulesbaan (met subsidie) worden omgetoverd tot een ijsbaantje. Een speciale plastic ondergrond is beschikbaar gesteld.

Erfgoedvereniging Alem (EVA)

Harry Brekelmans geeft een korte uiteenzetting van de huidige stand van zaken. Momenteel wordt nog gewerkt onder de vlag van de dorpsraad qua oproepen, contributie en kosten. In de nabije toekomst wordt dit verder bekeken. Ook schetst Harry wat al gedaan is en wat de plannen voor 2019 en de toekomst zijn. Er bestaat een mooie belangstelling voor EVA en dat geeft toekomstperspectief.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem (Dhr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Korte pauze

7. Onderwerpen die de gemeente betreffen

Verkeersmaatregelen Jan Klिंगenweg/Veerweg

Voorzitter Gerard geeft Stan de Laat van de gemeente het woord. Stan houdt een korte inleiding m.b.t. de op stapel staande verkeersmaatregelen voor Alem. De Veerweg wordt 60 km weg en alle kruisingen worden qua voorrang gelijk. Daarna licht Jorn Jansen aan de hand van beelden op het scherm alle maatregelen toe voor het gebied van de rotonde tot de veerpont. De onduidelijke kruispunten waren al jaren eerder opgemerkt door o.a. de dorpsraad. Het asfalt wordt aangepakt en de deklaag wordt vervangen. De Jan Klिंगenweg blijft 80 km weg. De Veerweg krijgt aan beide zijden rode fietsstroken wat de snelheid zal afremmen. De Veerweg zal op alle kruisingen voorrang hebben en er komen verhoogde plateaus voor alle kruisingen. Alle werkzaamheden vinden plaats vóór en na de zomer en dat zal niet zonder enige overlast gaan. Ook het veer zal een dag uit de vaart zijn. Zijn er vragen? Deze kunnen ook later altijd via de dorpsraad worden gesteld.

Frans Kollenburg: De voorrang op de Veerweg nodigt uit tot harder rijden. Stan denkt dat dit mee zal vallen door de fietsstroken en de plateaus.

Chris van Hezik merkt op dat de Jan Klिंगenweg een doorgetrokken streep moet krijgen zodat er niet meer ingehaald kan worden.

Stan merkt op dat tijdens de werkzaamheden Alem wel bereikbaar moet blijven, maar ook de zuidelijke route via de Sint Odradastraat zal moeten worden gebruikt.

Peter van Boxtel (Fz) merkt op dat men dan, komend van het veer, linksaf moet kunnen slaan. Dit is inderdaad het geval.

Peter van Boxtel (Jz) merkt op dat het verleggen van het doorgaande verkeer extra druk legt op de zuidelijke route door de Sint Odradastraat. Misschien is het goed om de aannemer slimme instructies mee te geven.

Niels Steenbekkers merkt op dat 's nachts werken misschien wel de beste optie is, maar ook de duurste.

Wiel Maessen oppert om tegelijk de openbare verlichting mee te nemen. Nu zijn er al drie lantaarnpalen kapot.

Jan van Oers pleit voor overleg met de bewoners. Dit wordt toegezegd, eventueel via de dorpsraad.

Woningbouw

Wethouder Peter de Vries geeft aan de stand van zaken m.b.t. de woningbouw in Alem. In tegenstelling tot zijn voorganger wil hij bouwen naar behoefte in alle kernen. Dus ook in Alem! In september 2018 heeft hij een goed overleg gehad met de familie Van Oers. We praten dan over uitbreiding van woningbouw in zuidoostelijke richting achter de Meerenstraat. Na nog één slipjacht zijn we aan de gang. Hij heeft daar veel vertrouwen in. Dit wil niet zeggen dat in 2020 de schop al de grond ingaat want er is nog geen concreet plan. Wijziging van bestemmingsplan, bodemonderzoek, exploitatieplan en procedures vergen hun tijd. De wethouder denkt aan diverse soorten woningen zoals starters- en doorstroom- en patiowoningen. Levensloopbestendige woningen en 2-onder-1-kappers. Op de vraag hoeveel woningen antwoordt de wethouder dat hij denkt aan 20 tot 30 à 35 woningen die gefaseerd zullen worden uitgegeven. Er blijkt behoefte te zijn.

