



Dorpsplan 2018-2022





Inhoudsopgave

• Inleiding	-	pagina 2
• Werkgroep actualisering dorpsplan	-	pagina 4
• Missie en Visie	-	pagina 5
• Speerpunten	-	pagina 6
• Speerpunt 1. Woningbouw	-	pagina 7
• Speerpunt 2. Basisvoorzieningen	-	pagina 9
• Speerpunt 3. Verenigingen	-	pagina 12
• Speerpunt 4. Veilig, Sociaal en Groen dorp	-	pagina 13
• Speerpunt 5. Behoud van cultureel erfgoed	-	pagina 15
• Speerpunt 6. Duurzaamheid	-	pagina 17
• Speerpunt 7. Deltaplan bedijkte Maas-Maasoeverpark -	-	pagina 18
• Hoe nu verder?	-	pagina 19



1. Inleiding

In januari 2011 zijn in het dorpshuis de Drie Linden verkiezingen gehouden voor het bestuur van de op te richten dorpsraad. Zo'n 40% van de stemgerechtigde inwoners uit het dorp brachten hun stem uit. Dat betekent dat de dorpsraad kan rekenen op veel steun en sympathie van de inwoners. Nu in 2018, merken we dat die steun en sympathie er nog steeds is. In augustus 2011 is de Stichting Dorpsraad officieel opgericht bij notariële akte. Het doel van de dorpsraad zoals omschreven in de statuten, luidt als volgt: 'het bevorderen van de leefbaarheid in het werkgebied van de stichting en het bevorderen van het welzijn van haar inwoners.' De dorpsraad probeert dit te doen door constructief te overleggen met de Gemeente Maasdriel en overige maatschappelijk instanties, zoals bijvoorbeeld de Woningstichting en Vereniging Kleine Kernen Gelderland en de overige dorpsraden in de gemeente Maasdriel. Maar ook door zelf actief met plannen en ideeën aan de slag te gaan, daarbij geholpen door een actieve en initiatiefrijke bevolking.

2013-2017

In 2013 heeft de dorpsraad samen met een werkgroep van vijf inwoners een dorpsplan opgesteld dat liep tot en met 2017. Terugkijkend kunnen we concluderen dat dit plan uitstekend heeft gewerkt. Het bestuur van de Stichting Dorpsraad Alem heeft aan de hand van het dorpsplan haar beleid gevoerd. Heel veel van de speerpunten, zoals genoemd in het plan, hebben we kunnen realiseren. Niet in de laatste plaats door de hulp van veel vrijwilligers.

Leefbaarheid onder druk

Het realiseren van veel van de plannen leidt er echter niet toe dat de leefbaarheid in ons kleine dorp niet onder druk staat. Integendeel; ondanks beloften door de gemeente in het verleden gemaakt, zien we nog steeds geen concreet plan voor woningbouw in ons dorp. Na de realisatie van 17 koop- en sociale huurwoningen aan het Boerenerf lijkt er weer een lange periode van bouwstop aangebroken. Dat zou funest zijn voor Alem. Er dient naar de mening van de dorpsraad jaarlijks naar behoefte gebouwd te worden. Dat betekent géén grote projecten, maar zo'n 2 tot 3 woningen per jaar. De gemeente kan en mag o.i. niet weglomen voor haar verantwoordelijkheid in deze.

Veel gerealiseerd

Overigens hebben we de afgelopen jaren prima samengewerkt met de gemeente. Met name bij de realisatie van de Jeu de Boules baan en bij het opknappen van het plantsoen hebben we veel steun ondervonden van wethouders en ambtenaren.

Anderen zaken die we in de afgelopen planperiode gerealiseerd hebben zijn o.a. de aanleg van een prachtig Klompenpad. Jaarlijks wordt er op initiatief van de Dorpsraad, in samenwerking met de basisschool en gemeente, een opruimactie gehouden. Er zijn historische wandelingen georganiseerd. Diverse verkeerssituaties zijn aangepast en er is een verkeersplan ingediend dat samen met een werkgroep van inwoners is opgesteld. Resultaten hiervan zijn thans (juli 2018) nog niet bekend. Een of twee maal per jaar wordt er een nieuwsbrief uitgebracht waarin de dorpsraad verslag doet van haar activiteiten. Een van de hoogtepunten was het uitbrengen van het 'Alem boek' in oktober 2017. Maar ook de presentatie van alle verenigingen in het dorpshuis was zeer geslaagd.

Uitdagingen

Uitdagingen die ons de komende jaren te wachten staan zijn o.a. de mogelijke ontsluiting van de dode Maasarm nabij het voetbalveld in het kader van Deltaplan Bedijkte Maas en de nog steeds dreigende ontzanding van de Marensche Waarden.

