



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Notulen 3e algemene dorpsvergadering 6 februari 2014

1. Opening

Voorzitter Gerard van Mook van Stichting Dorpsraad opent deze vergadering in dorpshuis De Drie Linden om 20:07 uur. Hij heet allen hartelijk welkom en vindt de opkomst (45 in totaal) redelijk. Hij is erg blij met het bezoek van het college van B&W aan deze dorpsvergadering. Als huishoudelijke mededeling stelt hij dat het 1^e kopje koffie wordt aan geboden door Huub, de dorpshuisbeheerder, en het 2^e kopje + een schijf cake door de dorpsraad. Hij geeft verder aan dat het geplande programma tot ongeveer kwart voor 9 duurt, dan een kwartiertje pauze en vervolgens de discussie tussen bewoners, dorpsraad en college met als insteek het nieuwe dorpsplan.

2. Notulen 2e algemene dorpsvergadering d.d. 31-1-2013.

Secretaris Hans Hanegraaf zegt dat de notulen konden worden opgevraagd, maar daar is geen gebruik van gemaakt. Vanuit de vergadering komen geen op- of aanmerkingen zodat de notulen definitief worden vastgesteld onder dankzegging aan de samensteller. Peter Rooijackers merkt op dat hij de uitnodiging voor deze vergadering pas laat heeft gekregen. De voorzitter meldt dat ze minimaal vorige week woensdag zijn bezorgd, maar dat de dorpsraad met deze opmerking rekening zal houden.

3. Jaarverslag

Secretaris Hans Hanegraaf presenteert het jaarverslag 2013. Sinds de vorige algemene dorpsvergadering hebben we de heropening van de verbouwde Odradaschool en het opgeknapte dorpshuis mogen bijwonen. Verder wordt in het kort verslag gedaan over de onderwerpen waar de dorpsraad mee bezig is geweest in 2013, nl. verkeersmaatregelen aan de Veerweg, woningbouw Boerenerf, de jeugdsoos, het dorpsplein, het klompenpad, de schoonmaakacties, het gemeentelijk accommodatiebeleid, het afgebrande huis Veerweg 4, de AED en uiteraard het nieuwe dorpsplan. Het jaarverslag wordt met applaus ontvangen.

4. Kasverslag

Penningmeester Lian van Boxtel-van Zeelst geeft een gedetailleerd verslag van het exploitatieoverzicht 2013 en de begin- en eindbalans per 1-1 en 31-12-2013 van Stichting Dorpsraad Alem. Ook geeft zij een toelichting op de onderhoudsvoorziening AED. De uitleg is duidelijk en er komen vanuit de vergadering geen vragen.

5. Bestuursverkiezing

Vice-voorzitter Willy van Lent neemt dit agendapunt voor zijn rekening omdat voorzitter Gerard van Mook ook aftredend en herkiesbaar is. Volgens het rooster van aftreden (zie de statuten en het huishoudelijk reglement die te vinden zijn op de website: www.dorpalem.nl) zijn opnieuw 2 bestuursleden aftredend en herkiesbaar. Dit zijn bestuurslid Ton Steenbekkers en voorzitter Gerard van Mook. Nieuwe kandidaten voor het bestuur konden worden aangedragen bij secretaris Hans Hanegraaf. Hiervan is geen gebruik gemaakt zodat Ton en Gerard automatisch zijn verkozen in het bestuur van Stichting Dorpsraad Alem.

