



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

Nieuwbrief Juli 2022

Resultaten enquête inzake gebiedsontwikkeling en grondstoffenwinning in de Marensche Waarden

Aanleiding

Tijdens de algemene vergadering van de dorpsraad Alem, op 21 maart 2022, werd vanuit de vergadering het verzoek gedaan aan het bestuur van de dorpsraad om een enquête te houden over de plannen van de gemeente Maasdriel en de Dekker groep.

De gemeente Maasdriel en de Dekker Groep zijn bezig met een onderzoek naar gebiedsontwikkeling rondom Alem en Sint Andries. Het doel van dit onderzoek is om te bezien of, en op welke wijze het gebied rondom Alem en Sint Andries aantrekkelijker gemaakt kan worden voor recreatieve doeleinden en natuurontwikkeling. Tevens wordt in dit onderzoek mogelijke zand- en kleiwinning op de Marensche Waarden meegenomen.

Het bestuur van de dorpsraad heeft tijdens de algemene vergadering toegezegd om een enquête te houden.

De vragenlijst is in het dorp verspreid via e-mail en aan huis bezorgd bij de mensen waarbij het e-mail adres ons niet bekend is.

Het bestuur van de dorpsraad is dankbaar en blij dat zoveel dorpsgenoten de moeite hebben genomen om de enquête in te vullen! Bijna 75% van alle volwassen inwoners hebben deelgenomen. Voor een enquête is dit een fantastisch resultaat!

De rapportage hebben wij inmiddels verzonden naar De Dekker Groep, De gemeenteraad en aan het College van burgemeester en wethouders.

De resultaten treft u aan op de volgende pagina's.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

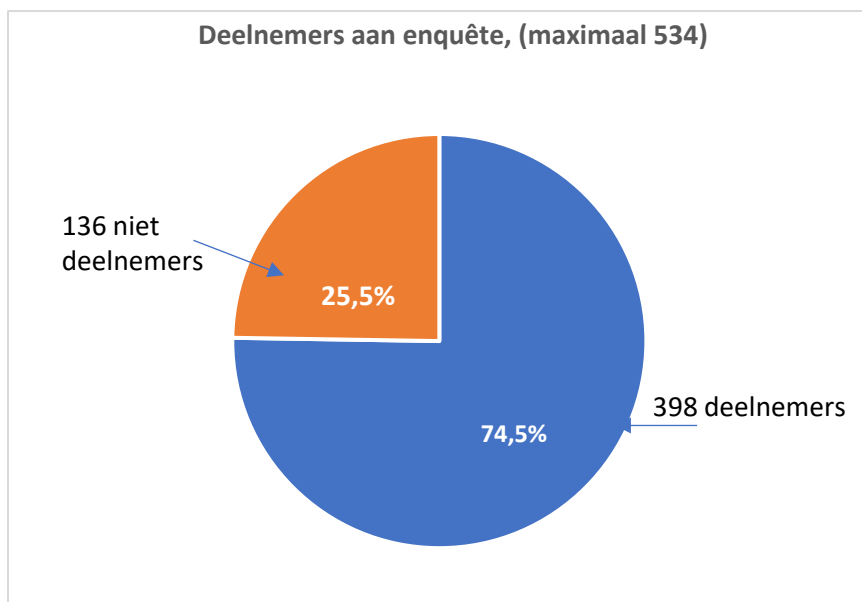
Website: www.dorpsraadalem.nl E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

Respondenten

Alem heeft momenteel 628 inwoners, waarvan 534 volwassenen (*cijfers zijn opgevraagd bij de gemeente Maasdriel, juni 2022*).

Aan de enquête hebben 409 mensen deelgenomen. Daarvan zijn 11 respondenten die niet in Alem wonen (veelal ex-Alemers). Deze hebben wij voor de zuiverheid uit de resultaten gehaald.

Dat betekent dat 398 volwassen inwoners uit ons dorp gereageerd hebben op de enquête. Dat is 74,5%. (Zie figuur hierboven).

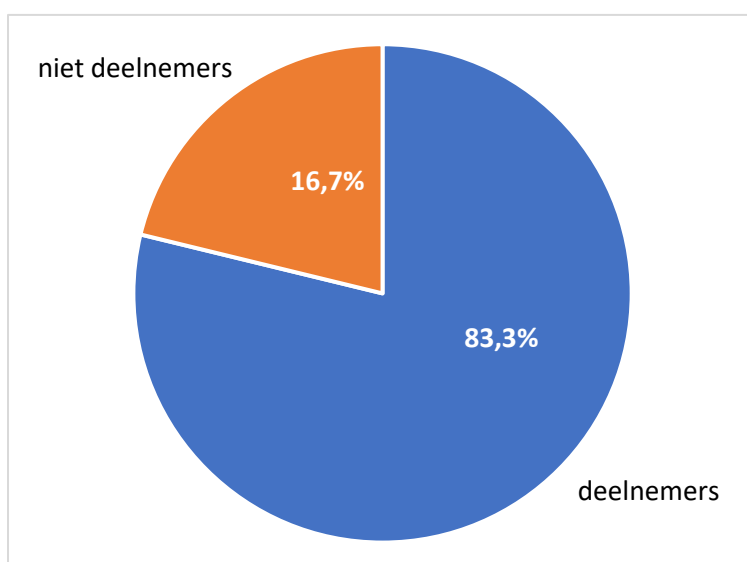


Huishoudens

Alem kent momenteel 255 huishoudens (bewoonde panden).

Vanuit 212 huishoudens is ten minste één keer gereageerd op de enquête.

Dat is een response van 83,3%. (zie figuur hiernaast).



