



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ Alem (M.G. Steenbekkers)  
Rabobank Altene-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## Notulen 10e algemene dorpsvergadering woensdag 21 april 2021

### 1. **Opening door voorzitter Gerard van Mook.**

Gerard opent deze digitale vergadering en heet allen welkom. Hij vraagt aan alle deelnemers of iedereen instemt met het opnemen van de vergadering. Hiertegen is geen bezwaar. Er zijn zo'n 57 deelnemers (incl. bestuur) wat een erg goede opkomst is.

Speciaal woord van welkom aan kernwethouder Erik van Hoften. Verder een bijzonder welkom aan programma regisseur krachtige kernen Veerle Vanvenckenray. Verder ook alvast een welkom aan wethouder Peter de Vries die later zal aansluiten bij de vergadering. Gerard dankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en hoopt op een vruchtbare vergadering.

### 2. **Notulen 9e algemene dorpsvergadering d.d. 7-2-2020.**

Deze waren op te vragen bij secretaris Hans Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL ALEM, of per e-mail: [jjhanegraaf@hotmail.com](mailto:jjhanegraaf@hotmail.com). Er zijn geen op- of aanmerkingen dus de notulen zijn goedgekeurd met dank aan de samensteller, secretaris Hans Hanegraaf.

### 3. **Jaarverslag 2020 door secretaris Hans Hanegraaf.**

Het jaarverslag wordt dit jaar niet voorgelezen maar is te vinden op onze website. Hans leest een verkorte versie van het jaarverslag voor.

### 4. **Financieel verslag 2020 door penningmeester Lian van Boxtel-van Zeelst.**

Lian zorgt voor uitleg van de cijfers m.b.v. een PowerPointpresentatie. Zij doet kort verslag van de exploitatierekening 2020 en de balans per 31-12-2020. Vanuit de vergadering worden geen vragen gesteld en daarmee wordt het financieel verslag vastgesteld.

### 5. **Bestuursverkiezing:**

Volgens het rooster van aftreden (zie de statuten en het huishoudelijk reglement, te vinden op de website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl)) zijn 3 bestuursleden aftredend. Dit zijn de penningmeester Lian van Boxtel-van Zeelst en de leden Romie Grandia-van Mourik en Margriet de Wilt-Piels. Lian is herkiesbaar. Romie is niet meer woonachtig in Alem en daardoor niet herkiesbaar en Margriet heeft te kennen gegeven te stoppen i.v.m. haar werk bij de gemeente Maasdriel m.i.v. 1-1-2021. Nieuwe kandidaten voor het bestuur konden worden aangedragen tot maandag 19 april 2021 bij secretaris Hans Hanegraaf (zie hierboven bij agendapunt 2).

Er hebben zich geen nieuwe kandidaten gemeld. Jante Steenbekkers en Rob van Boxtel worden door het bestuur voorgedragen als nieuwe bestuursleden. Bij geen bezwaar door de vergadering worden zij de nieuwe bestuursleden. Ook Lian is hierdoor automatisch herkozen. Er zijn geen bezwaren vanuit de vergadering. Hiermee is het bestuur weer compleet.

Gerard vraagt of de nieuwe bestuursleden zich even kunnen voorstellen aan de vergadering. Jante en Rob vertellen dat ze met veel plezier in Alem wonen en dat ze hopen nog heel lang hier woonachtig te mogen blijven en zij geven aan zich graag in te zetten voor de leefbaarheid in ons dorp.

Gerard spreekt een woord van dank naar de afscheid nemende bestuursleden Romie en Margriet. Beide waren altijd positief, niet bang om de handen uit de mouwen te steken en er kon altijd een beroep op ze worden gedaan. We zullen jullie gaan missen maar hebben gelukkig bekwame vervangers. We zullen op een later tijdstip passend afscheid nemen van jullie. Bedankt voor jullie jarenlange inzet voor het welzijn van ons dorp.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ Alem (M.G. Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## 6. Mededelingen en informatie over lopende zaken.

Taakverdeling:

Als gevolg van de bestuurswijzigingen is er ook een nieuwe taakverdeling binnen het bestuur doorgevoerd. Vanaf heden wordt Hans Hanegraaf penningmeester en neemt het vicevoorzitterschap van Margriet de Wilt over. Jante Steenbekkers neemt de secretariële taken van Hans Hanegraaf over en Rob van Boxtel neemt de website en Facebook onder zijn hoede. Op de website zullen wij de volledige taakverdeling plaatsen.