6. Oproep tot kostenverlaging

Gerard herhaalt de oproep tot kostenverlaging zoals verwoord in de uitnodiging en vertelt dat er formulieren liggen waarop naam, adres en e-mailadres kunnen worden ingevuld van diegenen die de nieuwsbrieven e.d. van de dorpsraad digitaal wensen te ontvangen. Uiteraard krijgen de inwoners die geen internet hebben nog steeds de stukken op papier in de bus. Er staat een speciale bus gereed waar deze formulieren in kunnen.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

7. Mededelingen

- Gerard heeft onlangs contact opgenomen met woonstichting De Kernen over de volgende 6 woningen aan Boerenerf. De Kernen wil in het 2^e kwartaal van 2014 de verkoopmogelijkheden aftasten en contact hebben over verhuur met woningstichting Maasdriel. Bij weinig belangstelling heeft men weinig behoefte aan bouwen voor leegstand. Indien de bouw van de geplande woningen niet tijdig kan plaatsvinden, zal de Woningstichting in contact treden met de provincie, omdat anders mogelijk de toegekende subsidie gevaar loopt.
- De voorzitter merkt op dat de huidige boerderijtype woningen mooi passen in de omgeving.
- T.a.v. het afgebrande huis Veerweg 4 stelt Gerard dat nog deze maand de notariële akte tot terugkoop van het recht van opstal wordt getekend. Daarna gaat het waterschap over tot sloop en sanering van het dijktaalud en komt er geen bebouwing meer. Dit mag pas na 1 april, want ook het waterschap is gehouden aan hun eigen regel dat er in de winter niet in de dijk mag worden gewerkt.
- Ook in 2014 zullen weer schoonmaakacties worden opgezet, mogelijk in het voor- en het najaar.
- De AED-werkgroep wil nieuwe vrijwilligers werven. Gebleken is dat een aantal opgeleide vrijwilligers niet graag wordt opgeroepen bij hartfalen. Wij willen graag vrijwilligers die bij oproepen ook daadwerkelijk beschikbaar zijn. Men kan zich opgeven bij de werkgroep.
- Glasvezel wordt in Maasdriel slechts in enkele dorpen aangelegd. We worden regelmatig over dit onderwerp geïnformeerd door bijv. Vereniging Kleine Kernen. Volgens de gemeente is het een commercieel initiatief. Reggefiber geeft aan dat het voor Alem te duur wordt. Mede omdat de huidige internetverbindingen over het algemeen voldoen neemt de dorpsraad momenteel geen initiatief. Wel blijven we de ontwikkelingen volgen.
- Over ontzanding valt nu erg weinig te zeggen. Ruim een jaar geleden vroegen de ontzanders aan de dorpsraad wat er nodig is om de Alemers positief te bewegen. De dorpsraad heeft gesteld dat zij zich conformeert aan de wens van de bevolking. Daarna hebben wij niets meer gehoord. Heeft het college misschien meer informatie?
- Onlangs hebben wij iets meer informatie ontvangen, onder meer van raadslid Peter van Boxtel over het Deltaplan Bedijkte Maas. Het komt erop neer dat er meer en sneller water afgevoerd moet kunnen worden en daarvoor moeten er een aantal maatregelen worden genomen. Voor Alem zou dit kunnen betekenen dat de Maas wordt doorgestoken bij het voetbalveld en dat mogelijk de 'kleine dijk' 30 meter naar binnen wordt verplaatst. Heeft het college meer nieuws over deze ontwikkelingen?

Korte pauze van 15 à 20 minuten.

8. Dorpsplan Alem en bezoek college van B&W aan Alem

Gerard geeft m.b.v. de beamer een introductie op het nieuwe dorpsplan Alem. Dit dorpsplan is tot stand gekomen vanuit een werkgroep van 7 personen, 2 leden van de dorpsraad en een afspiegeling van de Alemse bewoners. De hoofdlijnen van het nieuwe dorpsplan zijn verwoord in de laatste nieuwsbrief van okt. 2013.

Gerard heeft het over de missie (de reden van het bestaan van de dorpsraad) en de visie (het bevorderen van de leefbaarheid) op lange termijn. Hij licht vervolgens het dorpsplan toe op basis van een vijftal speerpunten: 1. woningbouw, 2. basisvoorzieningen, 3. verenigingen, 4. veilig, sociaal en groen en tot slot 5. behoud van cultureel erfgoed. Hij gaat bij elk van de vijf punten in op de overwegingen die tot stand gekomen zijn. Bert Kerkhof merkt terecht op bij verenigingen dat er sprake moet zijn van de website "dorpalem" i.p.v. Alem dorp.

