



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## Jaarverslag Stichting Dorpsraad Alem 2020

Op vrijdag 7 februari 2020 hebben we onze 9<sup>e</sup> algemene dorpsvergadering gehouden in dorpshuis De Drie Linden. Helaas viel het aantal bezoekers (ongeveer 35) tegen.

Deze vergadering kende vooral de standaard agendapunten, waarbij het accent lag op de herverkiezing van voorzitter Gerard van Mook, ondanks dat zijn maximale termijn nl. 3x 3 jaar verstreken zijn. Peter van Boxtel (Jz) was het niet eens met deze gang van zaken en stelde voor Gerard opnieuw voor 3 jaren te benoemen, net als vorig jaar Hans Hanegraaf. Niels Steenbekkers ging nog een stapje verder en stelde voor de statuten aan te passen. Met goedkeuring van de algemene vergadering werd Gerard voor 3 jaar herkozen. Voor de rest wordt verwezen naar de notulen van deze vergadering.

Het bestuur heeft op 29 juni 2020 unaniem besloten om de statuten aan te passen en de belemmerende passages (max. 9 jaar bestuurslidmaatschap) te verwijderen. Dit is via de notaris bekrachtigd en bij de Kamer van Koophandel ingeschreven. Ook het huishoudelijk reglement is n.a.v. de statutenwijziging unaniem aangepast op 11 januari 2021. De nieuwe statuten en het huishoudelijk reglement zijn op onze website te vinden.

In 2020 heeft het bestuur, niet zoals gebruikelijk, 11x vergaderd. Door de coronaperikelen is dit teruggebracht tot 8x. De onderwerpen die in 2020 aan bod kwamen hebben wij in dit jaarverslag ingedeeld volgens het dorpsplan 2018-2022.

In 2020 werd in juni een nieuwsbrief uitgebracht. Uiteraard komen veel onderwerpen uit de nieuwsbrief ook in dit jaarverslag voor. Alle nieuwsbrieven zijn op onze website te vinden. Kort nieuws wordt vaak ook op onze facebookpagina Stichting Dorpsraad Alem geplaatst. In februari 2021 is opnieuw een nieuwsbrief uitgebracht.

### 1. Woningbouw

Sinds de bouw van 17 woningen aan Boerenerf in 2015 ligt woningbouw in Alem weer helemaal stil ondanks het feit dat wij in sinds september 2018 positieve gesprekken hebben gehad met wethouder Peter de Vries, die heel duidelijk de volgende stelling inneemt: "bouwen naar behoefte in elke kern van Maasdriel". Misschien is Alem geen kern van Maasdriel? Ook in 2019 hebben wij druk uitgeoefend op de wethouder en de Alemse raadsleden. De meest logische woningbouwuitbreiding kan worden gerealiseerd ten zuidoosten van de Meerenstraat. Ook in 2019 en 2020 hebben wij regelmatig gemaild en gesproken met wethouder De Vries. Op 17 juni 2020 zijn Lian en Gerard naar een voorbespreking van het CDA geweest inzake het Masterplan Maas, ook hier hebben zij een pleidooi voor woningbouw gehouden.

Vooraf de laatste maanden van 2020 voelen wij ons niet serieus genomen door de gemeente, met name door wethouder De Vries. Beloften over informatie en spoedig getekende overeenkomsten blijken maand na maand onjuist te zijn. Wat kunnen we doen? De jeugd mobiliseren en bijvoorbeeld inspreken op een openbare raadsvergadering? Zelfs een lid van het bestuur van de dorpsraad Alem heeft noodgedwongen voor een woning moeten uitwijken naar Rossum, wat niet haar voorkeur had. Wij hebben onze kritiek t.a.v. de gemeente overduidelijk laten horen op de gezamenlijke dorpsradenbijeenkomst van de gemeente Maasdriel op 3 december in Well. De burgemeester was zichtbaar "not amused", maar kon tegen de sterke argumentatie van Alem weinig inbrengen. De laatste geluiden zijn dat er een op handen zijnde overeenkomst aan zit te komen. Laten wij het hopen en laat er ruimte zijn voor vrije sector bouw, 2 onder een kappers e.d. en zeker geen project zoals Boerenerf. Zo'n vergissing kun je beter maar één keer maken.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## 2. Basisvoorzieningen

Over de slechte mobiele bereikbaarheid in Alem kunnen we zeggen dat in Well en Ammerzoden een nieuwe mast komt en voor Alem gaan ze met nieuwe technische oplossingen komen om de signaalsterkte te verbeteren. We wachten af.

