

# Nieuwsbrief Dorpsraad Alem, juli 2021



Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem  
Email: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl) KVK Midden Nederland: 53424980

## Zandwinning – Masterplan Maas

Zoals wij in onze Nieuwsbrief van januari 2021 hebben gemeld heeft de gemeente Maasdiel in oktober 2020 het 'Masterplan Maas' vastgesteld in de gemeenteraad. Eén van de hoofdlijnen uit dit plan is een gebiedsontwikkeling bij Alem en Sint Andries met als doel: 'verbetering van de toeristisch recreatieve functie van het gebied, de natuurontwikkeling en de leefbaarheid'. Tegelijkertijd wil de Dekker Groep zand winnen in de Marensche Waarden. In 2020 heeft de gemeente samen met Dekker Groep hierover verkennende gesprekken gevoerd met het Rijk, de provincies Gelderland en Noord-Brabant en de waterschappen Aa en Maas en Rivierenland.

Als gevolg van de gevoerde gesprekken loopt er momenteel een onderzoek naar een integrale gebiedsontwikkeling. De bedoeling is dat de gemeente samen met Dekker Groep en betrokken overheden hiervoor een plan van aanpak uitwerkt. Er is een Klankbordgroep ingesteld waarin belanghebbenden mee kunnen praten over de beoogde plannen. Uitgenodigde belanghebbende groeperingen zijn: Stichting Dorp en Landschap Bommelerwaard, Steenfabriek Rossum/Rodruza, Bezoekerscentrum Grote Rivieren, Natuurwacht Bommelerwaard, ZLTO, Dorpsraad Heerewaarden, Dorpsraad Rossum, HSV De Alver, De Capreton, TRIP. Niet alle uitgenodigde instanties nemen deel.

Namens ons dorp hebben de volgende personen zitting in de Klankbordgroep: Jan van Kessel, namens Erfgoed Vereniging Alem, Willy van Lent en Herry Koers namens Stichting Boom, Ricardo Bosma namens Jachthaven De Maas, Gerard van Mook namens VV Alem en tenslotte Jeroen van Heel en Gerard van Mook namens Dorpsraad Alem.



*Een deel van Marensche Waard tijdens het hoge water in juli 2021*

Er zijn inmiddels vijf Klankbordgroep bijeenkomsten geweest. Daarin werd naar onze mening veel te veel aandacht geschonken aan voor ons dorp minder belangrijke zaken, zoals: natuurontwikkeling, nevengeulen, recreatie, fietspaden, zwemstrandjes e.d. In het kader van Masterplan Maas is dat begrijpelijk, maar voor de inwoners van ons dorp is dat minder relevant.

Het ging niet of nauwelijks over wezenlijke zaken zoals:

- Hoeveel en welke overlast gaan de inwoners van ons dorp krijgen van een ontzanding vlak bij het dorp?
- Hoe lang gaat een mogelijke ontzanding duren?
- Hoe zit het met de veiligheid? Veel huizen van onze inwoners kampen nu al met scheuren in de muren als gevolg van een te laag grondwaterpeil. Wat zijn de gevolgen voor onze huizen als er diep gegraven wordt in de uiterwaarden?
- Komt er een nulmeting vóór de ontzanding?
- Komen eventuele revenuen ten goede aan de leefbaarheid in ons dorp?
- Wat gebeurt er ná de afgraving? Risico van storting van vervuilde grondstoffen.
- Als een groot gedeelte van de Marensche Waarden wordt weggezogen, zal het huidige karakteristieke beeld van Alem qua aanblik o.i. negatief veranderen.
- Wat is het toekomst perspectief voor de agrariërs?

# Nieuwsbrief Dorpsraad Alem, juli 2021



Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem  
Email: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl) KVK Midden Nederland: 53424980

- Hoe wordt het draagvlak in ons dorp gemeten? (Volgens wethouder de Vries gaat ontzanding niet door bij onvoldoende draagvlak).

Op als deze vragen is niet of nauwelijks antwoord gekomen. Gelukkig is door de gemeente Maasdriel en de Dekker Groep onze kritiek ter harte genomen. Tijdens de laatste Klangbordgroep bijeenkomst bleek dat al onze eerdere vragen geclusterd zijn en dat hierop een antwoord zal komen. Hierdoor is er meer tijd nodig en daarom is er besloten om het onderzoek met een jaar te verlengen, tot november 2022. Daarna zal besloten worden of, en zo ja, hoe er verder gegaan wordt.

Wij houden u op de hoogte.

## N.H. Kerkje

Een andere slepende kwestie is de mogelijke verhuur of verkoop van het voormalige N.H. Kerkje. De gemeente heeft begin 2021 de Dorpsraad benaderd om mee te denken over een eventueel alternatief gebruik van het kerkje, omdat het Dakpannen museum in april zou gaan stoppen.

De Dorpsraad, in samenwerking met een aantal verenigingen en particulieren wil het kerkje graag huren van de gemeente, voor een proefperiode van vijf jaar. Het idee is om het kerkje te gaan gebruiken voor sociale en culturele activiteiten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan exposities, lezingen, kleine concerten etc. Dit alles gaat in goed overleg met het dorpshuisbestuur, omdat we geen concurrentie willen met het dorpshuis.

De gevraagde huurprijs was echter een probleem voor ons en daardoor zou verhuur niet kunnen doorgaan. Na diverse gesprekken over de huurprijs en de mogelijke activiteiten kwamen we niet tot overeenstemming. De gemeente neigt naar verkoop.

Inmiddels hebben we iemand die garant wil staan voor de huurprijs en dat hebben we de gemeente al in april 2021 laten weten. Na diverse verzoeken om een beslissing, heeft de gemeente ons laten weten pas na de zomer een definitief besluit te nemen.

De gemeentelijke molens malen langzaam zullen we maar denken.

## Eindelijk Woningbouw in ons dorp!

Zoals u inmiddels in de krant hebt kunnen lezen is er eindelijk overeenstemming bereikt over woningbouw aan de Meerenstraat. Volgens wethouder De Vries, zullen er gefaseerd zo'n 40 woningen gebouwd gaan worden. Hij gaf tevens aan dat nodige voorbereidingen al langere tijd zijn opgestart en dat er zo spoedig mogelijk gebouwd zal worden.

De grond is aangekocht door projectontwikkelaar Van Wanrooij.

Wethouder De Vries heeft ons verder laten weten dat er eind september of begin oktober 2021 een voorlichtingsavond wordt gehouden in het dorpshuis. Inwoners en belangstellenden worden dan in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en inspraak te hebben in de bouwplannen. Er zullen dan ook formulieren klaarliggen waarop potentiële gegadigden hun belangstelling kunnen aangeven. Kortom goed nieuws dus zo vlak voor de zomervakantie!

Wij wensen iedereen een fijne vakantie.

Bestuur Stichting Dorpsraad Alem