Na deze introductie geeft de voorzitter eerst het woord aan burgemeester Prick.

Burgemeester Prick stelt dat het dorpsbezoek van het college is begonnen met een bevlogen verhaal van de exploitant van het dakpannenmuseum. Vervolgens hebben zij samen met de dorpsraad een heerlijk hapje gegeten in Het Hart van Alem, waarna zij wandelend onder slechte weersomstandigheden naar het dorps huis zijn gekomen om deze vergadering bij te wonen.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Het college heeft vooraf kennis genomen van het dorpsplan Alem en hij maakt de complimenten over dit plan. Met name het heldere nadenken over de toekomst en hoe de dorpsraad dat wil doen valt op, maar ook getuigt het plan van een gezonde, realistische ambitie.

Voorzitter Gerard van Mook bedankt het college voor de welgemeende complimenten en geeft het plan in discussie. Uiteraard kunnen ook andere vragen worden gesteld. Zowel aan de dorpsraad als aan het college.

Peter Rooijackers merkt op dat Alempop gestopt is. Hij vraagt of de kermis ook stopt. Peter Vissers, ook bestuurslid van de Stichting Alemse activiteiten zegt dat Alempop en de kermis los van elkaar staan en dat de kermis doorgaat.

Jan van Oers meldt dat hij de dorpsraad en wethouder Smits al eerder gewezen heeft op de gevaarlijke situatie van de niet onderhouden knotwilgen achter in De Steeg. Wethouder Smits stelt dat hij de families die eigenaar zijn er al eens op heeft aangesproken. Hij vindt dat er geen gevaar mag ontstaan. De gemeentelijke buitendienst gaat bezien of dit zo is.

Truus van Groeningen-Brekelmans meldt namens het team van de Odradaschool de volgende situaties. De asfaltbestrating in De Steeg bij de school is slecht. Er zitten gaten in het wegdek. De bermen zijn erg modderig. Zij pleit voor verbetering van het wegdek en voor verharding van de bermen. Verder zou het stoepje/trottoir verbeterd kunnen worden. Ook zou verharding van het pad naar de kleuterspeelplaats welkom zijn zodat de auto's daar beter kunnen keren. Tot slot pleit zij voor een extra lantaarnpaal in Steeg. Het is 's avonds erg donker en er zijn al mensen gevallen. Wethouder Smits merkt t.a.v. het wegdek op dat hij zal navragen wanneer het onderhoud gepland is. T.a.v. het voetpad merkt hij op dat dit een typisch onderwerp is voor de bel- en herstellijn. Blijkbaar vindt onderhoud wel plaats, maar het verzakt erg snel. De wethouder laat de antwoorden toekomen aan de dorpsraad.

Gerrit Verkuil merkt op dat hij verontrust is naar het woningbouw behoefte onderzoek. Hij zag liever dat er al een stapel briefjes met gegadigden klaar zou liggen. Gerard verduidelijkt dat De Kernen gaat kijken of de volgende 6 woningen verkocht kunnen worden.

Gerrit merkt ook op dat seniorenwoningen ook worden toegewezen aan anderen, blijkbaar is de huur zo hoog dat geen doorstroming plaats vindt. Gerard maakt melding van het feit dat landelijke wetgeving helaas bepaalt dat de huren inkomensafhankelijk vastgesteld kunnen worden.

Vervolgens verwijst Gerrit naar de succesvolle samenwerking tussen de fanfares van Alem en Rossum m.b.t. een gezamenlijk jeugdconcert. Een goed voorbeeld van samenwerking. Jammer dat Alem niet meegaat in de voetbalsamenwerking van Hurwenen en Rossum.

