

Dit is alweer de 3<sup>e</sup> nieuwsbrief van de dorpsraad Alem.

Deze nieuwsbrief wordt huis aan huis bezorgd in Alem en wordt tevens gepubliceerd op de website van ons dorp: [www.dorpalem.nl](http://www.dorpalem.nl) onder het kopje 'dorpsraad'.

Sinds de vorige nieuwsbrief van oktober 2011 hebben we niet stil gezeten. Onderstaand kunt u lezen wat voor activiteiten de dorpsraad onder handen heeft genomen en wat de voortgang is.

#### Jaarvergadering

- Op 2 februari 2012 hebben we onze 1<sup>e</sup> jaarvergadering gehouden in dorpshuis De Drie Linden. Met 87 aanwezigen was deze vergadering zeer goed bezocht. Hieruit blijkt dat leefbaarheid enorm leeft in onze gemeenschap. Ook aanwezig waren wethouder Jos Huizinga van de gemeente Maasdriel en Marco van Herwaarden van Woningstichting 'De Kernen'. Zij gaven uitleg over de voortgang van de bouwplannen aan de Weikesstraat. Ook bracht Jos Huizinga het laatste nieuws met betrekking tot de ontzanding van de Marensche Waarden. Inmiddels zijn we weer een aantal maanden verder en de meest actuele ontwikkelingen treft u dan ook aan verderop in deze nieuwsbrief. Het verslag van de jaarvergadering kunt u lezen op onze website, maar als u dat wenst kunt u het ook opvragen bij onze secretaris Hans Hanegraaf.

#### Wensen en ideeën

- Tijdens de jaarvergadering was er gelegenheid om wensen en ideeën op het gebied van de leefbaarheid in te brengen. Daar is volop gebruik van gemaakt. De dorpsraad heeft alle ingebrachte ideeën en wensen getoetst op haalbaarheid, prioriteit en wenselijkheid. In totaal zijn er 21 ideeën ingebracht, waarvan er een aantal geclusterd zijn. Niet elk idee is (direct) voor uitvoering geschikt, of past wat minder bij de werkzaamheden van de dorpsraad. In de bijlage treft u alle ideeën aan met daarbij de status. We gaan nu volop aan de slag, hopelijk met behulp van veel vrijwilligers, om de plannen uit te werken.

#### Wonen en ruimtelijke ordening

##### Woningbouw

- De dorpsraad is al geruime tijd bezig om de woningbouwplannen aan de Weikesstraat vlot te trekken. Dit hebben we gedaan door gesprekken te voeren met de betrokken instanties en door voortdurend aandacht te vragen voor de urgentie voor Alem. We denken dat door onze inspanningen de bouw aanzienlijk is bespoedigd. Eind mei 2012 is eindelijk een begin gemaakt met de sloop en nu, juni 2012, wordt er volop gewerkt om het perceel bouwrijp te maken. Daarna gaat Aannemingsbedrijf J.A. van Boxtel uit Alem z.s.m. aan de slag met de bouw van de woningen.



*De sloop, hier nog in volle gang, is inmiddels voltooid.*

- *Gewijzigde plannen Weikesstraat.*

Het plan van Woningstichting De Kernen was om 17 woningen te bouwen. Gezien de huidige economische situatie en de daarmee gepaard gaande malaise op de woningmarkt worden er in aanvang slechts 11 woningen gebouwd. Deze woningen zijn in eerste instantie bestemd voor de verkoop. De woningen die niet verkocht worden, zullen worden verhuurd door Woningstichting Maasdriel.

De 6 overige woningen worden op een later tijdstip gebouwd. Dat kan, afhankelijk van de belangstelling al heel snel zijn, maar het zou ook zomaar nog 5 jaar kunnen duren.

De officiële benaming voor het bouwplan aan de Weikesstraat is 'Boerenerf'.

De dorpsraad hoopt van ganser harte dat er veel belangstelling is voor de woningen en dat ze snel verkocht of verhuurd zullen worden. De aanwas van jonge gezinnen is cruciaal voor de leefbaarheid in ons dorp.

*Onderstaand de schetstekening van de nieuwbouw in de Weikesstraat.*



*De onderste rij huizen wordt voorlopig nog niet gebouwd.*

## **Woonomgeving.**

### *Jeugdsoos*

- De inloopavonden voor de jeugd in het dorshuis zijn een succes. Deze inloopavonden zijn door de dorpsraad in nauwe samenwerking met de beheerder, Huub Mombers, opgezet. Het blijkt dat de avonden zeker in een behoefte voorzien. Het is goed om te constateren dat er regelmatig ouders aanwezig zijn om te assisteren en een oogje in het zeil te houden.

