



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG Alem. (MG Steenbekkers)
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980
Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

Jaarverslag 2022

Op maandag 21 maart 2022 heeft onze 11^e algemene dorpsvergadering plaatsgevonden. De Dorpsraad was erg tevreden met de opkomst van ruim 180 aanwezigen. Paul Hospers, projectleider van De Dekker Groep en Gaston Graaf, projectleider van de gemeente Maasdriel waren tijdens de vergadering aanwezig om een presentatie te geven over gebiedsontwikkeling. Ook Femmieke Jonkman nam als directrice van de basisschool Alem deel aan de vergadering om de huidige situatie van de basisschool onder de aandacht te brengen.

In 2022 waren bestuursleden Olaf Steenbekkers en Hans Hanegraaf aftredend volgens het rooster van aftreden (zie de statuten en het huishoudelijk reglement, te vinden op de website: www.dorpsraadalem.nl). Olaf Steenbekkers heeft te kennen gegeven te stoppen met zijn bestuurstaken. Voorafgaand aan de Algemene jaarvergadering zijn inwoners in de gelegenheid gesteld nieuwe bestuursleden voor te dragen. Er zijn geen voorstellen ingekomen waardoor Hans Hanegraaf automatisch werd herkozen.

De aanwezigen bij de vergadering hebben akkoord gegeven op ons verzoek om als bestuur op zoek te gaan naar een geschikte kandidaat. Wij zijn blij jullie te kunnen melden dat Jeroen Willems sinds april 2022 ons nieuwe bestuurslid is. Jeroen neemt voornamelijk de verantwoordelijkheden met betrekking tot het Klompenpad, de Steeg en de AED-voorziening op zich. Voor de actuele taakverdeling verwijzen wij u naar onze website: www.dorpsraadalem.nl

Het bestuur heeft in 2022 11x vergaderd en vooral de onderwerpen, zoals vastgesteld in het geactualiseerde Dorpsplan 2021-2026, besproken. De onderwerpen die in dit jaarverslag aan de orde komen zijn ingedeeld volgens de thema's uit hetzelfde Dorpsplan.

Tot slot zijn er in 2022 twee nieuwsbrieven verschenen. De eerste in juli en de tweede in november 2022. De onderwerpen die in deze nieuwsbrieven centraal stonden worden in dit jaarverslag uiteraard besproken. Alle nieuwsbrieven zijn te vinden op onze website. Voor verdere korte nieuwsberichten kunt u ook op onze facebookpagina Stichting Dorpsraad Alem terecht.

1. Woningbouw

In juli 2021 werd er groen licht gegeven voor de woningbouw aan de Meerenstraat in Alem. Over de aankoop van de benodigde gronden was, volgens Van Wanrooij, overeenstemming bereikt. In december 2021 is er zelfs een digitale informatiebijeenkomst geweest waar Van Wanrooij een toelichting heeft gegeven op de procedures en het vervolgproces om tot realisatie van circa 50 woningen in Alem te komen. Het jaar 2021 werd dan ook afgesloten met goede hoop omtrent de vorderingen van de woningbouw in Alem. Tot onze grote teleurstelling heeft het voorbereidingsproces forse vertragingen opgelopen. De reden hiervoor is een geschil tussen de projectontwikkelaar en de gemeente Maasdriel over het aantal te bouwen sociale huurwoningen. Het dorp is momenteel ernstig aan het vergrijzen wat grote, negatieve gevolgen heeft voor de basisschool, voor verschillende verenigingen in het dorp en uiteraard voor de jonge Alemmers die hier graag blijven wonen. Wij maken ons dan ook zorgen om de toekomst van ons dorp en zijn van mening dat er haast gemaakt moet worden met de woningbouw.

Op 19 oktober heeft onze voorzitter ingesproken bij de gemeentelijke commissie Ruimte om onze zorgen te uiten over de alsmaar uitblijvende woningbouw.

