

## Nieuwsbrief november/december 2022

Beste dorpsgenoten,

Graag willen wij u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de voorgenomen ontzanding, de woningbouw achter de Meerenstraat en de verkoop van het NH Kerkje door de gemeente Maasdriel.

Ook hebben we het bestuur van Dorpshuis de Drie Linden de gelegenheid gegeven om het e.e.a. te vertellen over de geplande verduurzaming.

Onze nieuwe kernwethouder Michiel Alexander de Raaf stelt zich in een brief voor aan de inwoners van Alem.

### Ontzanding

Op 2 november 2022 is voorlopig de laatste Klankbordgroep bijeenkomst geweest. Tijdens deze bijeenkomst is het concept MIRT, (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) besproken. Op basis van het definitieve MIRT rapport zou de gemeenteraad eind dit jaar (2022) een besluit nemen of de ontzanding kan doorgaan. Om diverse redenen is dit besluit echter opnieuw één jaar uitgesteld. De planning is nu dat er in november 2023 een besluit wordt genomen.

Tijdens deze bijeenkomst hebben wij ernstig bezwaar gemaakt tegen het ontbreken van de resultaten van de door de Dorpsraad gehouden enquête.

Alle onderzoeksresultaten die zijn uitgevoerd in opdracht van de gemeente Maasdriel en De Dekker Groep, staan in het MIRT of er wordt naar de bijlagen verwezen. Van de door ons, op verzoek van de Alemse bevolking, uitgevoerde enquête is NIETS opgenomen in het MIRT. Na ons bezwaar, is na enige discussie toegezegd dat er een passage opgenomen zal worden.

Daarnaast hebben we nog een aantal andere kritische punten aangevoerd waarvan de belangrijkste hierna staan vermeld:

- Nulmeting bij voorkeur voor alle inwoners die dit wensen en niet slechts bij een paar huizen langs de Veerweg, zoals nu is aangegeven. Dekker gaf aan dat de nulmeting inderdaad ruimer zal zijn dan in het concept MIRT staat.



4-5: Voorbeelduitwerking van gebiedsontwikkelingskaart. Bijlage 4 bevat een nadere uitwerking.

- Bij een positief besluit van de gemeenteraad willen wij betrokken blijven bij de voortgang (voorkeursalternatieven). Ook dat is toegezegd.
- Wat zijn de alternatieven voor de agrariërs die hun land kwijtraken? Daar wordt door Dekker en de gemeente nog naar gekeken.

Kortom er is nog steeds geen duidelijkheid. Deze volgt pas eind 2023.

Voorlopig houden wij de vinger aan de pols.

Op onze facebookpagina en op de site van de Bommelerwaardgids kunt u een video bekijken van een interview met Jan van Kessel en Gerard van Mook over de voorgenomen ontzanding.

## Woningbouw

Het voorbereidingsproces voor de woningbouw aan de Meerenstraat heeft helaas forse vertraging opgelopen. De reden hiervoor is een geschil tussen de projectontwikkelaar en de gemeente Maasdriel over het aantal te bouwen sociale huurwoningen. Omdat wij ons ernstig zorgen maken over het opnieuw lang uitblijven van woningbouw heeft onze voorzitter Gerard van Mook gebruik gemaakt van het spreekrecht in de Commissie ruimte. Hij heeft hier o.a. het volgende betoogd:



' Het is nu al voor de derde keer op rij dat Alem meer dan tien jaar moet wachten op woningbouw. De gevolgen van het voor ons dorp falend woningbouwbeleid worden steeds meer zichtbaar.

Het dorp is ernstig aan het vergrijzen. Het inwonertal is vanaf 2015 tot heden teruggelopen van ruim 660 tot 625 inwoners.

De basisschool, die het fantastisch doet, krijgt door de stagnerende woningbouw veel te weinig aanwas! Alle verenigingen hebben het moeilijk. Jonge mensen die graag in het dorp willen blijven wonen hebben geen enkele kans! Het dorp dat bekend staat om zijn hechte sociale leven wordt op deze manier vakkundig de nek om gedraaid.

En wat doet de gemeente? Die wijzigt tussentijds het beleid waardoor er onenigheid ontstaat met de projectontwikkelaar, met een forse vertraging als gevolg. Maar, eigenlijk boeit het ons helemaal niet of er een geschil is en zo ja wie dit op moet lossen. Het gaat erom dat er nu eindelijk eens daadkracht getoond wordt er dat er nu écht haast gemaakt moet worden met woningbouw in ons dorp. Het water staat Alem aan de lippen!'



