



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Notulen 1e algemene dorpsvergadering 2 febr. 2012

1. Opening

Voorzitter Gerard van Mook van Stichting Dorpsraad opent deze vergadering in dorpshuis De Drie Linden om 20:00 uur. Hij heet allen hartelijk welkom, speciaal wethouder Jos Huizinga en leefbaarheidscoördinator Johan Kivits van gemeente Maasdriel en Marco van Herwaarden van Woonstichting De Kernen. Hij is blij met deze goede opkomst (87 personen).

Er is in 1 jaar veel gedaan zoals o.a. te zien is via de nieuwsbrieven op de website. De dorpsraad streeft naar een goede samenwerking met gemeente Maasdriel en de woonstichtingen. Met trots vertelt de voorzitter hoe het logo van de dorpsraad, een ontwerp van Hans Leerintveld, in elkaar steekt. De eerste koffie is van de dorpsraad, de cake is beschikbaar gesteld door het dorpshuisbeheer.

2. Jaarverslag

Secretaris Hans Hanegraaf presenteert het eerste jaarverslag 2011. Alle activiteiten zijn weergegeven met de gepleegde contacten. Ook is er aandacht voor de afgeronde en de lopende projecten. Op deze wijze wordt duidelijk inzicht gegeven welke zaken de dorpsraad in 2011 hebben bezig gehouden.

3. Kasverslag

Penningmeester Lian van Boxtel-van Zeelst geeft een gedetailleerd verslag van de eindbalans per 31 december 2011 en van het exploitatie-overzicht over 2011 van de dorpsraad. N.a.v. het financieel verslag vraagt Jan van Boxtel om uitleg t.a.v. het begrip AED. Willy van Lent zit namens de dorpsraad in de werkgroep AED en geeft uitleg, ondersteund door de commissieleden Annet Verschuure en Annelies Nendels-Kollenburg.

4. Wensen en ideeën leefbaarheid

Dit agendapunt gaat over in te dienen wensen en ideeën die met leefbaarheid te maken hebben. Mensen konden dit via de mail doen, ook tijdens deze vergadering via het invullen van een briefje dat in de ideeënbus kan worden gestopt. Maar de ideeën kunnen ook tijdens de vergadering mondeling worden ingediend.

Gerard doet zelf de aftrap door een tweetal wensen op te sommen die via de mail zijn binnen gekomen: de 1^e wens is het opruimen van de bouwval aan de Veerweg. Er is contact geweest met de gemeente en die kan weinig doen. De eigenaar wel. De dorpsraad neemt contact op met het waterschap. De 2^e idee is ingediend door Gerrit Verkuil, nl. het samenstellen van een rijk geïllustreerd boek "Alem in woord en beeld" over de kerk, sport, de oorlog, enz. met als doel om de Alemse geschiedenis te bundelen opdat niet alles verloren gaat. Liefst met medewerking van vrijwilligers. Henk van Kray vindt de aantrekkingskracht van Alem mooi maar dan is het wel nodig om bijvoorbeeld 1x per jaar een opruimdag te houden om alle rommel die her en der verspreid ligt te verwijderen. Cor Steenbekkers haakt daarop in door de gemeente te vragen wat te doen aan de vele illegale stortingen achter het voetbalveld. Sjaak Kollenburg doet de suggestie om ook daar een slagboom te plaatsen zoals bij de rotonde.

Henk van Kray heeft nog een 2^e suggestie: hij wil bij de 2 ingangen van het dorp welkomstborden met foto's plaatsen.

Annelies Nendels-Kollenburg zou graag zien dat de nieuwe bank aan de Sint Odradastraat wordt verplaatst omdat je net tegen bomen aan zit te kijken. Verder pleit zij voor een zitbank aan de Maas achter 't voetbalveld.

Sjaak Kollenburg voelt wel wat voor een struinpad om de Kil.

Gerrit Verkuil merkt op dat er veel fietsers Alem aandoen en dan is het een idee om bij de ingang van het dorp een bord te plaatsen met korte informatie over Alem, zoals bijvoorbeeld Odrada, de grafheuvel, de struinroute, enz.

Truus van Hemert-Rooijackers wijst op het bestaan van bepaalde wandelroutes van NS station naar NS station, waar je kunt stempelen bijvoorbeeld bij 't Hart van Alem.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Hans Brekelmans zou graag een herhaling zien van de eerder gehouden foto-avond door Toon van Boxtel.

Chris van Hezik doet de suggestie om bedrijven reclame te laten maken op de website als extra inkomstenpost voor de dorpsraad.