Het bestuur van de dorpsraad wil de komende jaren, samen met de inwoners, werken aan een goede toekomst voor ons mooie dorp.

Gerard van Mook, voorzitter Stichting Dorpsraad Alem



Het bestuur van de dorpsraad Alem in juli 2018: v.l.n.r. Gerard van Mook (voorzitter), Romie van Mourik (bestuurslid), Hans Hanegraaf (secretaris), achter, Jeroen van Heel (bestuurslid), Lian van Boxtel (penningmeester), Margriet de Wilt (bestuurslid).



2. Werkgroep actualisering dorpsplan

Het vorige dorpsplan was aan vernieuwing toe. Ten eerste omdat de periode tot en met 2017 verstreken was, maar ook omdat veel van de speerpunten uit het plan gerealiseerd zijn.

Voor de actualisering van het dorpsplan hebben we weer de hulp ingeroepen van enkele dorpsgenoten. Het plan moet immers gedragen worden door de inwoners. We hebben getracht om in de werkgroep een goede afspiegeling van de bevolking te krijgen en zijn daar naar onze mening goed in geslaagd.

De werkgroep 'actualisering dorpsplan' bestaat uit de volgende personen:

- Lianne van Groeningen
- Willy van Lent
- Chris van Hezik
- Aangevuld met de bestuursleden: Lian van Boxtel en Gerard van Mook

Het bestuur van de dorpsraad is de leden van de werkgroep erkentelijk voor hun werk en voor het kritisch meedenken.



3. Missie en Visie

De dorpsraad en de werkgroep 'dorpsplan' zijn van mening dat de missie en visie, behoudens enkele kleine tekstuele wijzigingen, nog prima voldoen.

Missie Dorpsraad Alem

De dorpsraad wil er naar streven dat Alem een dorp is waar het voor de inwoners goed wonen en leven is en waar men zich prettig en veilig voelt in een groene en schone omgeving met zoveel mogelijk faciliteiten en voorzieningen.

De dorpsraad heeft de onderstaande visie geformuleerd. Dit is waar de dorpsraad voor gaat.

Visie Dorpsraad Alem

De dorpsraad wil de leefbaarheid van Alem bevorderen en in stand houden met als doel om:

- Een dorp te zijn met de eigen 'dorpse' karakteristieken waar het prettig wonen en leven is in een groene omgeving.
- Een dorp te zijn voor huidige en nieuwe inwoners.
- Een woon- én leefdorp te zijn.
- Het inwoneraantal en samenstelling op een zodanig niveau te houden of te brengen dat de basisfaciliteiten (basisschool, peuterspeelzaal dorps huis etc.) gehandhaafd kunnen blijven.

De rol van de dorpsraad Alem is: verbindend, stimulerend, onderzoekend, ondersteunend, signalerend, informierend, en initiërend.

4. Speerpunten

De werkgroep heeft op basis van de missie en visie de volgende speerpunten geformuleerd. Dit zijn de belangrijkste items om de leefbaarheid van ons dorp in stand te houden of te verbeteren.

1. Voldoende woningen voor iedere doelgroep.
2. De basisvoorzieningen aanwezig.
3. Een levendig verenigingsleven.
4. Veilig, sociaal, schoon en groen dorp.
5. Behouden van het culturele erfgoed.
6. Duurzaamheid.
7. Deltaplan Bedijkte Maas/ Project Maasoverpark.



Lente 2018, bloeiende berm langs de Veerweg.

4.1. Speerpunt 1. Woningbouw

- **Woningbouw**

Woningbouw dient zodanig ontwikkeld te worden dat minimaal de lokale behoefte tijdig wordt ingevuld. In gesprekken die we gehad hebben met de gemeente (in 2017) kreeg de dorpsraad te horen dat de gemeente niets voor ons dorp kan betekenen en dat we zelf maar op zoek moeten naar eventueel geïnteresseerde bouwers/projectontwikkelaars. De dorpsraad is het hier niet mee eens en vindt dat de gemeente zich niet aan haar verplichtingen kan en mag onttrekken. De oude fout lijkt zich weer te herhalen; jarenlang geen woningbouw waardoor jonge mensen het dorp moeten verlaten, met alle voorspelbare nadelige gevolgen voor de leefbaarheid. Wij zijn de mogelijkheden voor woningbouw aan het onderzoeken en zullen opnieuw in gesprek gaan met de gemeente.

Hoe woningbouw stimuleren?