Tot slot maakt Gerrit melding van het feit dat er veel mooie kerken in de 2^e wereldoorlog zijn vernield. Dat het moeilijk is om mooie gebouwen in stand te houden, vandaar dat hij ervoor pleit om de mooie kerk van Alem te behouden. Deze oproep wordt ondersteund.

Jan van Boxtel zegt: "Kom naar de kerk." Maar hij vindt het moeilijk om dit te realiseren.

Willem Klavers zegt dat het parochiebestuur hier actief mee bezig is en dat de 1^e notities worden geschreven. De voorzitter merkt op dat de functie van kapelkerk is teruggedraaid, maar daarover is geen berichtgeving geweest. Willem spreekt dit tegen en merkt op dat er 2 hoofdkerken zijn, in Kerkdriel en Zaltbommel. De kerken van Rossum en Hedel worden verkocht en de status van de andere kerken worden in 2015 bezien. Als je jezelf financieel kunt bedruipen heb je een kans (bijv. via een onderhoudsstichting).

Peter Rooijackers merkt t.a.v. de opmerking van Gerrit over de voetbalclubs op dat Alem, naast Rossum en Hurwenen, ook moet kijken naar Kerkdriel en Velddriel. Hij oppert dat de Piekenwaard een mooi gezamenlijk sportcomplex kan zijn voor Alem, DSC en RKVSC. De huidige velden van DSC zijn uitermate geschikt voor woningbouw.

Herrie Koers merkt op dat er nog twee vragen eerder uit deze vergadering nog onbeantwoord zijn, nl. ontzanding en Deltaplan bedijkte Maas. Burgemeester Prick merkt op dat ontzanding behoort tot de portefeuille van wethouder Huizinga en dat het beter is om het antwoord schriftelijk terug te koppelen naar de dorpsraad.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Prick zegt dat de plannen m.b.t. Deltaplan bedijkte Maas in Maasdriel de meeste consequenties hebben voor Alem. De plannen zijn afgelopen dinsdag in het college geweest en de doorsteek via het voetbalveld zit in die plannen. Ook dijkopschuiving behoort tot de mogelijkheden. De dorpsraad zal schriftelijk worden geïnformeerd. Jan van Boxtel zegt dat het college dan mee moet nemen dat het voetbalveld dan weg is.

Riek Hanegraaf-Vos komt terug op de vragen van Truus van Groeningen-Brekelmans. Het is niet de bedoeling dat de auto's in De Steeg keren op de opritten van de bewoners. Uitgelegd wordt dat het tegenovergestelde wordt bedoeld.

Jos van Boxtel meldt dat hij een aantal klachten kwijt wil. Door de bezuinigingen gaat het wegonderhoud hard achteruit. Hij maakt melding van een flink gat in de bocht naar het botel. Ook klachten bij zijn woning heeft hij via de bel- en herstellijn aangekaart, maar dat duurt allemaal erg lang. De berm aan de Jan Klingenweg ter hoogte van het voetbalveld moet beter worden onderhouden (verharden en gebroken puin toevoegen).

Jos doet verder zijn beklag over het verlagen van subsidies en het verlagen van het onderhoud aan de voetbalvelden zodat er momenteel sprake is van velden die lijken op een knollentuin. T.a.v. Deltaplan bedijkte Maas stelt Jos dat Maasdriel een voorbeeld moet nemen aan Zaltbommel over hun standpunt t.a.v. een stuk bebouwde dijk in Brakel. Burgemeester Prick maakt duidelijk dat de gemeente hier niet over gaat. De centrale overheid beslist.

Wethouder Smits zegt dat hij de opmerkingen van Jos over de wegen mee zal nemen naar het afdelingsoverleg van Beheer & Toezicht. Over het onderhoud van de velden zegt hij dat VV Alem het onderhoudsbestek kent en de weg weet om dit aan te kaarten. VV Alem zegt dat het goed is en in maart volgt het volgende overleg. Laat VV Alem dit overleg voeren.