2. Basisvoorzieningen - **Glasvezelaansluiting**

De werkzaamheden rondom de glasvezelaansluiting in Alem zijn inmiddels afgerond. In het hele dorp zijn de kabels en de benodigde aansluitingen aangelegd.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

- **Ontwikkelingen m.b.t. het NH- kerkje**

Tot onze teleurstelling heeft de gemeente het besluit genomen om het voormalige NH Kerkje te verkopen. Wij zijn wel blij te kunnen vermelden dat het Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel (SCF) een plan heeft ingediend om het kerkje te kunnen kopen. Het idee van het SCF is om het NH Kerkje te verhuren aan een mogelijk nieuw op te richten stichting waarin verschillende Alemse stichtingen en verenigingen participeren (o.a. de Dorpsraad, het Soepenfestival, de Erfgoedvereniging, het SCF en Dorpshuis De Drie Linden). Het doel van dit plan is om diverse sociale en culturele activiteiten in het kerkje te organiseren. De Erfgoedvereniging zal er haar thuishonk van kunnen maken. Dit alles in goede samenwerking met het Dorpshuis, zodat er geen enkele concurrentie ontstaat.

Naast het SCF zijn er nog vijf andere geïnteresseerden die een plan hebben ingediend. Begin 2023 wordt er door het college een besluit genomen aan wie het kerkje wordt verkocht. Wij hopen uiteraard dat het plan van het SCF gaat slagen zodat er een extra impuls kan worden gegeven aan het sociale en culturele leven in ons dorp.

3. Verenigingen

- **Centrale agenda**

Alle Alemse verenigingen kunnen hun activiteiten doorgeven aan de dorpsraad. Rob van Boxtel zet deze activiteiten in een centrale agenda. Deze wordt gepubliceerd op de website van de dorpsraad, zodat iedereen kan zien wanneer en welke vereniging een activiteit heeft gepland. Dit voorkomt overlap.

De dorpsraad brengt jaarlijks een en soms twee nieuwsbrieven uit. De mogelijkheid bestaat voor alle andere verenigingen of instellingen om hiervoor kopij aan te leveren zodat zij via onze nieuwsbrief de inwoners kunnen bereiken.

- **Stand verduurzaming Dorpshuis**

Het bestuur van Dorpshuis De Drie Linden is verheugd te kunnen melden dat de planning voor de verduurzaming steeds concretere vormen begint aan te nemen. Inmiddels zijn de nodige subsidies toegekend en diverse partijen benaderd. Subsidie wordt verkregen van het Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel en het Oranje Fonds. De opdrachten voor de werkzaamheden zijn uitgezet. Het zal nog wel enige tijd duren voordat alle werkzaamheden afgerond zullen zijn. Dit in verband met het inplannen van de werkzaamheden door de verschillende partijen. De verduurzaming zal vooral voortvloeien uit het plaatsen van een nieuwe CV en airco, nieuwe (en betere) verlichting, het plaatsen van een nieuwe tussenwand en zonnepanelen op het plat dak. In goede samenwerking met de gemeente Maasdriel hopen we dat al deze aanpassingen zullen zorgen voor een optimalisering van het klimaat en dat onze gemeenschap met plezier gebruik zal maken van alle faciliteiten.

4. Veilig, sociaal, schoon en groen

- **AED**

Volgens de laatst bekende cijfers telt de AED-groep in Alem momenteel 25 vrijwilligers, waarvan er 7 aangesloten zijn bij hartslag.nu. Extra burgerhulpverleners zijn altijd welkom. In 2022 was het gelukkig weer mogelijk om in samenwerking met VV Alem twee AED & reanimatie cursussen te organiseren. Beide cursusavonden zaten helemaal vol. Vrijwilligers die verhinderd waren zijn op een later moment nog uitgenodigd om in het najaar een cursus te volgen. Helaas was hier niet voldoende animo voor en is de extra cursus geannuleerd. De dorpsraad gaat weer samen met VV Alem kijken naar nieuwe data voor 2023.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