Maasoeverpark/Deltaplan bedijkte Maas

Wethouder Peter de Vries weet dat dit onderwerp gevoelig ligt in Alem. Waterstandsverlaging en mogelijke ontzanding. Er is één zekerheid: er gaat iets gebeuren. Waterstandsverlaging tussen 15 en 20 cm als gevolg van maatregelen bij Alem. Het koploperproject bestaat niet meer maar een MIRT-verkenning gaat plaatsvinden en er blijkt 60 mln beschikbaar te zijn. Praten we over het afschrapen van de uiterwaarden, het verleggen van dijken of over de doorsteek op de plaats van de voetbalvelden van VV Alem? Het Rijk is voor de 1^e optie, de provincie voor de laatste incl. het aanleggen van een brug. Peter zegt toe met Alem eerlijk te overleggen. Ontzanden is geen doel op zich maar het gaat wel meelopen evenals het verplaatsen van een tweetal zandbedrijven naar de Rossumse kant van de steenfabriek.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem (Dhr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Herry Koers vraagt naar de begrote regisseur voor 1 ton? Peter antwoordt dat die er nog niet is maar dat er veel op ons afkomt zoals het Maasoeverpark, de verplaatsing van VV Alem en de jachthaven, de maatregelen aan de Kerkdrielse Zandmeren, het verplaatsen van de zandbedrijven, enz. Dan is het goed dat er 1 persoon binnen de gemeente een helicopterview kan hanteren.

Vanuit Jachthaven Alem wordt opgemerkt dat er in Kerkdriel een probleem is en dat Alem de rommel kan oplossen. De wethouder ontkent dit niet en kan die gedachtegang volgen. Opgemerkt wordt dat de gemeente de zandbedrijven moet laten zitten.

Jeanne van Oers zegt dat er beheersgebieden zijn aangewezen. Zij vindt het vreemd dat de uiterwaarden in het beheersgebied vallen. Hierover kan de wethouder momenteel weinig zeggen.

Peter van Boxtel (Jz) merkt op dat Maasdriel als waterbekken de voeten van Den Bosch moet drooghouden. Er lopen gesprekken over de A2. Gaat er wat met de bruggen gebeuren? Brabant hoeft de dijken niet te verhogen. Hij vindt dat Alem er beter van moet worden. Ook het verkeer bij de sluis in Rossum loopt vast.

Duurzaamheid

M.b.t. duurzaamheid zal er een 2^e bijeenkomst komen in het dorpshuis op 29 maart 2019. Tot op heden werd vooral gekeken naar isolerende maatregelen en naar zonne-energie. Ook windmolens zijn echter een optie. Zij leveren namelijk heel veel energie. De gemeente is tot op heden geen voorstander, maar tijden veranderen. De dorpsraad zal de uitnodiging verzorgen.

Peter van Boxtel (Jz) merkt op dat er plannen zijn om in de Mareense polder 60 tot 80 windmolens te plaatsen. Hoe wordt daar over gedacht?

Jeanne van Oers vraagt of Peter dat kan laten onderzoeken. Vanuit Rosmalen blijkt al gereageerd te zijn en de aanleg is nog geen gelopen koers. De discussie geeft aan dat het waard is om zaken te onderzoeken. De 29^e maart zal meer duidelijkheid opleveren.

8. Rondvraag

Vanuit de vergadering heeft niemand items voor de rondvraag.

De voorzitter heeft wel een kleine vraag. Momenteel wordt de nieuwsbrief van de dorpsraad voor 70% digitaal beschikbaar gesteld. Hij vraagt zich af of de digitale nieuwsbrief wel gelezen wordt?

Willy van Lent reageert door te stellen dat er een klein briefje kan worden bezorgd dat de nieuwsbrief eraan komt. Ook oppert hij de technische mogelijkheid binnen het e-mailprogramma wat aangeeft dat de nieuwsbrief gelezen is.

Verder deelt de voorzitter mee dat Dekker heeft aangegeven oude kaprijpe populieren in De Kil en aan het Moleneind (langs het klompenpad) te willen kappen. Het bestuur van de dorpsraad heeft daarmee ingestemd, zeker als dit de veiligheid van de wandelaars ten goede komt.

9. Sluiting

Voorzitter Gerard van Mook sluit deze vergadering om 22:05 uur.