Over snel internet (glasvezelproject) kan worden gezegd dat de benodigde 50% deelname is gehaald en dat de formele goedkeuring van de deelnemende gemeenten is geregeld. In oktober/november 2019 zijn huisbezoeken afgelegd om te bepalen waar de bekabeling bij de woningen naar binnen moet. Eind 2020 werd gesteld dat Alem worden aangesloten aan het eind van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2021. Blijkbaar is er vertraging opgetreden en Digitale stad kon onlangs geen nieuwe datum afgeven.

Ontwikkelingen m.b.t. NH Kerkje in Alem. Vanaf september 2020 is bekend dat Huub Mombers per 1 mei 2021 gaat stoppen met het dakpannenmuseum. De gemeente heeft de dorpsraad benaderd om mee te denken over de toekomst van het NH kerkje. Vanuit Alem is er interesse voor dit rijksmonument. EVA, Soepenfestival Alem en enkele particulieren hebben aangegeven interesse te hebben om gezamenlijk met de dorpsraad dit pand met maatschappelijke bestemming te huren. Een 1<sup>e</sup> bijeenkomst met de belangstellenden vond plaats op 26 november 2020 in het dorpshuis. Na een 2<sup>e</sup> digitale bijeenkomst is een concreet voorstel aan de gemeente voorgelegd, nl. huren voor € 1.000 per jaar te beginnen per 1-1-2022. Energielasten moeten nl. ook worden opgebracht en er moeten nuts investeringen in het gebouw gedaan worden. De gemeente houdt, tot onze teleurstelling, echter vast aan een huur van ruim € 3.500 per jaar en gaat niet akkoord met ons voorstel. Wethouder Van Hoften maakte kenbaar dat er mogelijk een koper is voor het pand, die het als woning wil gaan gebruiken.

Wij zijn benieuwd naar de voortgang.

## 3. Verenigingen

De dorpsraad brengt jaarlijks een en soms twee nieuwsbrieven uit. De mogelijkheid bestaat voor alle andere verenigingen of instellingen om hiervoor copij aan te leveren zodat zij via onze nieuwsbrief onze inwoners kunnen bereiken.

In september 2019 is na enige discussie de centrale evenementenagenda opnieuw opgevoerd. Peter van Boxtel (Jz) heeft zich hiervoor ingezet en samen met Margriet van de dorpsraad beheren zij deze evenementenkalender via de website van St. Dorpsraad Alem. Rob van Boxtel zal deze taak van Margriet overnemen. Als gevolg van corona zijn er erg weinig evenementen geweest.

Dorpsraad Alem zou op zaterdag 16 mei in Alem het wiel- en wandelevenement Zes-Zes organiseren. Jeroen van Heel en Olaf Steenbekkers zouden dit verder uitwerken, maar u raadt het al.....Corona zorgt ook ditmaal voor afgelasting. Uitstel volgt naar 2021, maar of dit in 2021 haalbaar is, is uiterst twijfelachtig.

## 4. Veilig, sociaal, schoon en groen

In het voorjaar van 2020 heeft de gemeente de openbare verlichting aangepakt en vooral veel lichtmasten weggehaald buiten de kernen. Zo ook in Alem, maar daar waren zij iets te voortvarend geweest op het traject Jan Klingeweg vanaf het voetbalveld tot de kern Alem. Opnieuw was, tegen alle beloften in, verzuimd de dorpsraad te informeren. Door de dorpsraad is onmiddellijk gereageerd naar wethouder Van Hoften en gelukkig is deze fout ingezien en gecorrigeerd.

Vorig jaar schreven wij dat in 2020 de kern van Alem een 30 km zone zou worden. De uitvoering zou in het 4<sup>e</sup> kwartaal starten. Later werd dit februari 2021 en thans zou dit april worden. Laten we hopen dat het in 2021 daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Wij hopen dat de maatregelen keurig worden uitgevoerd en dat er weinig of geen klachten zullen komen.

De AED-groep in Alem telt nog steeds ongeveer 29 vrijwilligers, waarvan er 15 aangesloten zijn bij hartslog.nu. Extra burgerhulpverleners zijn nog steeds welkom. Samen met VV Alem waren in het voor- en najaar 2020 herhalings- en beginnerscursussen georganiseerd, die echter vanwege corona



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: info@dorpsraadalem.nl

niet doorgedaan zijn. Voor informatie of aanmelding kun je contact opnemen met Lian van Boxel ([j.boxel78@upcmail.nl](mailto:j.boxel78@upcmail.nl)). De kosten worden door VV Alem en de dorpsraad betaald. Annelies Nendels verzorgt de tweemaandelijks controle van de AED die bij het dorps huis hangt, waarvoor onze dank.

