

Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem
Email: info@dorpsraadalem.nl KVK Midden Nederland: 53424980

Beste dorpsgenoten,

2020 is een roerig jaar geweest. De coronapandemie heeft ons normale leven helemaal ontregeld. Wij hopen dat de vaccinaties er dit jaar voor gaan zorgen dat we ons normale leven, in goede gezondheid, weer op kunnen pakken. Wij willen u in deze nieuwsbrief bijpraten over enkele belangrijke ontwikkelingen in ons dorp.

Enquête

Eind 2020 hebben wij, in samenwerking met de gemeente Maasdriel, een enquête onder onze inwoners gehouden. Het doel van deze enquête was om te achterhalen wat de inwoners de belangrijkste thema's vinden voor ons dorp. Met 220 respondenten (ruim 34% van het aantal inwoners!) is de enquête voor ons een groot succes. Wij danken alle deelnemers dan ook van harte.

De ranglijst van de onderwerpen die de inwoners het belangrijkste vinden:

1. Wonen (118 stemmen)
 2. Onderwijs (79 stemmen)
 3. Groen (66 stemmen)
-
1. *Wonen*: het merendeel wil dat er meer woningen in Alem worden gebouwd, zodat de jeugd niet gedwongen wordt elders te gaan wonen.
 2. *Onderwijs*: veel respondenten geven aan dat er goed onderwijs gegeven wordt op de basisschool. De school krijgt hiervoor veel complimenten! Maar er wordt ook gevreesd voor het voortbestaan.
 3. *Groen*: Veel deelnemers ervaren rust en ruimte in een mooie groene omgeving.

Naast deze drie punten werd ook *veiligheid* vaak genoemd als belangrijk item. Veel deelnemers maken zich ook zorgen over de mogelijke *ontzanding*.

De dorpsraad is blij met de uitkomsten van het onderzoek. Deze uitkomsten onderschrijven in belangrijke mate wat ook wij als bestuur belangrijk vinden. Vooral woningbouw is voor ons al jaren hét belangrijkste onderwerp, omdat hiermee alles samenhangt. Wij zullen alle belangrijke thema's nader uit gaan werken in ons meerjarenplan en dit zal de leidraad vormen van ons werk de komende jaren. Op de Facebookpagina van de dorpsraad en op onze website vindt u de resultaten van de enquête in een Power Point presentatie.

Wat maakt Alem zo bijzonder?



"Natuur, saamhorigheid, vrijwilligers, samenwerken, een beroep op elkaar kunnen doen, kleinschaligheid en laagdrempelig."

"Klein, gezellig en knus dorp in een bijzonder mooie omgeving."

"Leefbaar, gezelligheid, ons kent ons, kerkje, V.V. Alem, pontje, de oude boerderijen, toeristisch dorpje en de geschiedenis."

"Brabants dorp in Gelderland. Gelegen op een hartvormig eiland in het hart van Nederland."

"De saamhorigheid! Veel vrijwilligers die klaar staan als er iets georganiseerd moet worden."

Uitspraken van inwoners

Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem
Email: info@dorpsraadalem.nl KVK Midden Nederland: 53424980

Zandwinning – Masterplan Maas

De gemeente Maasdriel heeft in oktober 2020 het 'Masterplan Maas' vastgesteld in de gemeenteraad. Eén van de hoofdlijnen uit dit plan is een gebiedsontwikkeling bij Alem en Sint Andries met als doel: *'verbetering van de toeristisch recreatieve functie van het gebied, de natuurontwikkeling en de leefbaarheid'*. In 2020 heeft de gemeente samen met Dekker Groep hierover verkennende gesprekken gevoerd met het Rijk, de provincies Gelderland en Noord-Brabant en de waterschappen Aa en Maas en Rivierenland. Ter verduidelijking: Dekker Groep wil zand winnen in de Marensche Waarden.

Als gevolg van de gevoerde gesprekken komt er een onderzoek naar een integrale gebiedsontwikkeling. In november 2020 is door de minister van Infrastructuur en Waterstaat besloten om, als onderdeel van het landelijk programma voor Integraal Riviermanagement (IRM), een onderzoek naar deze gebiedsontwikkeling uit te voeren. Dit onderzoek zal in 2021 worden uitgevoerd. De gemeente werkt hierbij samen met Dekker Groep en betrokken overheden een plan van aanpak uit. In dit onderzoek zal ook nauw overleg met de omgeving plaatsvinden.

Hiervoor zal een overleg met belanghebbenden worden ingesteld. Dit overleg krijgt een adviserende rol in het onderzoek en wordt vanaf de start van het onderzoek betrokken. Volgens de gemeente zal o.a. de dorpsraad Alem hierin een plek krijgen.

De dorpsraad maakt zich ernstig zorgen over deze ontwikkelingen. Beide projecten, 'Masterplan Maas' en ontzanding, hebben grote impact op ons dorp. De uitvoering van deze plannen brengen jarenlange activiteiten met zich mee langs de Maas en de uiterwaarden in ons dorp (naar verwachting zo'n 10 tot 12 jaar). Wij vrezen voor overlast en mogelijk onveilige situaties.

Wethouder De Vries heeft in een krantenartikel gezegd dat ontzanding niet doorgaat als het geen voordelen oplevert voor Alem. Vooralsnog zien wij die voordelen niet.

Op initiatief van de dorpsraad is er inmiddels een werkgroep opgericht met inwoners uit ons dorp met als doel om de ontwikkelingen rondom beide projecten kritisch te volgen en de belangen voor ons dorp te verdedigen. De volgende personen nemen deel: Willy van Lent, Herry Koers, Jan van Kessel, Peter van Boxtel (Jzn), Niels Steenbekkers, Jeroen van Heel en Gerard van Mook. Mochten er mensen zijn die interesse hebben om hierin mee te denken; neem contact op met Jeroen van Heel of Gerard van Mook.