Gerard van Mook wijst vervolgens nog op de mogelijkheid om in de pauze gebruik te maken van de ideeënbuis

5. Ontzanding

Bestuurslid Jeroen van Heel geeft in een bevolgen relaas de getoetste feitelijke stand van zaken m.b.t. de ontzanding van de Marensche Waarden weer. In oktober 2007 heeft ontzander Dekker van de Kamp (DvdK) een presentatie gehouden in Alem. Destijds is echter geen besluit gevallen. Wel heeft wethouder Verachtert beloofd dat, als de ontzanding doorgaat, de hele snoepspot voor Alem zou zijn. Op 12 oktober 2011 heeft DvdK officieel een bestemmingsplan verzoek ingediend. De gemeente moet dit verzoek in behandeling nemen en binnen 8 weken een beslissing nemen, dus vóór 7 december 2011. Reageert de gemeente niet, wat tot op heden het geval is dan riskeert zij uitsluitend een boete van ten hoogste € 1.250. DvdK kan echter geen rechten ontlenen aan het overschrijden van deze termijn. Het is mogelijk dat de gemeente Maasdriel de tijd wil nemen voor een zorgvuldige beoordeling en adviezen in wil winnen. De gemeente kan het verzoeken toekennen of beargumenteerd afwijzen.

Jos Huizinga reageert eerst op de opgemerkte wensen m.b.t. fietspaden en struinpaden. Ook voor het Rivierenland zouden nog verschillende subsidies kunnen worden aangeboord. Maar leefbaarheid is niet zijn portefeuille.

T.a.v. de ontzanding zegt hij dat Jeroen gelijk heeft, maar dat hij over een eventueel collegebesluit over het verzoek van DvdK nog niets kan zeggen. Hedenmiddag heeft wel overleg plaatsgevonden over de niet harmonieuze ontvlechting van DvdK. Met wie onderhandelt de gemeente? Dat moet eerst duidelijk zijn. De wethouder begrijpt de Alemse gevoelens dat men geen voorstander is en dat het een enorme ingreep betekent in de samenleving. Hij memoreert nog eens het beloofde snoepspotje van zijn voorganger maar merkt ook op dat de situatie door de economische crisis compleet is veranderd.

6. Mededelingen

Gerard merkt op dat de wereld verandert en Alem dus ook wat betekent dat er avonden georganiseerd zullen worden om mee te denken over de toekomst van ons dorp. Om als het ware een nieuw dorpsplan samen te stellen. Het idee is om met afgevaardigden van verenigingen en instellingen uit Alem een thema-avond te organiseren over de (veelal dezelfde) problemen van de verenigingen en instellingen. De dorpsraad zal de uitnodiging verzorgen.

Verder merkt Gerard op dat de dorpsraad de website actueel wil houden en dat wil o.a. zeggen dat Bets IJsveld is gevraagd om geschikte foto's te plaatsen. Ook de lopende en nog op te starten activiteiten zullen op de site worden geplaatst. T.a.v. de inmiddels geplaatste abri wordt opgemerkt dat je er niet met een witte broek op moet gaan zitten. Door de gemeente is echter aangeboden dat het bankje nog van een nieuwe verflaag wordt voorzien.

KORTE PAUZE (van 21:00 tot 21:20 uur)

7. Stand van zaken m.b.t. woningbouw Weikesstraat 28

Gerard heropent de vergadering met de opmerking dat er toch veel ideeën zijn ingeleverd en dat er maar liefst 87 personen aanwezig zijn op deze bijeenkomst (geteld door Jan van Boxtel).

T.a.v. de geplande woningbouw op Weikesstraat 28 wordt opgemerkt dat de dorpsraad veel druk heeft gezet maar direct weinig invloed heeft. Wel heeft de dorpsraad de positieve grondhouding om open te staan voor gesprekken en informatieverstrekking van de gemeente (de wethouders Sips, Leijdekkers en Huizinga en ook Woonstichting De Kernen, gewaardeerd).

Gerard vervolgt door te stellen dat er op dit moment 4 gegadigden zijn voor de koopwoningen. Je zou, mogelijk terecht, kunnen zeggen dat de behoefte aan woningen niet zo groot is. Maar een deel van de jeugd is noodgedwongen al vertrokken uit Alem en als we maar lang genoeg wachten met bouwen lost de behoefte aan woningen zich vanzelf wel op. Hierdoor wordt in Alem de behoefte aan jonge



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

gezinnen echter wel steeds groter.