Om bovenstaande te bereiken zullen we vooral goed moeten overleggen met de gemeente en mogelijk de woningstichting. Tijdens het politiekdebat in het dorps huis, 2 februari 2018, waren alle aanwezige fractievoorzitters en politici vóór woningbouw naar behoefte in kleine kernen. We gaan er dan ook vanuit dat nu, na de verkiezingen, de politiek woord houdt en zich gaat inzetten voor de bouwproblematiek in kleine kernen.



Gezicht op Alem (foto Wiel Maessen)

- **Behoeften**

Bouwen van woningen die aansluiten bij de doelgroepen en de behoeften. Op basis van een behoefte peiling kun je denken aan: seniorenwoningen, (sociale)huurwoningen, starterswoningen, bijzondere woningen, zelfbouwers.

Hoe woonbehoeften peilen?

We zullen de woonbehoefte van ons dorp moeten weten. Meten is weten. Op het moment van dit schrijven (juli 2018) is de dorpsraad bezig met een woning behoeftepeiling onder jongeren in ons dorp. De eerste indrukken zijn dat onder jongeren veel belangstelling is om in Alem te (blijven) wonen.

- **Bouwlocaties**

Op de korte termijn zullen we moeten bezien of er nieuwe locaties voor woningbouw beschikbaar zijn. Het perceel achter de Meerenstraat is in principe bestemd voor woningbouw, maar een gedeelte daarvan is belast met een 'stankcirkel', waardoor er voornamelijk slechts zeer beperkt gebouwd kan worden.

Hoe bouwlocaties vinden?

-Onderzoek uitbreiding/inbreidingslocaties/soort woningen.

In het voorjaar 2017 is door de dorpsraad een onderzoekje uitgevoerd naar mogelijke inbreidingslocaties in Alem. We hebben de uitkomsten hiervan aan de gemeente ter hand gesteld en wellicht dat daar in de toekomst mogelijkheden zijn om te bouwen

-Zelfbouw woningen.

De mogelijkheden en eventuele belangstelling voor zelfbouw onderzoeken. Dit kan zowel individuele zelfbouw zijn maar wellicht ook collectieve zelfbouw. Dit biedt mogelijk nieuwe kansen voor starters op de woningmarkt en voor mensen die in eigen beheer een woning willen bouwen.

-Seniorenwoningen:

Vermoedelijk is er momenteel in Alem weinig behoefte aan seniorenwoningen. De afgelopen jaren zijn bestaande seniorenwoningen verkocht of verhuurd aan arbeidsmigranten. Wellicht is het een mogelijkheid, als er nog verhuurde seniorenwoningen vrijkomen, deze beschikbaar te stellen voor jongeren uit ons dorp. Wij zullen hierover in overleg treden met de woningstichting.

4.2. Speerpunt 2. Basisvoorzieningen

- **Behoud van de Basisschool en de Peuterspeelzaal.**

Voor het dorp is het van groot belang dat de basisschool en de peuterspeelzaal behouden blijven. De kinderen vormen de basis voor het verenigingsleven in ons dorp. Een vitale en kwalitatief goede basisschool en peuterspeelzaal maakt de keuze voor jonge gezinnen om in Alem te gaan wonen een stuk aantrekkelijker. Zonder basisschool verliest het dorp voor jonge gezinnen een groot deel van haar aantrekkingskracht. Door nieuwe wetgeving wordt het plaatsen van kinderen op de peuterspeelzaal voor een aantal ouders fors duurder. Een aantal ouders zal daarom mogelijk besluiten om hun kind van de peuterspeelzaal af te halen of niet aan te melden.

Hoe basisschool en peuterspeelzaal behouden?

-Door in te zetten op voldoende woningbouw willen we bereiken dat er voldoende jonge gezinnen in Alem komen of blijven, zodat de basisschool en de peuterspeelzaal genoeg aanwas hebben om op een verantwoorde wijze te kunnen blijven draaien.

-De dorpsraad zal de situatie blijven volgen en daar waar nodig opnieuw in gesprek gaan met de ouders en het bestuur van Stichting Peuterspeelzalen Maasdriel.

- **Dorpshuis & Horeca.**

Het Dorpshuis is voor het verenigingsleven van onschatbare waarde. Het is het ontmoetingspunt in ons dorp. Het is daarom belangrijk om het dorpshuis levensvatbaar te houden, zowel qua inkomsten als accommodatie. De dorpsraad heeft geen bemoeienis met het dorpshuis, maar het is goed om te constateren dat het dorpshuis nagenoeg elke dag van de week 'bezet' is. Nadat 'Het Hart van Alem' de horeca activiteiten heeft gestopt is eetcafé de Maas momenteel de enige horeca gelegenheid in het dorp.