Stichting B.O.O.M.

Twee bestuursleden van de 'Stichting B.O.O.M.' maken ook deel uit van deze werkgroep. B.O.O.M. staat voor: Bescherming Onroerend goed gebruikers in relatie tot Ontzandingen Maasdriel. Voor meer informatie over deze stichting kunt u contact opnemen met een van de bestuursleden: Willy van Lent, Herry Koers of Adrie Leerintveld. U kunt ook een email sturen naar: hjjkoers@hotmail.com



Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem
Email: info@dorpsraadalem.nl KVK Midden Nederland: 53424980

Woningbouw

Al jaren zijn wij aan het lobbyen bij de gemeente om woningbouw in ons dorp gerealiseerd te krijgen. Eindelijk lijkt er nu beweging te komen. Wethouder Peter de Vries meldde ons dat de gemeente in vergevorderde onderhandelingen is met de eigenaren van de grond achter de Meerenstraat. Wij hopen en verwachten dat er binnenkort eindelijk groen licht komt en dat er spoedig weer woningbouw mogelijk is in ons dorp.

Bestuurswijziging

Helaas gaan twee bestuursleden ons verlaten: Romie Grandia-van Mourik is verhuisd naar Rossum en moet daarom statutair aftreden als bestuurslid. Margriet de Wilt-Piels heeft een nieuwe baan bij de gemeente Maasdriel en zij is van mening dat haar baan lastig te verenigen is met haar werk als bestuurslid. Wij vinden het erg jammer dat beide zeer gewaardeerde bestuursleden stoppen en danken hen voor hun geweldige inzet voor ons dorp.



Jante Steenbekkers



Rob van Boxtel

Gelukkig hebben we snel twee nieuwe kandidaat bestuursleden gevonden, dat zijn Jante Steenbekkers en Rob van Boxtel. Wij zijn erg blij dat deze twee jonge mensen zich in willen gaan zetten voor de leefbaarheid in ons mooie dorp. In de volgende algemene vergadering zullen zij, indien er geen tegenkandidaten zijn, officieel toetreden tot ons bestuur.

Voormalig NH Kerkje

Omdat Huub Mombers gestopt is met het dakpannenmuseum komt het voormalige NH kerkje per 1 april vrij. De gemeente heeft de dorpsraad benaderd om mee te denken over de toekomst van het kerkje, waarbij verkoop van het pand één van de mogelijke opties was. De dorpsraad zou graag zien dat het kerkje behouden blijft voor ons dorp en deze wens werd door meerdere Alemse inwoners, verenigingen en stichtingen gedeeld. Na enkele overleggen met de gemeente hebben we recent groen licht gekregen van wethouder Erik van Hoften om het kerkje voor een (proef) periode van 5 jaar te huren. Hoe we dat precies gaan regelen moeten we nog nader uitwerken, samen met de andere belangstellenden. Wij werken hierbij samen met Stichting Soepenfestival, Stichting Erfgoed Vereniging Alem, het bestuur van Dorpshuis de Drie Linden en enkele particulieren. Het idee is om het kerkje te gaan gebruiken voor sociale en culturele activiteiten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan exposities, lezingen,



Secretariaat: J.J. Hanegraaf, Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem
Email: info@dorpsraadalem.nl KVK Midden Nederland: 53424980

kleine concerten etc. Dit alles gaat in goed overleg met het dorpshuisbestuur, want we willen op geen enkele wijze concurreren met het dorpshuis. Wij zijn daarom blij dat het bestuur van het dorpshuis constructief meedenkt, zodat we elkaar kunnen versterken. Wij denken dat we op deze manier een mooie impuls kunnen geven aan het sociale en culturele leven in ons dorp én het fraaie, eeuwenoude kerkje krijgt een mooie nieuwe bestemming in ons dorp.

Groencheque

De dorpsraad van Alem heeft als eerste van de dorpsraden in Maasdriel een groencheque t.w.v. 2500 euro van de gemeente Maasdriel gekregen om het dorp te verfraaien met bloemen en andere aanplant. Wethouder Erik van Hoften heeft deze cheque onlangs overhandigd aan de voorzitter van de dorpsraad Gerard van Mook.

De groencheque is onderdeel van het beleid waarmee Maasdriel ruimte wil bieden aan initiatieven van inwoners die de leefbaarheid in de kernen verbeteren.

Inwoners die graag mee willen denken over de invulling van de groencheque kunnen zich opgeven bij Lian van Boxtel, email: j.boxtel78@upcmail.nl



Volop Activiteiten

Zoals u kunt lezen zijn er veel ontwikkelingen gaande in ons dorp. Het bestuur van de dorpsraad stelt alles in het werk om de leefbaarheid in ons mooie dorp in stand te houden en te verbeteren. Dat kunnen we niet alleen, daarom is het fijn om te constateren dat veel dorpsgenoten klaar staan als dat nodig is. Dat blijkt ook uit de enquête; maar liefst 37 mensen hebben aangegeven mee te willen helpen bij een van de onderwerpen uit het onderzoek.

Kortom, ondanks de coronaperikelen en ondanks de zorgen over mogelijke ontzanding, zien wij de toekomst voor ons dorp positief in. Vooral de zo gewenste woningbouw lijkt nu écht gerealiseerd te gaan worden en daar zijn wij erg blij mee.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Dorpsraad Alem