Lian coördineert jaarlijks de schoonmaakacties in het voor- of najaar in en rond ons dorp in samenwerking met vele vrijwilligers en de kinderen van de basisschool. De gemeente faciliteert ons daarbij. Ook m.b.t. deze acties gooit corona in 2020 roet in het eten en hebben de acties niet plaats gevonden. Wij hopen in het najaar van 2021 de schoonmaakactie weer in te zetten.

De gemeente was van plan om met alle dorpsraden een nieuwe dorps schouw te houden begin 2021. Maar a.g.v. corona wordt dit juni 2021. Wel hebben wij het maximale aantal van 10 verbeterpunten ingediend bij de gemeente, waaronder onze ergernis m.b.t. de illegale stortingen in De Steeg en de mogelijke activiteiten die verband houden met drugs. De gemeente heeft toegezegd dat m.i.v. de zomer de BOA's qua handhaving ook hier worden ingezet.

## 5. Behoud van cultureel erfgoed

Het veel belopen Alemse klompenpad wordt onder leiding van coördinator Herold Verschuure en een aantal vrijwilligers uitstekend onderhouden. Op 4 december 2020 is onze vrijwilliger van het 1<sup>e</sup> uur, en vader van Herold, Piet Verschuure, op 74-jarige leeftijd helaas overleden. Ook bij de aanleg en het onderhoud van de jeu de boulesbaan was Piet nauw betrokken. Alem verliest in Piet een betrokken vrijwilliger.

Een recente oproep door de dorpsraad voor vrijwilligers om het klompenpad te onderhouden heeft geleid tot veel aanmeldingen. Namens de dorpsraad en de coördinator hartelijk dank!

Erfgoedvereniging Alem (kortweg EVA) gaat sinds begin 2020 verder als zelfstandige vereniging en acteert niet meer onder de vlag van de dorpsraad. Ook de financiële middelen zijn overgedragen aan EVA. Zij huren een ruimte in de bovenverdieping van de woning vóór het dorps huis. De geplande grote activiteit m.b.t. een veldslag van Ceasar is uitgesteld van 2020 naar 2021.

## 6. Ontzanding Marensche waard / Maasoeverproject

In onze vergadering van 9 maart 2020 heeft Paul Hospers van de Dekkergroep informatie verstrekt over de situatie dat Dekker veel grond in Alem in eigendom heeft en uiteraard is hun corebusiness zandwinning. Zij beseffen dat alleen zandwinning niet voldoende is om de benodigde vergunningen te verkrijgen, vandaar dat zij aansluiting gezocht hebben bij de gemeente Maasdriel.

Volgens Paul heeft Dekker contact met allerlei partijen uit het Deltaprogramma (denk aan RWS, de provincies Gelderland en Noord-Brabant, waterschappen en gemeenten). Meerdere belangen kunnen worden gediend. Watermanagement en particuliere initiatieven kunnen kansen krijgen. M.a.w. ontzanding kan samen gaan met waterstandsverlaging, natuurontwikkeling en recreatie en zij vragen wat de visie van dorpsraad Alem is op elke willekeurige profielschets. Paul verwijst naar een duurzaam project in Heteren waar geen vrachtauto's rijden maar het zand via schepen wordt afgevoerd. Veel werk wordt elektrisch gedaan; dus geen diesel.

Op 17 juni 2020 zijn Lian en Gerard naar een voorbespreking van het CDA geweest waar een erg breedvoerig plan Masterplan Maas voorlag. Wij zijn zeker niet tegen Masterplan Maas, maar ons primaire doel was om te pleiten voor woningbouw in Alem.

Op 14 september 2020 waren Paul Hospers en Tom van Mierlo aanwezig in onze vergadering. Paul gaf te kennen dat de Dekkergroep op 2 oktober 2020 een uitstapje in Alem wil organiseren met mensen van RWS, provincies, waterschappen en gemeente. Paul ziet een beweging waarbij, naast ontzanding natuurlijk, ook natuurontwikkeling, een lagere waterstand en het gemeentelijk Masterplan Maas kunnen worden gecombineerd. Dit uitstapje is echter niet doorgedaan. Wel heeft de gemeente met Dekker verkennende gesprekken gevoerd met diverse andere partijen en het rijk heeft besloten



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

tot een onderzoek in 2021 waarbij nauw overleg met de omgeving (o.a. de dorpsraad) zal worden gevoerd.