Hoe dorpshuis in stand houden?

Het dorpshuis draait o.i. naar behoren (hoewel wij geen inzicht hebben in de exploitatie).

Ook het gebouw lijkt voor de komende jaren goed op orde. Het is van belang om het gebouw goed te onderhouden. Wellicht is het in de toekomst mogelijk om, indien gewenst door het Stichtingsbestuur van het dorpshuis, samen met de dorpsraad plannen te ontwikkelen voor het levensvatbaar houden van het dorpshuis. Maar, alles hangt met alles samen, een gezond verenigingsleven is de belangrijkste pijler waarop het dorpshuis drijft!

- **Ouderenzorg / Medische Zorg**

De ouderenzorg/ medische zorg in ons dorp beperkt zich momenteel grotendeels tot het thuisbrengen van medicijnen door de apotheek uit Kerkdriel.

Hoe ouderenzorg handhaven/verbeteren?

-Een eerder onderzoek heeft aangetoond dat er, naast de reguliere zorg, weinig tot geen behoefte is om een vorm van ouderenzorg of medische zorg te organiseren in ons dorp.

Vooralsnog zullen wij hierin dan ook geen initiatieven ontplooien.

-De seniorensoos die wekelijks georganiseerd wordt in het dorpshuis is een groot succes. Dit biedt ouderen een prima mogelijkheid om sociale contacten te leggen en/of te onderhouden. De dorpsraad heeft hier geen bemoeienis mee, maar wil indien dit nodig is, graag ondersteuning bieden.

- **Recreatie (wandelen, zwemmen, toerisme, watersport).**

Het door de dorpsraad aangelegde Klompenpad voorziet duidelijk in een behoefte evenals de medio 2017 geopende jeu-de-boules baan. Een plek om de kunnen zwemmen aan de Maas is nog steeds een wens vanuit het dorp. De eerder gecreëerde zwemplek in de Steeg is, door het misbruik van een aantal 'hangjongeren' helaas geen succes geworden.

Bij de grafheuvel in de Steeg is een informatiebord geplaatst. De wens van de dorpsraad is om dit op meerderen plekken in ons dorp te realiseren.

Hoe recreatie stimuleren?

-Mogelijk dat we een andere mogelijkheid voor een zwemplek gaan onderzoeken.

-In overleg met de gemeente zal worden onderzocht op welke plek(ken) informatieborden geplaatst kunnen worden. Denk bijvoorbeeld een het N.H. kerkje, de Sint Hubertuskerk, het oorlogsmonumentje, maaskanalatie etc. Deze informatieborden zijn vooral voor toeristen (wandelaars) erg interessant.

-Het Klompenpad wordt perfect onderhouden door een groepje vrijwilligers. Wij vertrouwen erop dat dit ook de komende jaren het geval zal zijn.

-Ook bij de jeu-de boules-baan is een vaste groep vrijwilligers actief. Zij onderhouden de baan en regelen wedstrijdjes. Ook op hun kunnen we de komende jaren vertrouwen.

-Mogelijkheden onderzoeken voor een historische wandeltocht in Alem.

- **Kerk(diensten).**

De RK parochies in de Bommelerwaard zijn gefuseerd tot de 'Pastorale Eenheid Bommelerwaard'. De Hubertuskerk zou aanvankelijk verkocht worden, maar inmiddels is door het overkoepelende parochiebestuur besloten om de kerk nog tenminste 5 jaar open te houden. Voor de kleine, maar hechte geloofsgemeenschap is het openhouden van de kerk erg belangrijk.



De Sint Hubertuskerk, winter 2017

Hoe kerkgebouw openhouden?

-De dorpsraad heeft zich in het verleden, in overleg met het toenmalige parochiebestuur, ingezet voor het op openhouden van de kerk. Het in 2017 genomen besluit om de kerk nog tenminste vijf jaar open te houden juichen wij dan van harte ook toe. Een aantal Rossumse inwoners gaat voortaan ook in Alem ter kerke, dit draagt ertoe bij dat de kerkdiensten beter bezocht worden. Het kerkkoor bestaat inmiddels uit Alemse en Rossumse zangers. Dit vinden wij een prima ontwikkeling. Mocht in de toekomst, op welke wijze dan ook, ondersteuning nodig zijn van de dorpsraad dan zijn wij daartoe van harte bereid.

- **Openbaar vervoer.**

Zeker gezien de vergrijzende bevolking is goed openbaar vervoer belangrijk voor ons dorp. Maar ook voor de jeugd die elders naar school gaat is openbaar vervoer belangrijk.

