



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## Jaarverslag Stichting Dorpsraad Alem 2018

Op donderdag 1 maart 2018 hebben we onze 7<sup>e</sup> algemene dorpsvergadering gehouden in dorps huis De Drie Linden. Het 2<sup>e</sup> deel van deze vergadering stond in het teken van een leefbaarheidsdebat waarbij aanwezig waren de lijsttrekkers van CDA, SSM, VVD en PvdA/GL en de 2 Alemse raadsleden.

In 2018 heeft het bestuur 11x vergaderd en de onderwerpen die in 2018 aan bod kwamen hebben wij in dit jaarverslag gerubriceerd volgens het nieuwe dorpsplan 2018-2022. In september 2018 zag dit nieuwe dorpsplan het levenslicht met dank aan de vrijwilligers Lianne van Groeningen, Chris van Hezik en Willy van Lent en de bestuursleden Lian van Boxtel en Gerard van Mook. Alle collegeleden hebben persoonlijk een exemplaar ontvangen evenals de Alemse raadsleden. De overige raadsleden hebben digitaal, via de griffie, een exemplaar gekregen. Ook ambtelijk is de gemeente op de hoogte gebracht.

Elk jaar verstrekt de dorpsraad een nieuwsbrief. In 2018 werd in november een nieuwsbrief uitgebracht. Veel onderwerpen komen in dit jaarverslag aan de orde. Alle nieuwsbrieven zijn ook op onze website te vinden. Vaak wordt kort nieuws ook op onze facebookpagina Stichting Dorpsraad Alem geplaatst.

### 1. Woningbouw

Woningbouw is in Alem weer weggezakt tot een zeer bedenkelijk niveau. Al nadat de laatste zes woningen aan Boerenerf opgeleverd waren hebben wij ons gefocust op nieuwe woningbouw in Alem. In 2016 was al bekend dat we van de gemeente Maasdriel weinig konden verwachten aldus toenmalige wethouder Van den Anker. Dit ondanks dat wethouder Huizinga in zijn toespraak bij het opleveren van de eerste 11 woningen aan Boerenerf had gesteld dat Alem nooit meer een periode van bouwstilstand mocht meemaken. Hij zei dat er een plan moet komen dat voor meerdere jaren kan voorzien in woningbouw naar behoefte in Alem. Heel blij zijn wij met de uitkomst van een gesprek dat wij hebben gehad met wethouder De Vries in september 2018. Het standpunt van wethouder De Vries is heel duidelijk: bouwen naar behoefte in elke kern. Ook de uitkomst uit het debat met de lijsttrekkers tenderde in die richting. Nu op naar de volgende fase, voorbereiden en uitvoeren!!!

### 2. Basisvoorzieningen

Tijdens de inwonersavond op 6 juni 2017 heeft Wiel Maessen opgemerkt dat de mobiele bereikbaarheid in Alem slecht is. Daarop heeft de dorpsraad een onderzoek uitgevoerd en Wiel heeft de conclusies daarvan op een rijtje gezet. Deze uitkomst is verstrekt aan de gemeente Maasdriel (de programmamanager Krachtige Kernen). Ook Well heeft onze onderzoeksmethode gebruikt en vast staat dat Maasdriel kan meedraaien in een pilot van het Ministerie van Economische zaken. We wachten af.

### 3. Verenigingen

Vorig jaar hadden wij al gezegd dat het nieuwe subsidiebeleid van de gemeente Maasdriel ons zorgen baart. De aanpassing had al een aantal jaren eerder moeten plaatsvinden maar gelukkig heeft de gemeenteraad daar via een amendement een stokje voor gestoken. Helaas is ondertussen bekend dat het gewijzigde subsidiebeleid m.i.v. 2019, zonder overgangsmaatregel, toch is ingevoerd. Het lijkt erop dat dit voor de fanfares in kleine kernen negatief uitvalt. Maar ook hier hebben wij op 1 maart 2018 een duidelijk standpunt van de lijsttrekkers gehoord: Niemand mag door de gewijzigde subsidie in financiële problemen komen.

M.b.t. de jeu de boulesbaan houden wij contact met de vrijwilligers c.q. gebruikers en wij faciliteren hun als blijkt dat er zaken nodig zijn. De baan wordt intensief gebruikt en voldoet duidelijk aan een behoefte.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## 4. Veilig, sociaal en groen

Tijdens een gemeentelijke inwonersavond op 6 juni 2017 is er een werkgroep Verkeersveiligheid geformeerd die vervolgens de onveilige situaties in Alem in beeld heeft gebracht. De dorpsraad heeft dit gecoördineerd en het resultaat is begin 2018 aangeboden aan het college. Uit de contacten met de gemeente is gebleken dat zij terdege rekening hebben gehouden met onze wensen. De maatregelen, die in 2019 worden uitgevoerd, zijn grofweg te verdelen als volgt: 1. De Veerweg helemaal 60 km weg en 2. De dorpskern inrichten als 30 km zone. Na de pauze zal de gemeente hierover meer uitleg geven.