Momenteel loopt de '*Pilot IRM eiland van Alem*'. Dit omvat een onderzoek naar de mogelijkheden van ontzanding, in combinatie met onderzoek naar een integrale gebiedsontwikkeling en recreatieve verbeteringen in het kader van 'Masterplan Maas'. De gemeente Maasdriel en delfstofwiner Dekker Groep trekken hierbij samen op. Vooral dit laatste verontrust ons zeer. Hoe kan de gemeente nog objectief oordelen over een mogelijke vergunning als zij zelf partij zijn?

Verder zouden wij als dorpsraad door de gemeente worden geïnformeerd. Helaas is dit niet gebeurd. Het begrip "kernwethouder" is bij de gemeente nog niet echt doorgevoerd. Zoals gesteld bij het onderdeel woningbouw hebben wij onze kritiek t.a.v. de gemeente overduidelijk laten horen op de gezamenlijke dorpsradenbijeenkomst van de gemeente Maasdriel op 3 december in Well.

Onze voorzitter heeft contact opgenomen met wethouder De Vries over een krantenartikel waarin De Vries stelde dat ontzanding voordelen voor Alem moet opleveren. Wat zijn die voordelen? Wij zien vooral overlast en onveiligheid. Veel Alemers maken zich zorgen. Wil Maasdriel Masterplan Maas doorvoeren m.b.v. de ontzanding door Dekker in Alem? De dorpsraad brengt z.s.m. een nieuwsbrief uit waarin dit onderwerp een prominente rol speelt. Dit om de dorpsbewoners op de hoogte te brengen en ons standpunt toe te lichten. Graag verwijzen wij u naar onze nieuwsbrief van februari 2021.

In augustus 2020 is Alem opnieuw positief in beeld geweest in relatie tot de programma "Zomer in Gelderland" van Angelique Krüger. Vanuit de dorpsraad is nogmaals aandacht gevraagd voor de broodnodige woningbouw, maar ook het saamhorigheidsgevoel in ons dorp werd zeer positief belicht o.a. door een passage over het Alemse klompenpad en het onderhoud daarvan door de vrijwilligers. Ook de 100-jarige Alemer Johan van Mil werd fraai in beeld gebracht.

Nieuwe inwoners verwelkomen wij met een welkomstbrief en een ansichtkaart van Alem. In de brief staat allerlei informatie over ons dorp. Jaarlijks blijven wij de kerstverlichting verzorgen op het plantsoentje.

Mede n.a.v. de laatste bestuurswisselingen hebben wij ons totale takenpakket nog eens tegen het licht gehouden en een meer evenredige verdeling doorgevoerd en tevens bepaalde jarenlange posities gewijzigd zodat wij minder kwetsbaar zijn en er meer variatie ontstaat. Een paar voorbeelden: Gerard blijft voorzitter en doet woningbouw (met Hans), ontzanding/Masterplan Maas (met Jeroen), het NH kerkje (met Hans) en de nieuwsbrief, Jante wordt secretaris, Hans wordt penningmeester, onderhoudt de relatie met de gemeente (met Gerard), doet de 30-km zone (met Olaf) en onderhoudt de relatie met de jeugd van de boules-vrijwilligers, Rob gaat facebook en de website onderhouden, Jeroen doet in principe de basisvoorzieningen en Zes-Zes (met Olaf), Lian zorgt voor uitwerking van de groencheck van € 2.500, de AED, de bijbehorende cursussen en de schoonmaakacties in het dorp, Olaf neemt de problematiek van De Steeg op zich en neemt de contacten over m.b.t. het klompenpad.

Met de gemeente Maasdriel hebben wij, naast de al genoemde onderwerpen, veelvuldig positief contact over diverse onderwerpen, zoals gevaarlijke situaties, illegale stortingen, de strooiroutes bij gladheid, kapotte lantaarnpalen en onveilige verkeerssituaties. U kunt dat echter ook zelf doen via de website van gemeente Maasdriel, via het onderwerp meldingen, enz., of de gratis BuitenBeter-app.

Eind 2020 hebben wij, in nauwe samenwerking met de gemeente (Veerle Vanvenckenraij), een enquête onder onze inwoners gehouden om te achterhalen wat de inwoners de belangrijkste thema's vinden voor Alem. Met 220 reacties (34%) is de enquête een succes. Wonen staat met stip op plaats 1, onderwijs op 2 en groen op 3. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar onze nieuwsbrief van febr. 2021.

Op onze website zijn alle nieuwsbrieven en jaarverslagen in te zien. Ook de diverse dorpsplannen zijn daar in te zien. Recent hebben wij een nieuw dorpsplan vastgesteld, nl. het dorpsplan 2021-2026. Wij werken op basis van het meest actuele dorpsplan.



# Stichting Dorpsraad Alem

---

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

Voor akkoord:

voorzitter G. van Mook.

Secretaris H. Hanegraaf.