De eigen bijdragen aan deze cursussen worden door VV Alem en de dorpsraad vergoed. Je kunt je na de cursus aanmelden bij hartslag.nu. Hier kun je jezelf registreren en vervolgens ook de app instellen op je telefoon. Zo worden vrijwilligers die in de buurt zijn gewaarschuwd via een SMS bericht wanneer de AED ingezet moet worden. Voor informatie of aanmelding kun je contact opnemen met Lian van Boxtel (j.boxtel78@upcmail.nl).

- Klompenpad

Ook in 2022 is door vele wandelaars gebruik gemaakt van ons schitterende Klompenpad. Het klompenpad wordt uitstekend onderhouden door vele vrijwilligers, waarvoor wij erg dankbaar zijn. In 2022 is het klompenpad opnieuw uitgebreid met een interessant informatiebord tegenover de veerpont. Dit informatiebord gaat over de Maaskanalisisatie in de beginjaren dertig van de vorige eeuw.

Herold Verschuure, de coördinator van het klompenpad, heeft langs het pad nabij het insectenhotel richting De Steeg, de verwilderde bramenstruiken laten verwijderen. Er is een mooie beukenboom geplaatst en het plan is om hier nog een picknicktafel te plaatsen.

- Groenbon

In 2021 heeft de Dorpsraad een groencheque t.w.v. € 2.500,- van de gemeente Maasdriel gekregen om het dorp te verfraaien met bloemen en andere aanplant. De inwoners van Alem waren zeer te spreken over deze mooie opfleuring van ons dorp. Het was nog onzeker of er een jaarlijks vervolg aan de groencheque zou komen. In 2022 is het besluit genomen dat dit geen jaarlijks terugkerende cheque is. Dorpsraad Alem heeft voor 2022 de keuze zelf gemaakt om bloemen aan te schaffen en deze te planten in een drietal bakken om het dorp toch wat te verfraaien.

- Dorpsschouw

De laatste schouw heeft plaatsgevonden in november 2021. Enkele kleine zaken zijn opgelost en gemeentelijke foutjes zijn hersteld, maar er blijven 4 belangrijke punten over en daarover hebben wij van de gemeente helemaal niets meer gehoord. Ook niet na diverse keren navragen. Het gaat om extra parkeergelegenheid aan de Meerenstraat tussen huisnummer 11 en 16. Op verzoek van de gemeente hebben wij daar zelfs een enquête gehouden, maar ook dit heeft tot op heden tot niets geleid. Verder heeft de gemeente toegezegd de lelijke grote stenen in de Sint Odradastraat te verwijderen en met een alternatief te komen maar tussen zeggen en doen zit een behoorlijk verschil. M.b.t. de overlast van de voornamelijk grote lindebomen aan de Weikesstraat en de Meerenstraat heeft de gemeente, op ons verzoek, contact gezocht met de aanwonenden maar ons is tot op heden onbekend wat er gebeurd is of gaat gebeuren. Tot slot wensen wij straatverlichting tussen Veerweg 5 en Veerweg 6. Dit is slechts een kleine uitbreiding van de openbare verlichting en lost een gevaarlijke situatie op. Ook hier hebben wij helaas niets meer van gehoord. Ons standpunt is dat wij pas weer mee zullen werken aan een volgende schouw als deze punten zijn afgewerkt of wij op z'n minst een antwoord hebben gehad. "Nee" is ook een antwoord, maar dan wel graag met een deugdelijke argumentatie.