Truus van Hemert-Rooijackers zegt dat het onderhoud van de fietspad aan de Jan Klingenweg slecht is. Wie is hiervoor verantwoordelijk? Peter Rooijackers vult aan dat boomwortels het asfalt op meerdere plekken omhoog komt. Hebben raadsleden hier iets aan gedaan. Doe er dan wat aan. Peter vindt de opmerkingen over de velden van VV Alem geen recht doet aan de vrijwilligers. Wethouder Smits zegt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud aan de fietspad naast de Jan Klingenweg en hij zal de opmerkingen meenemen naar hetzelfde overleg. Een bezoeker merkt op dat het gevaarlijk is en dat het stuur om kan slaan. Ook is het glad door de bladeren.

Nelly Huybs vraagt naar het voortbestaan van de veerpont. Wethouder Leijdekkers stelt dat het voortbestaan vooralsnog niet in het geding is. Het 5^e veer van Stichting Maasveren draait verlies. De stichting heeft aan de gemeente subsidie gevraagd wat via een motie is aangenomen. Als er subsidie komt, komt er ook een bijdrage uit het Verenfonds. Structureel verlies levert andere afwegingen op. Nu nog niet. Ook de tariefstelling kan worden bezien.

Peter van Boxtel was van plan zijn mond te houden en de vergadering aan te horen, maar ook hij is een bezorgde inwoner en stelt dat de pot moet worden verdeeld. Hij is blij dat de verlichting aan de Jan Klingenweg gemaakt is maar maakt zich ook zorgen over de onderhoudstoestand. Hij adviseert gebruik te maken van de bel- en herstellijn via de website want dat werkt goed, ondanks dat er steeds minder gemeenteambtenaren zijn die toch alle werk moeten doen. Zij verdienen zijn bewondering. T.a.v. de Maasveren stelt hij dat de directeur sluiting niet heeft uitgesloten. Hij vindt dat het Maasveren breed moet worden bekeken. Het veer bij Lith is het laatste uur tot middernacht ook verliesgevend en waarom moeten er bij Megen 2 veren zijn.

Over het Deltaplan Bedijkte Maas zegt Peter dat dit eind februari in de gemeentelijke commissie Ruimte wordt behandeld en in maart in de gemeenteraad. Gelderland moet de voeten van Brabant droog houden. Er worden veel uiterwaarden afgegraven. De dijk verleggen komt vooralsnog niet aan de orde. Het doorsteken van het voetbalveld wel. Ook ontzanding speelt mee. De gemeente moet serieus omgaan met deze plannen. Het rijk legt 't op en het heeft een zware impact op Alem.

Jan van Boxtel vult aan dat we geen Groningse toestanden willen en ontzandingen zijn er in het verleden al veel geweest.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Voorzitter Gerard van Mook bedankt het college voor hun aanwezigheid en voor de beantwoording en de toezegging tot een overleg over het plan Bedijkte Maas. Wethouder Smits wil nog kwijt dat het waterschap al een sloopvergunning heeft aangevraagd voor het afgebrande huis Veerweg 4.

9. Rondvraag

Harm Overheul maakt kenbaar dat woonstichting De Kernen subsidie beschikbaar stelt voor leefbaarheidsplannen. Gerard bedankt Harm voor de suggestie en geeft aan dat dit bij de dorpsraad bekend is.

Jeanne van Oers doet de suggestie om vooraf aan de vergadering de vragen te inventariseren om de beantwoording voor te bereiden.

Peter Rooijackers complimenteert de dorpsraad voor het vele goede werk wat zij verrichten. Gerard neemt dit compliment graag aan, maar zegt dat de dorpsraad het werk niet alleen doet en dat er veel hulp komt vanuit de Alemse bevolking.

10. Sluiting

Voorzitter Gerard van Mook bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit deze vergadering om 21:55 uur.