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## NH Kerkje

Zoals u weet heeft de gemeente besloten om het voormalige NH Kerkje te verkopen. Tot onze vreugde heeft het Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel (SCF) het plan om het kerkje te kopen. Vervolgens wil zij dit verhuren aan een nieuw op te richten stichting waarin een aantal Alemse verenigingen en stichtingen participeren (o.a. de Dorpsraad, het Soepenfestival, de Erfgoedvereniging, het SCF en Dorpshuis de Drie Linden). Het doel is om sociale en culturele activiteiten in het kerkje te organiseren. De Erfgoedvereniging zal er haar thuishonk van kunnen maken. Dit alles in goede samenwerking met het Dorpshuis, zodat er geen enkele concurrentie ontstaat.



Wij hopen dat dit plan zal slagen zodat het kerkje een extra impuls kan worden voor het sociale en culturele leven in ons dorp.

## Verduurzaming dorpshuis

Het bestuur van Dorpshuis De Drie Linden is verheugd te kunnen melden dat de planning voor de verduurzaming steeds concretere vormen begint aan te nemen. Inmiddels zijn de nodige subsidies toegekend en diverse partijen benaderd. Subsidie wordt verkregen van het Sociaal Cultureel Fonds Maasdriel en het Oranje Fonds. De opdrachten voor de werkzaamheden zijn uitgezet. Het zal nog wel enige tijd duren voordat alle werkzaamheden afgerond zullen zijn, in verband met het inplannen van de werkzaamheden door de verschillende partijen. De verduurzaming zal vooral voortvloeien uit het plaatsen van een nieuwe CV en airco, nieuwe (en betere) verlichting, het plaatsen van een nieuwe tussenwand en zonnepanelen op het plat dak. In goede samenwerking met de gemeente Maasdriel hopen we dat al deze aanpassingen zullen zorgen voor een optimalisering van het klimaat en dat onze gemeenschap met plezier gebruik zal maken van alle faciliteiten.





# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: 't Buske 9, 5335LG, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## Brief van wethouder Michel Alexander de Raaf

*Beste inwoners van Alem,*



*Als kersverse kernwethouder van Alem, wil ik mij graag via deze brief voorstellen. Ik ben Michiel Alexander de Raaf en heb als wethouder onder andere ruimte, maatschappelijk vastgoed, monumenten en natuur & landschap in mijn portefeuille. Alem is een prachtig en bijzonder dorp. Niet alleen de ligging, maar zeker ook de inwoners geven Alem haar unieke karakter. Hoewel ons beider roots in Brabant liggen, denk ik wel te mogen constateren dat we samen trots zijn op Alem als onderdeel van onze mooie gemeente Maasdriel.*

*Recent heb ik kennis mogen maken met de dorpsraad van Alem. Tijdens dat gesprek spraken we over uiteenlopende onderwerpen. Er zijn twee onderwerpen waarover ik ook u vanuit mijn portefeuille graag via deze brief informeer.*

*Het woningbouwproject in Alem is voor mij een prioriteit. De behoefte voor meer woningen in Alem is duidelijk kenbaar gemaakt. De projectontwikkelaar heeft het contract waarin onze samenwerkingsafspraken worden vastgelegd ter ondertekening ontvangen. Na ondertekening kunnen we de volgende fase in.*

*Wat betreft het Alems kerkje hebben wij een brief gestuurd met de aankondiging van het besluit om de kerk te verkopen. De verkoopbrochure stond klaar, maar doordat er toch nog nieuwe informatie over de kerk en het kerkhof naar boven kwam, moet er eerst nog het een en ander goed worden uitgezocht. De vele reacties op het nieuws om tot verkoop over te gaan, geven de grote betrokkenheid bij de toekomst van het kerkje aan. Dank daarvoor!*

*Tot slot, de dorpsraad van Alem heeft mij verschillende aandachtspunten meegegeven én uitgenodigd om in de toekomst nader kennis te maken met Alem en haar inwoners. Van die uitnodiging maak ik graag gebruik en ik twijfel er dan ook niet aan dat we elkaar binnenkort zullen treffen. Daar kijk ik naar uit.*

*Hartelijk groet,*

*Michiel Alexander de Raaf  
wethouder gemeente Maasdriel*

## Feestdagen

Met deze nieuwsbrief hebben wij u op de hoogte gebracht van de belangrijkste ontwikkelingen in ons dorp. Wij wensen iedereen hele fijne feestdagen en alvast een voorspoedig en gezond 2023.

Bestuur Stichting Dorpsraad Alem