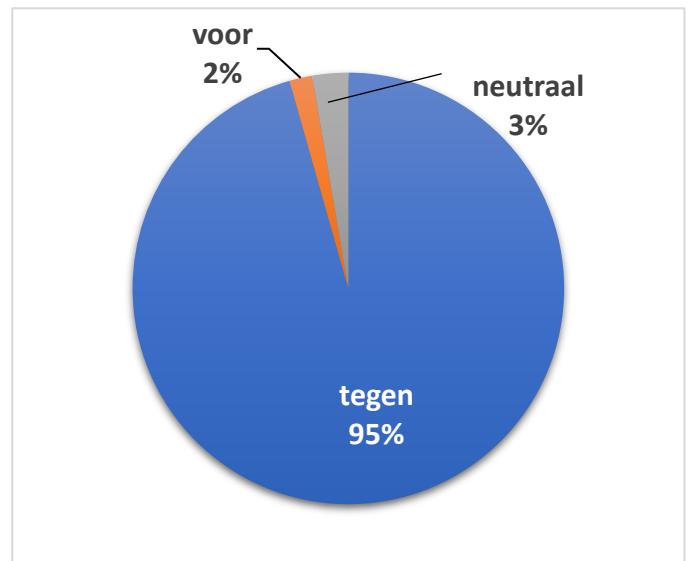
Resultaten vraag 1.

1. Wat is uw mening over de plannen voor **gebiedsontwikkeling met ontzanding** van de Marensche Waarden rondom ons dorp? Moeten die plannen worden uitgevoerd?

- Ik ben vóór gebiedsontwikkeling in combinatie met ontzanding.
- Ik ben tegen gebiedsontwikkeling in combinatie met ontzanding.
- Ik heb daar geen mening over.

- 2% van de deelnemers uit Alem heeft vóór gebiedsontwikkeling met ontzanding gestemd (8)
- Het percentage stemmen tegen is 95% (378)
- Het percentage stemmen neutraal 3% (12)

Zie figuur hiernaast.



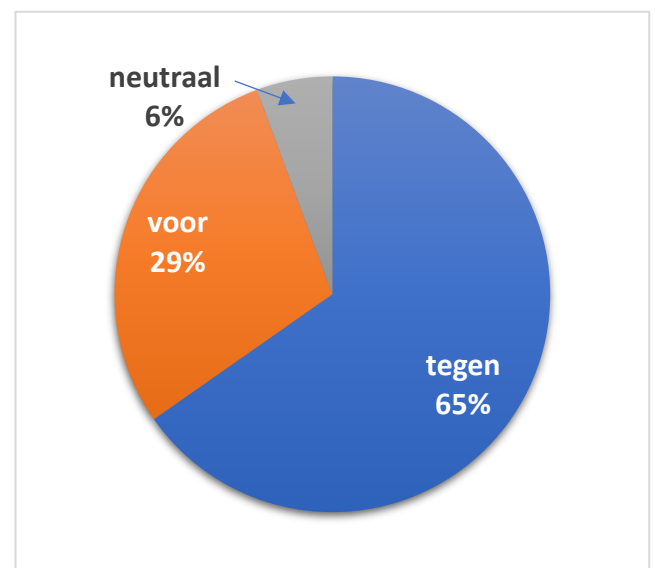
2. Wat is uw mening over eventuele **gebiedsontwikkeling zonder ontzanding**. Moeten die plannen worden uitgevoerd?

- Ik ben vóór gebiedsontwikkeling zonder ontzanding
- Ik ben tegen gebiedsontwikkeling zonder ontzanding
- Ik heb daar geen mening over.

Resultaten vraag 2

- 29% van de deelnemers uit Alem heeft vóór gebiedsontwikkeling zonder ontzanding gestemd (116)
- Het percentage stemmen tegen is 65% (259)
- Het percentage stemmen neutraal 6% (23)

Zie figuur hiernaast



Ander nieuws:

N.H. Kerkje

Over de bestemming van het Nederlands Hervormde kerkje zou, volgens wethouder Van Hoften, binnen zes weken na de Algemene Vergadering van de dorpsraad een besluit genomen worden. Ondanks herhaalde verzoeken is het nog steeds niet duidelijk wat er met het kerkje gaat gebeuren. Teleurstellend!

Woningbouw

Ook met betrekking tot de geplande woningbouw aan de Meerenstraat is er helaas geen nieuws te melden. Het ziet er naar uit dat dit nog jaren zal gaan duren. Het bestuur van de dorpsraad heeft een gesprek aangevraagd met wethouder De Raaf, die de woningbouw portefeuille heeft overgenomen van wethouder De Vries. Wij zijn van mening dat er haast gemaakt moet worden met de woningbouw. We zien het inwoneraantal namelijk fors teruglopen; zat dit de laatste jaren (2018, 2019) nog rond de 670, inmiddels is dit in 2022 gezakt naar 628, waarvan slechts 94 jongeren onder de 18 jaar! Jonge mensen moeten noodgedwongen het dorp verlaten. Dit probleem begint inmiddels nijpend te worden. Verenigingen en de basisschool ervaren de problemen aan den lijve. 'Leefbaarheid' is inmiddels een gevleugeld begrip bij de overheid, maar er daadwerkelijk iets aan doen door, daar waar nodig, woningen te bouwen zien we in ons dorp al jaren niet gebeuren.

Informatiebord

Bij het bankje langs 'De Kleine Dijk' bij het veerpont is, in samenwerking met de gemeente Maasdriel, een informatiebord geplaatst met informatie en foto's over Maaskanalatie in de dertiger jaren.



Wij wensen iedereen een hele fijne vakantie!