Hoe openbaar vervoer in stand houden?

We kunnen constateren dat de buurtbus Maasdriel goed functioneert. De dorpsraad zal zich zo nodig inspannen om dit zo te houden. Afgelopen jaar deden we dit o.a. door een oproep op facebook te plaatsen voor chauffeurs. Indien nodig zullen wij, daar waar we kunnen, ondersteuning bieden.

- **Digitalisering / Telefonie.**

Aansluiting op het glasvezelnetwerk is nog niet weggelegd voor de kernen van de kleinere dorpen in onze gemeente. Dit is voor de kabelars economisch niet interessant. Wel zal binnenkort het buitengebied worden aangesloten. De mobiele telefonische bereikbaarheid wordt op een aantal plaatsen in ons dorp als slecht ervaren.

Hoe digitaliseren en bereikbaarheid verbeteren?

Onlangs heeft de dorpsraad een enquête gehouden over de mobiele bereikbaarheid. De bevindingen zijn ter hand gesteld aan de gemeente. Mogelijk dat er maatregelen genomen kunnen worden om de bereikbaarheid, daar waar nodig, te verbeteren. Wij zullen hierover in gesprek gaan met de gemeente, waarbij we ook de mogelijkheden voor het glasvezelnetwerk zullen bespreken.

4.3. Speerpunt 3. Verenigingen

- **Actieve, gezonde verenigingen.**

Een levendig verenigingsleven is cruciaal voor een dorp. Gelukkig heeft Alem veel actieve verenigingen. Maar ook hier is de vergrijzing merkbaar en hebben verenigingen het moeilijk met o.a. teruglopende ledenaantallen en het vinden van bestuursleden. De dorpsraad wil graag meehelpen om een actief en vitaal verenigingsleven in Alem in stand te houden.

Hoe verenigingsleven stimuleren?

-De dorpsraad wil graag de samenwerking tussen verenigingen stimuleren door o.a. periodiek een bijeenkomst te organiseren voor alle verenigingen in Alem. Dit hebben we in 2012 voor het eerst gedaan. We zullen onderzoeken of er behoefte leeft bij de verenigingen voor een nieuwe bijeenkomst.

-In november 2017 hebben alle verenigingen zich in een vol dorpshuis gepresenteerd aan nieuwe en huidige inwoners. Dit was een groot succes en zorgde weer voor een stukje nieuw elan. Over enkele jaren kan dit wellicht herhaald worden.

-Elke nieuwe inwoner in ons dorp ontvangt een welkomstbrief van de dorpsraad. In de brief wordt ook verwezen naar de website 'dorpalem.nl', waar alle Alemse verenigingen op staan. Deze brief wordt door nieuwe inwoners erg gewaardeerd. Wij zullen hier mee doorgaan.

-Het nieuwe subsidiebeleid van de gemeente Maasdriel mag er niet toe leiden dat verenigingen gekort worden op hun subsidie. Wij zullen dit scherp in de gaten houden en indien nodig in overleg treden met de gemeente.

-Voldoende woningbouw, dus voldoende inwoners, blijft echter cruciaal voor een gezond verenigingsleven.



Bovenstaand: de logo's van enkele Alemse verenigingen

4.4. Speerpunt 4. Een veilig, sociaal en groen dorp

- **Verkeersveiligheid.**

N.a.v. de huiskamergesprekken in 2017 is er een werkgroepje opgericht die de bevindingen en ideeën van de dorpsgenoten m.b.t. de verkeersveiligheid in Alem heeft geïnventariseerd. Vervolgens is, in samenwerking met de dorpsraad, een rapportage hiervan in het voorjaar 2018 naar de gemeente gestuurd. Tot heden hebben we nog geen reactie ontvangen.

Hoe verkeersveiligheid verbeteren?

Bezien wat de gemeente gaat doen met de bevindingen uit het verkeersveiligheidsrapport. Bekend is dat de gemeente in 2018 voor de Veerweg in Alem in haar begroting een bedrag heeft opgenomen om van de Veerweg een 60 km weg te maken. Ook voor de Jan Klingeweg is een bedrag gereserveerd voor goede wegmarkeringen. Tevens gaat de gemeente haar mobiliteitsplan actualiseren, waarbij mogelijk ook knelpunten in Alem kunnen worden aangepakt.

De dorpsraad heeft bij de gemeente al aangegeven betrokken te willen worden bij de plannen, zodat we tijdig inspraak kunnen hebben.

