



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## Jaarverslag 2021

Op woensdag 21 april 2021 heeft onze 10<sup>e</sup> algemene dorpsvergadering online plaatsgevonden via Microsoft Teams. De Dorpsraad was erg tevreden met de opkomst van ruim 55 aansluitingen. Deelnemers waren kernwethouder Erik van Hoften (voor o.a. de ontwikkelingen rondom het voormalige NH Kerkje) en wethouder Peter de Vries (voor de ontwikkelingen rondom de woningbouw en ontzanding).

In 2021 zijn de bestuursleden Romie Grandia- van Mourik en Margriet de Wilt- Piels afgetreden. Lian van Boxtel- van Zeelst is herkozen en daarnaast zijn Rob van Boxtel en Jante Steenbekkers toegetreden als nieuwe bestuursleden. Als gevolg van deze bestuurswijzigingen is er een nieuwe taakverdeling binnen het bestuur doorgevoerd. Hans Hanegraaf heeft de functie van penningmeester en het vicevoorzitterschap overgenomen van respectievelijk Lian van Boxtel- van Zeelst en Margriet de Wilt- Piels. Jante Steenbekkers heeft de secretariële taken van Hans Hanegraaf overgenomen.

Het bestuur heeft in 2021 12x vergaderd en vooral de onderwerpen, zoals vastgesteld in het geactualiseerde Dorpsplan 2021-2026, besproken. De onderwerpen die in dit jaarverslag worden besproken zijn ingedeeld volgens de thema's uit hetzelfde Dorpsplan.

Tot slot zijn er in 2021 twee nieuwsbrieven verschenen. De eerste in februari en de tweede in juli 2021. De onderwerpen die in deze nieuwsbrieven centraal stonden worden in dit jaarverslag uiteraard besproken. Alle nieuwsbrieven zijn te vinden op onze website. Voor verdere korte nieuwsberichten kunt u ook op onze facebookpagina Stichting Dorpsraad Alem terecht.

### 1. Woningbouw

Na lang wachten en vele gesprekken met onder andere wethouder de Vries, hebben we in juli 2021 eindelijk het goede nieuws verkregen dat er groen licht is voor woningbouw aan de Meerenstraat in Alem. De benodigde gronden aangrenzend aan de Meerenstraat zijn in het bezit van ontwikkelaar Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. en de contracten zijn door alle betrokkenen getekend. Op dinsdag 7 december 2021 heeft er digitaal een eerste informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst heeft Van Wanrooij Projectontwikkeling nog geen woningontwerpen o.i.d. gepresenteerd maar is er vooral toelichting gegeven op onder andere de procedures en het vervolg proces om tot de realisatie van circa 50 woningen in Alem te komen. Het aantal deelnemers (ruim 90) tijdens de informatieavond was groot. Helaas zal het naar verwachting nog tot eind 2023 duren voordat er definitief woningen in de verkoop gaan en zal de bouw pas halverwege 2024 starten. Ondanks deze lange termijn zijn wij als Dorpsraad blij dat er eindelijk vorderingen in de woningbouw zijn. We zijn erg benieuwd naar de ontwikkelingen met betrekking tot de soort woningbouw, naar de afspraken tussen de gemeente en Van Wanrooij en de wijze van toewijzing van de woningen.

### 2. Basisvoorzieningen

#### - **Glasvezelaansluiting**

De ontwikkelingen rondom de glasvezelaansluiting in Alem verlopen nog erg moeizaam. Op verschillende plekken in het dorp zijn al wel kabels aangelegd maar er is nog niks definitief aangesloten. Gedurende het gehele proces zijn er vertragingen ontstaan waardoor het nog onduidelijk is wanneer het project in werking treedt. Zo hebben wij in eerste instantie vernomen dat de aannemer niet in bezit was van de juiste vergunningen van het Waterschap waardoor aansluiting nog niet gerealiseerd kon worden. Later kregen wij weer bericht dat de vertraging is veroorzaakt door complexiteit rondom de stikstof wetgeving.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## - Ontwikkelingen m.b.t. het kerkje

Per 1 mei 2021 is Huub Mombers gestopt met het Dakpannenmuseum. Om een nieuw doel te geven aan het NH-kerkje zijn er begin 2021 gesprekken geweest met het Soepenfestival, het dorpshuis, stichting EVA en enkele particulieren om samen met de gemeente tot een nieuwe invulling te komen. Het gezamenlijke plan was om van het NH-kerkje een cultureel- en sociaal ontmoetingscentrum te maken waar onder andere lezingen, concerten, exposities en workshops gehouden kunnen worden. Helaas is er geen overeenstemming gekomen tussen deze partijen enerzijds en de gemeente anderzijds omdat er sprake was van een verschil van mening over de huurprijs. Toen uiteindelijk toch de gevraagde prijs zou worden betaald, hoorden wij niets meer van de gemeente. In eerste instantie werd aan de Dorpsraad gemeld dat er na de zomer van 2021 een besluit genomen zou worden voor de invulling van het kerkje omtrent verhuur/ verkoop. Eind 2021 is de Dorpsraad verteld dat er begin 2022 een beleidsplan gemaakt zou worden voor het beheer van de gemeentelijke bouwen. N.a.v. dit plan zou er dan een besluit worden genomen over het vervolg van het NH-kerkje. Tot onze grote teleurstelling is er tot op heden nog steeds geen nieuws over hoe de ontwikkelingen van het NH Kerkje verder gaan en is er nog geen besluit genomen.