Dorpsplan 2021-2026

Het dorpsplan is volledig geactualiseerd, mede aan de hand van de enquête die in samenwerking met de gemeente is uitgewerkt. De belangrijke punten voor ons als dorp zijn hier toegevoegd. Dit plan is te vinden op de website.

Mail van een dorpsgenoot

Een inwoner had in een bericht gelezen dat de steeg is gewijzigd van een 80 km/h zone naar een 60 km/h zone. Gerard leest de mail van onze inwoner voor. Op een ludieke wijze wordt verteld dat het eigenlijk onbegrijpelijk is dat zo'n hoge snelheid is toegestaan op zo'n smalle doodlopende weg van 3,5 meter breed. De kern van het bericht is echter serieus. We hopen dan ook dat De Steeg een 30 km weg kan worden.

Klompenpad

Olaf Steenbekkers vertelt het e.e.a. over het Klompenpad. Er zijn 10 nieuwe vrijwilligers, een nieuw insectenhotel van een karrenwiel en enkele nieuwe vogelhuisjes. Ook wordt er een bloemenveldje ingezaaid nabij het oude insectenhotel. Olaf neemt de functie als coördinator van het klompenpad over van Hans Hanegraaf. Met vragen over het klompenpad kan men bij Olaf terecht. Martien de Wilt, Martien Toonen, Herold Verschuure en Johan Toonen hebben insectenhôtels en vogelhuisjes gemaakt die geplaatst zijn langs het klompenpad, dank hiervoor.

Groen cheque

Lian van Boxtel vertelt dat we van de gemeente een groen cheque gekregen hebben om meer groen te krijgen in ons dorp. Lian is hier coördinator van. We hebben € 2.500 gekregen om ons dorp te verfraaien. We hebben een werkgroep geformeerd met verschillende inwoners uit ons dorp. Deze werkgroep is al regelmatig bijeengekomen. De keuze is gevallen op het bevestigen van 5 bloembakken aan lantaarnpalen en er worden nog verschillende bloembakken geplaatst, verspreid in het dorp. Daarnaast wordt een stukje grond nabij het insectenhotel ingezaaid met bloemenzaad. Onderhoud geschiedt door de huiskweker in Gameren, waarmee we een eenjarig contract hebben afgesloten. Martien de Wilt gaat alle overige houten bloembakken maken.

Afscheid Veerle Vanvenckenray

Veerle gaat ons verlaten. Ze gaat werken voor een andere gemeente dichterbij huis. Dit is jammer voor de gemeente en voor de dorpsraden. Wij gaan in Veerle een fijn mens verliezen en we hopen dat er een goede kracht voor in de plaats komt. Hans Hanegraaf en Gerard van Mook gaan als afscheid langs bij Veerle.

## 7. Belangrijke ontwikkelingen voor Alem (woningbouw, ontzanding en NH kerkje

Gerard geeft een korte toelichting over de situatie rondom het NH kerkje. In de krant zijn verschillende artikelen verschenen over het NH kerkje maar samenvattend zijn er de afgelopen maanden met het Soepenfestival, het dorps huis en stichting EVA gesprekken geweest met de gemeente over het NH kerkje omdat Huub Mombers stopt met het dakpannenmuseum. Het plan was om van het NH kerkje een cultureel- en sociaal ontmoetingscentrum te maken waar bijvoorbeeld lezingen, concerten, exposities en workshops gehouden kunnen worden. Uitgangspunt was voortdurend dat er geen



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ Alem (M.G. Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

concurrentie optreedt met het dorps huis en daarom is het dorps huis uitdrukkelijk betrokken. Helaas blijft de gemeente star vasthouden aan de vaste huurprijs van de vorige huurder. Dit bleek echter teveel voor alle belanghebbenden. Het eerste idee was om het NH kerkje symbolisch te huren voor 1 euro. Later werd een ander bedrag geboden. Toen hoorden we dat het kerkje verkocht gaat worden. Op het laatste moment gaf een inwoner van ons dorp aan garant te willen staan voor de huur van het kerkje. Aan wethouder Erik van Hoften om hierop te reageren.

Erik bevestigt het verhaal van Gerard. Hij zegt dat de garantstelling van de huur wordt meegenomen in de verdere overwegingen van de gemeente.

Gerard dankt Erik voor de heroverweging en hoopt dat het kerkje niet verkocht wordt om daarmee het idee van de initiatiefnemers een kans te geven.

Verder geeft Erik nadrukkelijk aan dat het historische en monumentale karakter van het kerkje altijd behouden zal blijven.