- **Zwerfvuil**

We zien vaak veel zwerfvuil op en langs de straten van ons mooie dorp. Daar kunnen we met z'n allen wat aan doen. Regelmatig zien we dorpsgenoten in de weer om de rommel langs de straat op te ruimen. Dit zijn mooie initiatieven, maar het leek de dorpsraad goed om dit particuliere initiatief wat breder te trekken. Op initiatief van de dorpsraad en met behulp van de basisschool en een aantal vrijwilligers is er al vanaf 2013 jaarlijks in het voorjaar een schoonmaakactie in ons dorp. De gemeente Maasdriel levert de benodigde spullen.

Hoe zwerfvuil te beperken?

De jaarlijkse schoonmaakactie i.s.m. de basisschool zal worden voortgezet.

Seniorensoos 't Verzetje doet al jaren mee aan de jaarlijkse schoonmaakactie (maasjutten) in het najaar. Veel vrijwilligers uit ons dorp doen hier aan mee. Een prima initiatief dat we moeten voortzetten!

- **Veilige buurt App / AED.**

Vele inwoners zijn inmiddels aangesloten bij de 'Veilige buurt app'. Ook heeft de dorpsraad begin 2017 'Veilige buurt-app' borden laten plaatsen in het dorp.

Dit maakt ons dorp toch weer een stukje veiliger.

Zo'n twintig vrijwilligers volgens jaarlijks de reanimatie/AED cursus. Deze cursus wordt, namens de dorpsraad, door Anette Verschuure georganiseerd i.s.m. met VV Alem.

Hoe Alem veilig te houden?

-Door veel inwoners aan te laten sluiten bij de 'veilige buurt app' en deze op een verantwoorde wijze te gebruiken. Mogelijk dat we facebook in kunnen zetten om nog een oproep te plaatsen voor deze app. Ook de politie is aangesloten op onze 'veilige buurt app'. Tevens hebben we, indien daar aanleiding toe is, overleg met de politie over de veiligheid in ons dorp.

-Aan de buitengevel van het dorpshuis hangt de AED van de dorpsraad en ook de voetbalclub heeft een AED. Door voldoende vrijwilligers op te leiden, middels de jaarlijkse (herhalings-) cursus kan er bij calamiteiten snel en adequaat ingegrepen worden.

Er zijn momenteel ruim 20 inwoners aangesloten bij 'Hartslag nu'. Het is van belang dat we dit aantal tenminste kunnen handhaven.

- **Sociaal dorp.**

Voor de leefbaarheid is het van groot belang dat inwoners zich thuis voelen in ons dorp en dat nieuwkomers zich welkom voelen en liefst ook participeren bij de activiteiten in ons dorp.

Hoe sociale cohesie bevorderen?

-Middels de welkomstbrief worden nieuwe inwoners welkom geheten en wordt er informatie verstrekt over de verenigingen in ons dorp.

-Onlangs is er op initiatief van de dorpsraad door alle Alemse verenigingen in het dorpshuis een presentatie gegeven aan nieuwe en huidige inwoners. Mogelijk dat dit om de vijf jaar herhaald kan worden.

-Naast de vele verenigingsactiviteiten worden er nog volop andere activiteiten georganiseerd. Denk aan Jeu de boules, kermis, carnaval, soepenfestival, kroningsdag, kapellenfestival etc. De dorpsraad is blij met deze initiatieven en zal deze, daar waar nodig, van harte ondersteunen.

Uiteindelijk zullen nieuwe, maar ook autochtone inwoners zelf moeten bepalen of, en in welke mate, zij willen deelnemen aan het dorpsleven.



De Sint Odradastraat

4.5. Spierpunt 5: Behoud van cultureel erfgoed

- **Behoud karakteristieke eigenschappen.**

De belangrijkste prioriteit van de dorpsraad is woningbouw bevorderen. Wel vinden wij het van groot belang om hierbij het dorpse karakter te behouden.

Hoe dorpse karakter behouden?

-Bouwen van woningen die passen bij de huidige bebouwing. Bij voorkeur geen of slechts beperkt rijtjeswoningen. Deze bouw is wel toegepast op het Boerenerf en bij nader inzien blijkt dit minder goed te passen in de omgeving. De dorpsraad zal bij bouwplannen vanuit gemeente of woningstichting proberen hier op toe te zien.

- **Organiseren rondleidingen.**

-Alem heeft veel te bieden. Mogelijk is het goed om dit ook aan mensen buiten Alem te tonen, zodat ons dorp op de kaart komt te staan en weer een stukje levendiger wordt. In het verleden heeft de dorpsraad, i.s.m. Harry Brekelmans enkele historische fietstochtjes in Alem georganiseerd. Dit bleek een succes.