### *Bouwval Veerweg*

- Na het plaatsen van een hek rondom de bouwval aan de Veerweg is er door de dorpsraad, mede op verzoek van inwoners, onderzocht of de bouwval geruimd kan worden. Wij hebben hierover contact gehad met de Gemeente en het Waterschap. Het Waterschap is eigenaar van de grond. Opruimen moet gedaan worden door de eigenaar van het pand.

Als dit te lang duurt, of gevaarlijke situaties oplevert zijn er wellicht nog andere mogelijkheden, maar daarover hebben we nog geen uitsluitel. De gemeente heeft geen mogelijkheden om hierin iets te doen.

#### *Ontzanding*

- Tijdens de jaarvergadering van de dorpsraad kwam wethouder Jos Huizinga met de mededeling dat de onderneming Dekker van der Kamp gaat splitsen. Beide ondernemingen, Dekker en Van der Kamp gaan zelfstandig verder. Verder gaf Huizinga aan dat een grootschalige ontzanding een enorme impact heeft op een kleine gemeenschap zoals Alem en dat hij het plan niet toejuicht. Enkele weken later volgde een negatief advies van het college van B&W over de ontzanding in Alem. Hiermee gaf het college te kennen dat het de negatieve gevoelens van de Alemse bevolking over de voorgenomen ontzanding serieus neemt. De dorpsraad was erg blij met dit standpunt van het college. Inmiddels is duidelijk geworden dat Dekker van de Kamp de plannen voor ontzanding van de Marensche Waarden voorlopig heeft ingetrokken. Of, en wanneer er een nieuwe ontzanding aanvraag volgt is ons nu niet bekend. Na de vakantie zal de dorpsraad overleggen met een afvaardiging van 'Dekker Grondstoffen' om duidelijkheid te krijgen over de toekomst.



*Voorlopig geen ontzanding in de Marensche Waard.*

- *Verenigingen*  
Verenigingen zijn de smeerolie van de samenleving. Gelukkig zijn er in Alem veel verenigingen actief en veel inwoners maken gebruik van de mogelijkheden die deze verenigingen te bieden hebben. Echter, gezien de vergrijzing en het daardoor teruglopend aantal leden en deelnemers aan activiteiten, is het voor veel verenigingen steeds moeilijker om het hoofd boven water te houden. Daar komt nog bij dat onze gemeente ook sterk wil bezuinigen op subsidies voor verenigingen. De dorpsraad heeft daarom op 10 mei 2012 een thema-avond georganiseerd voor alle verenigingen en stichtingen uit ons dorp om over deze problematiek van gedachten te wisselen en mogelijke oplossingen te bedenken.  
Van de 18 verenigingen en stichtingen die ons dorp rijk is waren er 14 aanwezig, inclusief een afvaardiging van de basisschool. Het was een zeer geanimeerde bijeenkomst waarbij eerst per vereniging de problemen geïnventariseerd werden. Daarna werd door de aanwezigen mogelijke oplossingen en ideeën bedacht. De belangrijkste problemen zijn: terugloop van leden en vrijwilligers, achteruitgang van subsidies en contributies en toename van de kosten. Er werden een aantal zeer waardevolle suggesties gedaan waarmee een aantal verenigingen hun voordeel kan doen. Directe oplossingen zijn natuurlijk niet voorhanden, maar door meer samen te werken ontstaan er ook weer nieuwe kansen. Tevens werd afgesproken dat de dorpsraad zal proberen om op de website een activiteiten agenda te plaatsen. Afgesproken werd dat de verenigingen een beschrijving van hun vereniging aanleveren aan de dorpsraad, waarna deze op de website geplaatst zullen worden. Iedereen die daarin geïnteresseerd is kan dan kennis maken met de Alemse verenigingen.  
De aanwezigen gaven aan dat het een erg zinvolle bijeenkomst was die zeker een vervolg moet krijgen.

Mede naar aanleiding van vragen over de teruglopende subsidie heeft de dorpsraad een e-mail gestuurd aan de Alemse raadsleden, met het verzoek dit in de gemeenteraad aan te kaarten. Het bleek namelijk dat de Alemse verenigingen procentueel gezien onevenredig veel moesten inleveren. De gemeenteraad heeft inmiddels besloten om de voorgenomen bezuinigingen voor 2013 voor een deel terug te draaien.