Op 17 december 2018 heeft Paul Hospers, projectleider landschapsontwikkeling bij Dekker, aangegeven dat Dekker op twee plaatsen in Alem kaprijpe populieren willen kappen. Zij zullen ook zorgen voor nieuwe aanplant. Het gaat om 2 bosjes aan het klompenpad bij De Kil en aan het Moleneind. Een aantal bomen is al omgewaaid en vanuit veiligheidsoogpunt wordt een vergunning aangevraagd bij de gemeente. De dorpsraad kan instemmen met deze plannen.

De haag die geplaatst is rond de nutsvoorzieningen op het plantsoen is niet geworden wat wij graag zouden zien. Ook de gemeente is het daar mee eens. De gemeente heeft beloofd dat voor maart 2019 een nieuwe andere heg zal worden geplaatst. De tijd begint te dringen!!!

De AED-groep in Alem telt momenteel 24 vrijwilligers, waarvan er 16 aangesloten zijn bij hartslag.nu. Extra burgerhulpverleners zijn altijd welkom. Samen met VV Alem worden naar behoefte herhalingscursussen en beginnerscursussen georganiseerd. De eigen bijdragen worden door VV Alem en de dorpsraad vergoed. Belangrijke spin in het web was Annette Verschuure maar zij is helaas gestopt. Wij bedanken haar voor haar uitstekende werkzaamheden. De maandelijkse controle van de AED die bij het dorps huis hangt wordt verricht door Annelies Nendels. De technische onderhoudswerkzaamheden worden door Preventief uitgevoerd. Dat blijkt niet goedkoop te zijn. De eerste € 1.000 aan onderhoud zijn al uitgegeven, vandaar dat we de voorziening onderhoud in 2018 met opnieuw € 1.000 hebben opgehoogd.

Je kunt je na de cursus altijd aanmelden bij hartslag.nu. Hier kun je jezelf registreren en vervolgens ook de app instellen op de telefoon. Op deze manier worden vrijwilligers die in de buurt zijn gewaarschuwd via een SMS bericht wanneer de AED ingezet moet worden. Voor informatie of aanmelding kun je contact opnemen met Lian van Boxel ([j.boxtel78@upcmail.nl](mailto:j.boxtel78@upcmail.nl)).

Lian coördineert jaarlijks de schoonmaakacties in het voorjaar in en rond ons dorp in samenwerking met vele vrijwilligers en de kinderen van de basisschool. De gemeente faciliteert ons daarbij en de samenwerking was op 21 maart 2018 prima verlopen. In het voorjaar 2019 staat weer een schoonmaakactie gepland.

## 5. Behoud van cultureel erfgoed

Klompenpad het Alemschepad wordt veelvuldig gebruikt en dank zij de vrijwilligers onder leiding van Herold Verschuure ligt het pad er prima onderhouden bij. In overleg met de gemeente is op 1 maart 2018 een informatief publicatiebord aan deze route bij de grafheuvel in De Steeg onthuld. Er bestaan plannen om een 2<sup>e</sup> bord in de route op te nemen over de maaskanalatie in de jaren dertig.

Ex-Alemers Harry Brekelmans en Peter van Lent hebben het initiatief genomen tot oprichting van een erfgoedvereniging Alem (kortweg EVA) om de rijke Alemse geschiedenis nader te gaan onderzoeken. Wij hebben als dorpsraad onze medewerking aan dit leuke initiatief verleend en hebben de startkosten voor onze rekening genomen. Er hebben al een drietal bijeenkomsten plaatsgevonden en er blijkt serieuze belangstelling te bestaan. Wij wensen Harry en Peter veel succes.



# Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)  
Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980  
Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

## 6. Duurzaamheid / Energie

Begin 2018 is met de gemeente over duurzaamheid en energiebesparing gesproken en besloten dat de dorpsraad Alem samen met de gemeente een pilot gaat draaien. Op 31 mei 2018 was er een goed bezochte voorlichtingsavond georganiseerd door dorpsraad Alem met medewerking van de gemeente en energieloket "Het nieuwe wonen Rivierenland" uit Geldermalsen, een adviesbureau, ingehuurd door de gemeente. Startpunt was het huidige werkelijke energieverbruik in Alem. Wat is er nodig als we volledig van het gas af willen komen?

Nog in het eerste halfjaar 2018 is een enquête over zonne-energie en warmtepompen e.d. uitgezet. De dorpsraad wil bezien wat we gezamenlijk kunnen doen om ons dorp duurzamer te maken. De enquête heeft 90 reacties opgeleverd die zijn verstrekt aan de gemeente en aan "Het nieuwe wonen". De overige dorpsraden binnen Maasdriel worden op de hoogte gehouden.