5. Behoud cultureel erfgoed

- Informatiebord

Zoals al gezegd bij het klompenpad is er in april bij het bankje langs 'De Kleine Dijk' bij de veerpont, in samenwerking met de gemeente Maasdriel, een informatiebord geplaatst met informatie en foto's over Maaskanalisisatie bij Alem van 1933 tot 1935. Dit nieuwe informatiebord is in dezelfde stijl als het informatiebord in de Steeg bij de Berg.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335 LG Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

- Ontzanding / Master plan Maas

Tijdens de algemene vergadering van de dorpsraad Alem, op 21 maart 2022, werd vanuit de vergadering het verzoek gedaan aan het bestuur van de dorpsraad om een enquête te houden over de plannen van de gemeente Maasdriel en de Dekker groep. Het bestuur van de dorpsraad heeft hierop tijdens de algemene vergadering toegezegd om deze enquête te organiseren.

In juni 2022 is de enquête over de gebiedsontwikkeling met mogelijke zand- en kleiwinning in de Marensche waarden verspreid onder alle inwoners van Alem. De vragenlijst is in het dorp verstuurd via e-mail en aan huis bezorgd bij de mensen waarbij het e-mail adres ons niet bekend is. Het bestuur van de dorpsraad is dankbaar en blij dat zoveel dorpsgenoten de moeite hebben genomen om de enquête in te vullen! Bijna 75% van alle volwassen inwoners hebben deelgenomen.

In de enquête zijn twee vragen gesteld: 'Wat is uw mening over de plannen voor gebiedsontwikkeling met ontzanding van de Marensche Waarden rondom ons dorp? Moeten die plannen worden uitgevoerd?' en 'Wat is uw mening over eventuele gebiedsontwikkeling zonder ontzanding? Moeten die plannen worden uitgevoerd?'. Op beide vragen konden inwoners aangeven of zij voor of tegen waren, of dat zij daar geen mening over hadden. Uit de enquête is naar voren gekomen dat 95% tegen gebiedsontwikkeling is in combinatie met ontzanding en 65% is tegen gebiedsontwikkeling zonder ontzanding. Een gedetailleerder beeld van de resultaten is te vinden op onze website www.dorpsraadalem.nl

De rapportage van de resultaten is doorgestuurd naar De Dekker Groep, De gemeenteraad en aan het College van burgemeester en wethouders.

Ook in 2022 zijn er Klankbordgroep bijeenkomsten geweest met betrekking tot de gebiedsontwikkeling met mogelijke ontzanding. Op 2 november 2022 is voorlopig de laatste Klankbordgroep bijeenkomst geweest. Jeroen van Heel en Gerard van Mook hebben alle bijeenkomsten namens de Dorpsraad bijgewoond. Tijdens deze laatste bijeenkomst is het concept MIRT, (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) besproken. Op basis van het definitieve MIRT rapport zou de gemeenteraad eind 2022 een besluit nemen of de ontzanding kan doorgaan. Om diverse redenen is dit besluit echter opnieuw één jaar uitgesteld. De planning is nu dat er in november 2023 een besluit wordt genomen. Dit betekent dat er momenteel nog geen duidelijkheid is en dat dit pas eind 2023 volgt. Als Dorpsraad blijven we nauwlettend betrokken en houden we mogelijke ontwikkelingen in de gaten.

6. Diversen

Sinds 2022 is er een nieuwe kernwethouder voor het dorp Alem, Michel Alexander de Raaf. Hij heeft zich voorgesteld in onze (voor)laatste nieuwsbrief, na eerder een gesprek te hebben gevoerd met onze voorzitter en penningmeester.

De Dorpsraad participeert, samen met de direct betrokkenen, in diverse overleggen over de toekomst van de Odradaschool. De basisschool functioneert heel erg goed, maar als gevolg van de uitblijvende woningbouw daalt het leerlingen aantal. Mogelijk dat de plaatsing van units voor dag- en buitenschoolse opvang een oplossing kan bieden. Deze units zouden wellicht voor meerdere doeleinden gebruikt kunnen worden. Wij zijn van mening dat de basisschool cruciaal is voor de leefbaarheid van ons dorp.