Hoe rondleidingen organiseren?

De mogelijkheden onderzoeken om enkele keren per jaar een historische en/of natuurwandeling in ons dorp te organiseren. Dit via de pers breder bekendmaken, zodat ook mensen van buiten ons dorp hier aan deel kunnen nemen.

- **Onder de aandacht brengen bezienswaardigheden.**

Alem kent een aantal interessante bezienswaardigheden zoals de R.K. Hubertuskerk, het Dakpannenmuseum, museum 't Schuurke, de grafheuvel, het oorlogsmonument, het Maasheggenlandschap etc.

Hoe onder de aandacht brengen bezienswaardigheden?

-Meer informatieborden plaatsen, zoals onlangs bij de grafheuvel. Dit in overleg met de gemeente Maasdriel.



Opening van het informatiebord bij de Alemse grafheuvel.



Oorlogsmonument aan de Jan Klingeweg

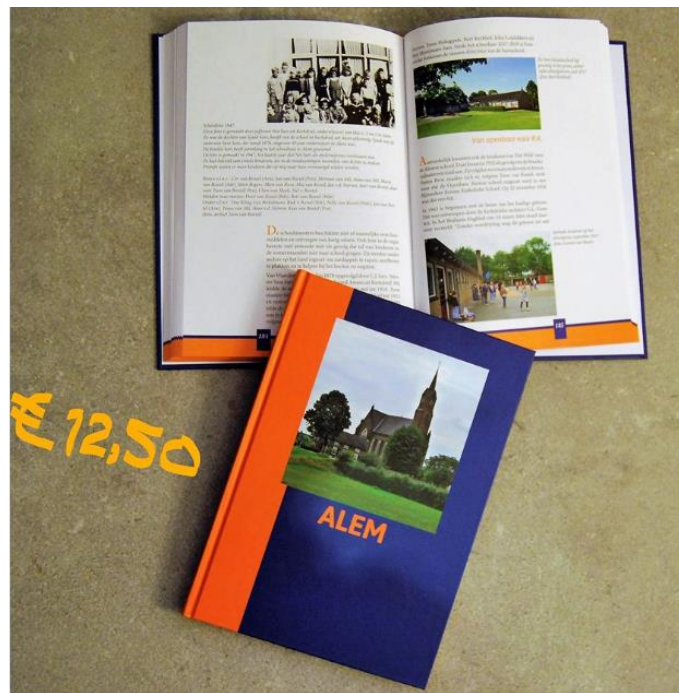
- **Verzamelen / behouden van historische zaken.**

Dat dit van groot belang is, is gebleken bij het schrijven van het 'Alem boek'. Enkele dorpsgenoten waren in het bezit en/of hadden kennis van veel historische gegevens. Veel hiervan is gebruikt bij het schrijven van het boek over Alem.

Hoe historische gegevens verzamelen / bewaren?

-De dorpsraad maak één tot twee keer per jaar een Nieuwsbrief. Dit kan later dienen als naslagwerk. Maar ook veel verenigingen maken verslagen/foto's van hun activiteiten. Ook veel particulieren doen dit. Hiervan kan in de toekomst mogelijk gebruik gemaakt worden.

-Met het schrijven van het Alem boek is al veel historisch materiaal verzameld (foto's, krantenartikelen etc.). Het archiveren van deze en andere gegevens is van groot belang. De dorpsraad heeft al een mooi archief en zal dit behouden en daar waar mogelijk uitbreiden.



Het boek over Alem was een groot succes. Het was binnen een mum van tijd uitverkocht.

4.6. Speerpunt 6: Duurzaamheid

- **Duurzaamheid.**

De gezamenlijke dorpsraden in de gemeente Maasdriel hebben in 2017 besloten om duurzaamheid op de agenda te zetten. Dorpsraad Alem en Velddriel hebben in het voorjaar van 2018 verkennende gesprekken met de gemeente Maasdriel gevoerd. Uiteindelijk is besloten dat Alem een pilot gaat draaien op het gebied van duurzaamheid, waarop mogelijk in een later stadium andere dorpsraden kunnen volgen. Wij zijn van mening dat ook ons dorp haar steentje moet bijdragen aan de verduurzaming van onze planeet. Dat wordt extra urgent nu de regering besloten heeft om op termijn de gaskraan dicht te draaien.

- **Hoe duurzaamheid bevorderen?**

In juni 2018 heeft de dorpsraad in samenwerking met de gemeente Maasdriel en 'Het Nieuwe Wonen' uit Geldermalsen een presentatie over duurzaamheid georganiseerd in het dorpshuis. Dit om bewustwording te creëren en de mogelijkheden toe te lichten. De bijeenkomst trok ongeveer 50 belangstellenden.