Gerard en Lian zijn naar een positieve bijeenkomst bij "Het nieuwe wonen" geweest, waarbij onze enquête goed werd ontvangen. Ook windenergie kan een alternatief zijn omdat dat veel rendement oplevert. De volgende acties zijn dat er een tool wordt ontwikkeld om te kunnen kijken wat er mogelijk is met jouw woning. Ook wordt er een cursus energiecoach verstrekt die bekend wordt gemaakt via ons digitaal adressenbestand. Met Tiel als voorbeeld wordt er ook gekeken naar nieuwe mogelijkheden met buurtwarmtepompen vanuit de Maas.

Onlangs is er opnieuw een bijeenkomst bij de gemeente geweest en op 29 maart komt er een nieuwe, zeer concrete, presentatie door "Het nieuwe wonen" in dorpshuis De Drie Linden. De uitnodiging hiervoor volgt nog.

## 7. Deltaplan bedijkte Maas / Maasoeverproject

Deltaplan Bedijkte Maas of het Maasoevertraject loopt al geruime tijd en van tijd tot tijd komt er informatie of wordt er informatie toegezegd, maar erg veel wijzer zijn we nog steeds niet geworden. Gemeente Maasdriel is aangesloten bij het koploperproject Maasoeverpark.

In mei 2018 is er vanuit de gemeente gezegd dat we nog steeds in de verkenningsfase zitten maar er was onduidelijkheid i.v.m. de wisseling van de ministerspost. Ook het budget zou onduidelijk zijn. In oktober 2018 zou er meer duidelijkheid komen.

In oktober 2018 heeft VV Alem een gesprek gehad op het gemeentehuis. De informatie die recent in de pers stond was onjuist. Blijkbaar geeft het doorsteken van het voetbalveld 17 cm verlaging van de waterstand. Het verlagen van de uiterwaarden levert minder op, maar er zijn ook nadelen aan het doorsteken, zoals sedimentatie en afzetting wat de scheepvaart kan hinderen. Wij hopen dat wethouder De Vries op dit punt straks meer informatie kan verstrekken.

Naast nieuwe acties, lopen ook bestaande acties gewoon door, zoals het bijhouden van de website en facebook, de veilige buurt app, het plaatsen van de Kerstverlichting, enz.

In mei zijn we in het nieuwe MFC Heerewaarden geweest voor een gezamenlijke vergadering van alle Maasdrielse dorpsraden, waarbij ook burgemeester Van Kooten aanwezig was en onze nieuwe contactfunctionaris Veerle Vanveckenray, die in 2018 2 keer onze bestuursvergadering heeft bijgewoond en wij constateren een duidelijke verbetering m.b.t. de ambtelijke contacten. En die contacten gaan over diverse onderwerpen, zoals de strooiroutes bij gladheid, het illegaal gestort afval bijvoorbeeld in De Steeg, over kapotte lantaarnpalen, onveilige verkeerssituaties, gemeentelijke subsidiëring, enz.

De Alemse raadsleden Peter van Boxel en Niels Steenbekkers hebben op 8 september 2018 een leuke middag georganiseerd voor de gemeenteraadsleden en hun partners. Na de ontvangst bij Eetcafé De Maas heeft voorzitter Gerard van Mook een presentatie gehouden over de werkwijze van dorpsraad Alem. Daarna volgde een foto-puzzeltocht door Alem. Tijdens deze tocht vertelden Gerard en Harry Brekelmans de nodige wetenswaardigheden over Alem waardoor de raadsleden en hun partners op deze bijzondere wijze Alem beter hebben leren kennen.

Nieuwe inwoners verwelkomen wij met een welkomstbrief en een ansichtkaart van Alem. In de brief staat allerlei informatie over ons dorp. Wij krijgen hier vaak erg positieve reacties op. Verder hebben we begin november de receptie van 't Verzetje bezocht i.v.m. hun 50-jarig bestaan.



# Stichting Dorpsraad Alem

---

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335LL Alem ( J.J. Hanegraaf)

Rabobank Altena-Bommelerwaard NL38RABO0128942150 - KVK Midden Nederland: 53424980

Website: [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl) E-mailadres: [info@dorpsraadalem.nl](mailto:info@dorpsraadalem.nl)

En tot slot maken wij melding van het feit dat wij hebben gekozen voor een nieuwe website [www.dorpsraadalem.nl](http://www.dorpsraadalem.nl). Deze website is gebouwd door Geert van Mook, waarvoor onze dank. De voornaamste reden tot vernieuwing was de omslachtige manier van werken die vereist was om de oude website up to date te houden.

Wij danken Marcel Toonen voor het jarenlange beheer en onderhoud van de oude website. Op onze nieuwe website kunt u o.a. alle nieuwsbrieven en jaarverslagen nog eens nalezen maar ook het dorpsplan 2018-2022 inzien.

Voor akkoord:                      voorzitter G. van Mook.                      Secretaris H. Hanegraaf.