## 3. Verenigingen

### - Centrale Alem agenda

De dorpsraad brengt jaarlijks een en soms twee nieuwsbrieven uit. De mogelijkheid bestaat voor alle andere verenigingen of instellingen om hiervoor kopij aan te leveren zodat zij via onze nieuwsbrief de inwoners kunnen bereiken.

In september 2019 is na enige discussie de centrale evenementenagenda opnieuw opgevoerd. Peter van Boxtel (Jz) heeft zich hiervoor ingezet en samen met Margriet van de dorpsraad beheren zij deze evenementenkalender via de website van St. Dorpsraad Alem. Rob van Boxtel heeft deze taak in 2021 van Margriet overgenomen. Als gevolg van Corona zijn er in 2021 erg weinig evenementen geweest. Het zes-zes evenement wat door de Dorpsraad georganiseerd zou worden is ook dit jaar weer verzet. We hopen dat hier in 2022 eindelijk verandering in komt.

### - Stand verduurzaming Dorpshuis

Het stichtingsbestuur van Dorpshuis de Drie Linden heeft eerder een vergadering uitgeschreven om informatie op te halen over de verduurzaming van het gebouw. Het schijnt dat het bestuur in overleg is met de gemeente. Wij hebben daar niets meer van vernomen.

## 4. Veilig, sociaal, schoon en groen

### - AED

Volgens de laatst bekende cijfers telt de AED-groep in Alem momenteel 29 vrijwilligers, waarvan er 15 aangesloten zijn bij hartslag.nu. Extra burgerhulpverleners zijn altijd welkom. Normaal gesproken worden er in samenwerking met VV Alem tweemaal per jaar herhalings- en beginnerscursussen georganiseerd. Door Corona hebben deze in 2021 helaas geen doorgang kunnen vinden. Inmiddels wordt gekeken naar nieuwe data in het voorjaar van 2022.

De eigen bijdragen aan deze cursussen worden door VV Alem en de dorpsraad vergoed. Je kunt je na de cursus aanmelden bij hartslag.nu. Hier kun je jezelf registreren en vervolgens ook de app instellen op je telefoon. Zo worden vrijwilligers die in de buurt zijn gewaarschuwd via een SMS bericht wanneer de AED ingezet moet worden. Voor informatie of aanmelding kun je contact opnemen met Lian van Boxtel (j.boxtel78@upcmail.nl).



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

## - Klompenpad

Ook in 2021 is het Klompenpad weer erg goed bezocht. Daarnaast zijn er verschillende nieuwe elementen toegevoegd om ons dorp nog aantrekkelijker te maken voor een grote verscheidenheid aan dieren. Het afgelopen jaar hebben de vrijwilligers van het Klompenpad een ooievaarsnest geplaatst bij het Ottersgat en een zwaluwtil aan de Sint Odradastraat. Ook is er 2021 een nieuw vogelhuisje geplaatst ter ere van Piet Verschuure, een zeer gewaardeerd vrijwilliger die ons helaas is overleden in 2020. In de loop van 2021 is het aantal vrijwilligers voor het onderhouden van het Klompenpad fors uitgebreid. Wij zijn hier erg blij mee en hopen dat onze vrijwilligers zich nog lang willen blijven inzetten voor ons mooie dorp.

## - Verkeersmaatregelen

In de periode van mei 2021 tot oktober 2021 zijn er werkzaamheden uitgevoerd om in de kern van Alem een 30-km zone te realiseren. Op verschillende plekken in ons dorp zijn drempels gelegd en zijn de verkeerssituaties gewijzigd. Sommige maatregelen zijn ons inziens matig uitgevoerd. Zo schiet de gemeente op meerdere punten door in de maatregelen. Voorbeelden hiervan zijn een overkill aan borden, de lelijke blokken in de Sint Odradastraat ter hoogte van Brekelmans en de 60-km aanduiding in de Steeg.

## - Groenbon

De dorpsraad van Alem heeft als eerste van de dorpsraden in Maasdriel een groencheque t.w.v. 2500 euro van de gemeente Maasdriel gekregen om het dorp te verfraaien met bloemen en andere aanplant. De groencheque is onderdeel van het beleid waarmee Maasdriel ruimte wil bieden aan initiatieven van inwoners die de leefbaarheid in de kernen verbeteren. Onder leiding van Lian van Boxtel is er een werkgroep geformeerd met verschillende inwoners uit het dorp om te bekijken waar deze cheque aan besteed kon worden. In samenspraak is ervoor gekozen om de cheque in te zetten voor het bevestigen van verschillende bloembakken aan lantaarnpalen in ons dorp en de plaatsing van meerdere bloembakken. De bloembakken aan de lantaarnpalen en het onderhoud wordt gedaan door De Huiskweker uit Gameren. De overige staande bloembakken zijn gemaakt door Martien de Wilt, waarvoor onze dank. Daarnaast is een deel van de cheque gebruikt om de grond nabij het Insectenhotel aan het Klompenpad in te zaaien met bloemzaad.