Erik stelt dat hij gaat kijken wat hij kan betekenen voor het wijzigen van De Steeg naar een 30 km/h weg. Hij kent de weg en erkent dat niet logisch is om daar 80 of 60 km/h te rijden. Hij zegt blij te zijn met Olaf Steenbekkers als coördinator van het klompenpad en hij vertelt met Herold in contact te zijn over een ooievaarsnest bij het klompenpad.

Peter van Boxtel (Jz) komt terug op het kerkje en uit zijn zorgen over het verloren gaan van het cultureel erfgoed. Hij vraagt aan Erik van Hoften of de gemeente de dorpsraad met dit nieuwe voorstel echt een kans wil geven om het kerkje te huren.

## **Woningbouw:**

Gerard vertelt dat de gemeente sterk is in plannen maken zonder het dorp in te lichten; hij doelt daarbij op ontzanding en masterplan Maas. En ten tweede; sterk in het géén plannen maken zonder het dorp in te lichten; hierbij doelt hij op uitblijvende woningbouw. Dat laatste heeft grote impact op de leefbaarheid van ons dorp. Er is al jaren niet meer gebouwd in Alem wat ertoe leidt dat ons leefbare dorp steeds minder leefbaar wordt. Veel jongelui krijgen geen kans om in hun dorp te wonen en worden gedwongen om in omliggende dorpen te wonen. Er wordt overal rondom ons heen gebouwd, behalve in ons dorp. Gerard vraagt een reactie van wethouder Peter de Vries.

Peter is echter positiever gestemd ten opzichte van wat Gerard aanbrengt. Hij ontkent de slechte communicatie van de gemeente richting Alem. Hij vertelt dat Alem sterk in contact staat met de gemeente. De gemeente is 2010 gestopt met actieve grondpolitiek wat inhoudt dat de gemeente nergens meer grond heeft liggen behalve de gronden die al in bezit waren. Dit is een besluit vanuit de gehele gemeenteraad geweest. Nadeel hiervan is dat wij als gemeente niet kunnen bouwen omdat we geen grond hebben, we kunnen alleen faciliteren en dat doen we. Het probleem in Alem is dat de gemeente hier dus geen gronden heeft en afhankelijk is van ontwikkelaars en particuliere grondbezitters. Peter heeft met de grondbezitters in Alem contact opgenomen en er zijn onderhandelingen gestart met betrekking tot de verwerving van gronden. Hier is een projectontwikkelaar ingestapt en die heeft Peter verzekerd dat het op een haar na gevild is. Het is dus zo goed als rond en ze hebben Peter verzekerd dat er voor deze zomer (mei/juni/juli) naar Alem wordt gegaan met een plan. De contracten moeten nog getekend worden maar men is met volle kracht bezig met de plannen en Peter stelt dat Alem voor de komende 20 jaar vooruit kan. Dit gaat een fasegewijs project worden naar behoefte. Het is een uitdrukkelijke wens van de ontwikkelaar om de palen zo snel mogelijk de grond in te slaan.

## **Ontzanding / Masterplan Maas.**

Gerard stelt dat er slechts één bericht in de krant is gekomen over ontzanding en verder weet de bevolking niets. Gerard geeft Peter de Vries de gelegenheid om over ontzanding en Masterplan Maas duidelijkheid te geven.

Peter kan niet anders zeggen dat, na woningbouw, wat hij erg belangrijk vindt voor Alem gezien het feit dat we overal aan het bouwen zijn, ontzanding echt een



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ Alem (M.G. Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

punt van zorg is. Masterplan Maas van gemeente Maasdriel kan dan de toekomstige richting worden voor wellicht de hele Bommelerwaard. Onderdeel van Masterplan Maas is om te onderzoeken wat er mogelijk is, wat ieders belangen in dit proces zijn. Er is een klankbordgroep waarin naast de dorpsraad van Alem veel verschillende verenigingen en groepen aanwezig zijn. De gemeente is met verschillende partijen en met Dekker aan het kijken wat ze aan gebiedsontwikkeling kunnen doen in Alem. Wat kan iedere partij bijdragen aan de doelen van het plan? Er is nog niks besloten en er wordt vooralsnog alleen maar gewerkt aan het opstellen van een rapport waarin ieders belang worden meegenomen. Oogpunt vanuit de gemeente is voornamelijk het verbeteren van de recreatie binnen Alem. Ontzanding in Alem kan Masterplan Maas bevorderen, maar is voor de gemeente zeker geen 'must'.