Wethouder Jos Huizinga reageert door te stellen dat bij zijn komst er een hoge prioriteit lag, echter de bouw zelf dreigde in het slob te raken door procedures, zienswijzen, bezwaren e.d. Jos geeft aan dat hij een man is van overleg. Bestuurders denken vaak dat bezwaren even snel geregeld kunnen worden. Maar je moet om mensen geven. Het is te gemakkelijk om te stellen dat de bezwaarmakers ten onrechte bezwaar indienden. Hij heeft emotionele gesprekken met beiden gevoerd en geconstateerd dat de mensen oprecht zijn en begrip voor hun positie vragen. Daarnaast komen er allerlei regels vanuit Den Haag en die regels moeten worden gerespecteerd. Hij heeft het hele dossier bekeken. Ook de gemeente heeft fouten gemaakt. Een en ander is voldoende uitgesproken na 2 à 3 gesprekken. Het gaat om het algemeen belang en ook om het individuele belang en dat is de bezwaarmakers niet aan te rekenen. Hij gaat liever naar de mensen toe dan brieven te versturen. Hij deelt mee dat er afspraken zijn gemaakt en dat de bezwaren weg zijn. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.

Je moet jongeren vasthouden, want eenmaal weg betekent dat ze niet of zelden terug komen. De school moet je in stand houden, maar dat betekent niet bouwen tegen de klippen op. Jullie proberen de samenleving in stand te houden door samen alles op alles te zetten. De randvoorwaarden zijn geregeld en nu zijn de private partijen aan zet. Vaak komen mensen pas in beweging als ze zien dat er iets gebeurt. Dus bij elkaar komen, de schop in de grond, foto's erbij.

Voorzitter Gerard van Mook bedankt Jos voor zijn mooie woorden met name het eindpleidooi is hem uit het hart gegrepen. Gezien de woorden van de wethouder wordt met aandacht uitgekeken naar het standpunt van woonstichting De Kernen. Marco van Herwaarden blijft echter heel formeel en merkt op dat de vergunningsprocedure binnenkort gaat lopen. Ruim voor de bouwvakvakantie willen zij van start gaan. De 17 woningen in Alem gaan er komen.

8. Rondvraag

Peter van Boxtel (Jz) wil graag dat er snel kan worden gesloopt omdat er nu kinderen spelen in een gevaarlijke situatie (veel kapotte ruiten en gaten in vloeren). Opgemerkt wordt dat de sloop in de gevraagde omgevingsvergunning zit van De Kernen en dat zal enkele weken duren. De voorzitter merkt terecht op dat alles toch voorbereid is en procedureel klaar ligt?

Gevraagd wordt waar het soepenfestijn wordt gehouden. Ton Steenbekkers antwoordt dat op zaterdag 23 juni het soepenfestijn doorgaat op een mooie locatie in Alem. Peter van Boxtel (Jz) vult aan dat er dan ook een dienstenvelling voor het goede doel (Stichting Shamajo) zal worden gehouden.

Pieter van Walree merkt op dat er eerder sprake van was dat het dorpshuisbestuur gesteund door de dorpsraad iets zou willen m.b.t. jeu de boules. Is daar al iets meer van bekend? De voorzitter antwoordt dat het idee van een jeu de boulesbaan afkomstig is van het dorpshuisbestuur, maar dat de dorpsraad uiteraard graag mee wil denken over de uitvoering. Dat is ook kenbaar gemaakt aan het dorpshuisbestuur.

Pieter vraagt ook hoe het zit met de subsidiëring? Secretaris Hans Hanegraaf antwoordt dat wij voor 2011 2x € 1.000 hebben ontvangen, nl. € 1.000 als subsidie in de lasten van de dorpsraad en specifiek € 1.000 te besteden aan een leefbaarheidsactiviteit, vooralsnog het onderhoud van de AED. Voor 2012 en volgende jaren wordt een subsidie verwacht van € 750 per jaar.

Cor Steenbekkers merkt op dat een deel van het struinpad is omgeploegd. De voorzitter wijst Cor, maar ook alle aanwezigen, er op om gebruik te maken van de gemeentelijke bel- en herstellijn, zoals die ook op de gemeentelijke website en in het Carillon te vinden is.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Chris van Hezik vraagt naar de ontwikkelingen m.b.t. het maken van een strandje in De Steeg. Gerard zegt dat het bestuur dit serieus heeft onderzocht, maar dat het erg lastig is mede gezien de eigendomssituatie. Er is contact geweest met de betreffende agrariër. Er moet erg veel worden opgeruimd en gezien de slechte zomer is het voorlopig uitgesteld.

9. Sluiting

Voorzitter Gerard van Mook sluit deze vergadering en geeft aan blij te zijn met de grote opkomst. Hij vond het een goede vergadering en bedankt zijn medebestuurders. Hij pleit voor het zelf actie ondernemen want leefbaarheid is veel meer dan alleen materiële zaken. Als voorbeeld noemt hij heel simpel het boodschappen doen voor een oude buurvrouw. Hij citeert tot slot de vermoordde Amerikaanse president wijlen John F. Kennedy door de vergadering als volgt te beëindigen: "Vraag niet wat het dorp voor jou kan doen, maar vraag wat jij voor het dorp kunt doen!!!"