Of er een jaarlijks vervolg aan de groencheque zit is voor ons helaas nog onbekend. De vraag is bij de gemeente al geruime tijd geleden gesteld maar het antwoord blijft uit. De evaluatie van het Krachtige Kernen beleid zou duidelijkheid moeten geven, maar helaas...

## - Dorpsschouw

Op 17 november 2021 heeft in Alem de dorpsschouw plaatsgevonden. Tijdens een dorpsschouw bekijken de dorpsraad, kernwethouder en betrokken ambtenaren specifieke punten in het dorp waar iets aan de hand is. Deze punten worden gedragen door de gemeenschap. De Dorpsraad heeft een lijst aangeleverd met verschillende punten die worden bekeken gedurende deze dorpsschouw. De punten die tijdens de dorpsschouw in Alem centraal stonden waren:

- a) De overlast van de (te) grote lindebomen in de Weikesstraat / Meerenstraat en de bomen op de kruising van De Meerdammen/ t' Buske
- b) Verschillende verkeersmaatregelen die naar ons idee niet correct zijn uitgevoerd
- c) Zwerfafval en dumpafval in de Steeg en langs de Jan Klingeweg
- d) Het beperkt aantal parkeerplaatsen in een deel van de Meerenstraat



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Leimuidenstraat 7, 5335LJ, Alem. (MG Steenbekkers)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

De Dorpsraad heeft samen met Kernwethouder Erik van Hoften en enkele ambtenaren door Alem gelopen en deze zaken nader bekeken. Inmiddels zijn er al verschillende acties ondernomen op de door de Dorpsraad geuite kritiekpunten. Zo heeft de toezichthouder de afslag van de Sint

Odradastraat naar de Steeg bekeken en zijn er 'kattenogen' geplaatst waarmee de opstand beter te zien is in het donker. Verder is op de kruising bij de Veerweg een verkeersbord weggehaald om de verkeerssituatie overzichtelijk te maken. Met betrekking tot onderdeel d. zal de Dorpsraad een enquête houden bij de direct aanwonenden en de gemeente informeren.

## 5. Behoud cultureel erfgoed **-Informatiebord**

In 2021 zijn we als Dorpsraad druk bezig geweest met de realisatie van een nieuw informatiebord voor het Klompenpad dat geplaatst zal worden bij 't veer. Op dit bord zal informatie terug te vinden zijn over de Maaskanalisisatie bij Alem van 1933 tot 1935. Dit nieuwe informatiebord is in dezelfde stijl als het informatiebord in de Steeg bij de Berg. Inmiddels is het bord ook al daadwerkelijk gerealiseerd maar vanwege de regels van het Waterschap is het niet toegestaan om in de winterperiode aan de dijk werken. Naar verwachting zal het bord in april 2022 worden geplaatst. De exacte locatie is bovenaan de (Kleine) Dijk bij het zitbankje waar je uitzicht hebt op de veerpont.

## 6. Ontzanding/ Master plan Maas

Over ontzanding / Masterplan Maas valt erg veel te zeggen maar wij volstaan hier door qua inhoud te wijzen op de brief die onlangs op 3 maart 2022 de inwoners van Alem heeft bereikt. Ook de nieuwsbrief van juli 2021 geeft veel informatie. Dit belangrijke onderwerp zal tijdens de Algemene jaarvergadering op 21 maart 2022 uitvoerig aan de orde komen. Belangrijk om te vermelden is dat de Dorpsraad zich erg veel zorgen maakt over de mogelijke gevolgen van de ontzanding.

## **Diversen**

Nieuwe inwoners verwelkomen wij met een welkomstbrief en een ansichtkaart van Alem. In de brief staat allerlei informatie over ons dorp. Jaarlijks blijven wij de kerstverlichting verzorgen op het plantsoentje.

Met de gemeente Maasdriel hebben wij, naast de al genoemde onderwerpen, veelvuldig positief contact over diverse onderwerpen, zoals gevaarlijke situaties, illegale stortingen, de strooiroutes bij gladheid, kapotte lantaarnpalen en onveilige verkeerssituaties. U kunt dat echter ook zelf doen via de website van gemeente Maasdriel, via het onderwerp meldingen, enz., of de gratis BuitenBeter-app.

In 2021 hebben wij afscheid genomen van onze contactpersoon bij de gemeente, Veerle van Venckenray. Zij is opgevolgd door Arie Poels. Wij wensen Arie veel succes in zijn nieuwe functie.

Op onze website zijn alle nieuwsbrieven en jaarverslagen in te zien. Ook de diverse dorpsplannen zijn daar in te zien. Recent hebben wij een nieuw dorpsplan vastgesteld, nl. het dorpsplan 2021-2026. Wij werken op basis van het meest actuele dorpsplan. Wilt u digitaal op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen binnen ons dorp, laat dan vooral uw emailadres achter op de website.