Peter herhaald diverse keren dat de inwoners van Alem het laatste woord hebben in wél of géén ontzanding. Hij wil graag de dialoog aan gaan met de inwoners en hij belooft dat, zodra de plannen meer concreet zijn, hij in Alem in het dorpshuis met de inwoners komt praten. Waarna de inwoners hun mening kunnen geven.

Gerard benoemt nogmaals zijn zorgen die hij ook vanuit de ontzanding in Dreumel heeft gehoord.

Willy van Lent vraagt aan Peter de Vries of we Dekker echt nodig hebben voor het Masterplan Maas. Moet er echt gekoppeld worden, kunnen we niet alles uitvoeren op de ontzanding na. Hij noemt enkele probleemdoSSIERS omtrent ontzanding. Het antwoord van Peter is stellig JA. Maar de plannen van de gemeente kosten enorm veel geld. Het geld wat nodig is om in Alem iets te realiseren wordt geprobeerd te verkrijgen vanuit het Rijk en de Provincie. Als Dekker niet mee doet zal er dus weinig recreatiefs worden opgezet.

Peter van Boxtel (Jz) onderschrijft de zorg die in Alem leeft en vraagt om deze zorgen niet weg te schrijven. Er is toegezegd dat er een nulmeting wordt uitgevoerd binnen Alem. Dekker wilde deze nulmeting echter niet. Peter de Vries antwoordt dat de zorgen bekend zijn.

## 8. Rondvraag:

1. **Helmine van Boxtel** wijst op haar negatieve ervaringen m.b.t. de Jan Klingeweg/Veerweg. De drempels zijn vrij laag wat uitnodigt om er hard te rijden en de witte strepen leveren geluidsoverlast op. Gerard antwoordt dat er dezelfde klachten zijn geweest van een andere inwoner en geeft aan om met de gemeente contact op te nemen. Erik van Hoften heeft kort hierop antwoord gegeven en legt het op zijn gemeentelijke afdeling neer.
2. **Erik van Hoften** maakt kenbaar dat op 29 april er gestart wordt met de werkzaamheden aan de herinrichting van de bebouwde kom als 30 km/h zone.
3. **Ton Aalbers**: woont op Veerweg 6 en kaart het punt van Helmine ook aan. Er wordt te hard gereden. Hij vraagt of de gemeente niet kan kijken naar verdergaande stappen die eerder ook al werden aangedragen. De vraag is om vanuit de dorpsraad te kijken naar wie bij de gemeente de juiste persoon is om dat op te pakken. Verder vraagt hij hoe het zit met de bospartijen rond de Veerweg die gekapt zouden worden door een externe partij. Is on hold gezet maar wat is hier de update over? Hans zegt dat het bos in eigendom is van Dekker en die was bereid om kaprijpe bomen te kappen. Bij vergunningaanvraag kwam echter het probleem vleermuizenpopulatie om de hoek kijken waardoor het on hold staat. De veiligheid van de wandelaar houden ze wel in beeld.
4. **Frans van Waes** haakt ook in op de snelheden en vraagt of er een nulmeting gehouden kan worden
5. **Peter van Boxtel** zegt dat de ribbels op de weg al versleten zijn om maar eens aan te kaarten hoe hard iedereen rijdt. Daarnaast vraagt hij ook om via social media aandacht te schenken aan het feit dat men veilig en verlicht gaat wandelen in het donker. De lantaarnpalen zijn minder fel bij het voetbalveld en de weg ligt hoger waardoor mensen op de weg parkeren.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ Alem (M.G. Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

6. **Wiel Maassen** vraagt naar de staat van glasvezel. De dorpsraad heeft dit nagevraagd bij Digitale Stad, maar daar kon men geen uitsluitsel geven.
  7. Via de mail heeft **Chris van Hezik** het idee geopperd om een rommelmarkt in het dorp te houden waarbij iedereen op zijn eigen oprit zijn spullen kan verkopen. Is zeker een mooi idee om leven in de brouwerij te krijgen in deze coronatijd. Dit wordt besproken binnen het bestuur.
  8. **Jos van Boxtel**: stelt dat we niet bang moeten zijn voor de firma Dekker. Ze kunnen deze grond ook ergens anders inzetten en hij laat ludiek in beeld zien "geen ontzanding".
9. **Sluiting.**  
Gerard concludeert dat er geen vragen meer zijn en bedankt ieder voor zijn aanwezigheid en de prettige wijze van (digitaal) vergaderen. We hebben goed nieuws gekregen rondom woningbouw en hoopvol nieuws over het kerkje. We hopen dat het in beide gevallen goed uit gaat pakken. Hij sluit de vergadering om 21:45 uur.