Vervolgens zijn wij van plan om een enquête onder de bevolking te houden om zo de behoeften te peilen. Er zijn diverse mogelijkheden: gezamenlijk energie inkopen, gezamenlijk zonnepanelen en/of warmtepompen aanschaffen, gezamenlijk isolatie laten aanbrengen. Zonnepanelen op diverse grote daken laten leggen, een energie coöperatie opstarten, een windmolen voor het dorp laten bouwen. Wij zullen in dit traject samen optrekken met de gemeente en met de mensen van 'Het Nieuwe Wonen'. Hopelijk komen we tot een mooi duurzaamheidsproject voor ons dorp.



IK? EEN ENERGIENEUTRAAL
HUIS? JA, DAT KAN!

Gaskraan al dicht in 2030?



4.7. Speerpunt 7: Deltaplan bedijkte Maas / Maasoeverpark

- **Ontsluiting dode Maasarm.**

Het nationale Deltaprogramma richt zich op een duurzame bescherming van ons land op het gebied van hoogwaterveiligheid en zoetwatervoorziening. Het doel is om ons land te behoeden voor rampen door tijdig en met elkaar te werken aan strategieën voor de toekomst.

Het project Maasoeverpark is een samenwerkingsverband tussen de Gemeente 's-Hertogenbosch, Gemeente Maasdriel, Waterschappen Aa en Maas en Rivierenland, Provincies Noord-Brabant en Gelderland en Rijkswaterstaat. Het Maasoeverpark is een zogenaamd "koploperproject" in het kader van de Voorkeursstrategie voor de Maas van het Deltaprogramma Rivieren. Koploperprojecten zijn projecten die kansrijk zijn omdat op relatief korte termijn (voor 2030) maatregelen voor rivierverruiming en dijkversterking gecombineerd kunnen worden met plaatselijke ruimtelijke gebiedsontwikkelingen en ambities in het gebied.

Het belangrijkste onderdeel voor ons dorp in bovenstaande projecten is de beoogde ontsluiting van de oude Maasmeander nabij de voetbalvelden van VV Alem. Volgens berekeningen zou dit ruim 20 centimeter waterverlaging opleveren. Uitvoering van de maatregel zou betekenen dat Alem een eiland wordt en dat er een brug over de Maas gebouwd moet worden. De voetbalvelden zullen verplaatst moeten worden evenals de jachthaven.

- **Hoe om te gaan met de beoogde plannen?**

De dorpsraad is geen tegenstander van de plannen. De veiligheid van de inwoners staat voorop. Omdat het ontsluiten van de dode Maasarm grote impact heeft op het dorp zal de dorpsraad zich sterk maken voor goede compenserende maatregelen, niet alleen voor VV Alem en de jachthaven maar voor het hele dorp. De leefbaarheid van Alem mag niet lijden onder de uitvoering van de plannen. Wij zullen de ontwikkelingen op de voet blijven volgen en hierover in gesprek blijven met de gemeente Maasdriel.



Loopt de Maas straks over het voetbalveld?

Hoe nu verder?

Met deze actualisering van ons dorpsplan willen we mede de koers bepalen voor de toekomst van ons dorp. We gaan opnieuw proberen om de plannen stapsgewijs uit te voeren, waarbij we prioriteiten zullen stellen. Duidelijk is dat prioriteit nummer één woningbouw blijft, daarnaast zijn de ontwikkelingen rondom Deltaplan bedijkte Maas ook zeer belangrijk voor ons.

Diverse plannen en ideeën moeten nog nader uitgewerkt worden. Daarbij zullen we de hulp inroepen van de inwoners. Uiteindelijk bepalen de inwoners van ons dorp of, en op welke wijze de plannen uitgevoerd worden.

We zullen, evenals in het verleden, bij de nadere uitwerking en de uitvoering van de plannen werkgroepjes op te richten. Ervaring heeft ons geleerd dat dit prima werkt.

We zullen de inwoners op de hoogte houden van de voortgang van plannen door middel van de periodieke nieuwsbrief en via onze website www.dorpalem.nl, onderdeel Dorpsraad

Het verleden heeft bewezen dat we, door goed samen te werken met inwoners, gemeente en overige instanties, de leefbaarheid van ons dorp voor nu en voor de toekomst op een goed peil kunnen houden en mogelijk verbeteren. De dorpsraad zal alles doen wat in haar vermogen ligt om dit te bewerkstelligen.

Werkgroep Dorpsplan 2018-2022 en Bestuur Stichting Dorpsraad Alem