#### Voorzieningen

##### *Abri*

- De abri is inmiddels geplaatst en hier wordt volop gebruik van gemaakt. Het zitbankje vertoonde echter nogal wat roestplekken en is op verzoek van de dorpsraad door gemeente geschilderd.

##### *AED*

- De werkgroep voor de AED, bestaande uit Annelies Nendels, Annette Verschuure en Willy van Lent is er in geslaagd om de AED te realiseren. De AED hangt in een buitenkast bij dorpshuis 'De Drie Linden'. Zo'n 15 dorpsgenoten hebben inmiddels een reanimatie cursus gevolgd met als onderdeel ' gebruik van de AED'. In totaal zijn er ruim 30 mensen die zich aangemeld hebben op een sms alarm systeem, zodat er bij eventuele calamiteiten snel hulp geboden kan worden. Ons dorp is nu twee AED's rijk. Eén AED hangt in het clubhuis van VV Alem en is daarom niet altijd vrij toegankelijk.

De dorpsraad dankt Rabobank Bommelerwaard voor hun genereuze bijdrage. Zonder deze bijdrage hadden we geen AED aan kunnen schaffen.



*Een aantal vrijwilligers bij de nieuwe AED*

##### *Glasvezel*

- Het bedrijf Reggefiber wil in de gemeente Maasdriel een glasvezel netwerk aanleggen, waarmee zeer snel internet mogelijk is. Helaas komen de kleine kernen hiervoor niet in aanmerking omdat dit voor het bedrijf economisch niet aantrekkelijk is. Wij hebben aan wethouder John Leijdekkers een e-mail gestuurd met o.a. de volgende tekst: 'De gemeente wil de leefbaarheid in de kleine kernen bevorderen, daar hoort naar onze mening ook bij dat nieuwe mogelijkheden, zoals digitalisering, voor alle kernen beschikbaar zijn en niet alleen voor de grotere dorpen.' De gemeente heeft hierop geantwoord dat zij geen invloed heeft op de activiteiten van deze commerciële partij. Daarop hebben wij zelf contact opgenomen met Reggefiber. Het blijkt inderdaad dat het voor het bedrijf commercieel niet aantrekkelijk is om in Alem glasvezel aan te bieden. In principe is het wel mogelijk, maar dan zullen er per aansluiting hoge kosten betaald moeten worden. Vooralsnog zullen we het dus met het huidige kabelnetwerk moeten doen.

## Natuur & Recreatie

### *Struinpad*

- Tijdens de jaarvergadering is opnieuw duidelijk geworden dat er veel behoefte is vanuit het dorp om een echt struinpad te maken, dat aansluit op het huidige pad vanuit de Steeg. Dit plan zal in combinatie met andere plannen door een nog te formeren commissie worden uitgewerkt. Er zijn mogelijkheden om subsidie te verkrijgen voor de aanleg van een dergelijk pad. De dorpsraad is inmiddels bezig om dit te onderzoeken. (Zie verder de bijlage achterin deze nieuwsbrief).



*Een deel van het struinpas in de Steeg*

## Communicatie

### *Website / Nieuwsbrief*

- Onze website staat inmiddels. De werkgroep die hiervoor in het leven is geroepen bestaat uit Henriëtte Leerintveld, Wiel Maessen, Marcel Toonen en Gerard van Mook. Bets IJsveld is onze vaste fotografe. De website maakt onderdeel uit van de site van [www.dorpalem.nl](http://www.dorpalem.nl). Op deze site heeft de dorpsraad een eigen onderdeel. Er is inmiddels een forum op de website geplaatst. U kunt daar gebruik van maken om eventuele ideeën en wensen aan ons kenbaar te maken of te discussiëren over allerlei zaken die met de leefbaarheid van ons dorp te maken hebben. Wij nodigen u uit om hiervan gebruik te maken. U kunt natuurlijk ook gebruik van ons e-mail adres: [info@dorpalem.nl](mailto:info@dorpalem.nl). Aarzelt u niet om dit te gebruiken als u iets kwijt wil aan het bestuur van de dorpsraad. Al onze nieuwsbrieven worden ook op de site geplaatst. Momenteel zijn we bezig om een activiteiten kalender op de website te plaatsen. Verenigingen ontvangen binnenkort een e-mail met het verzoek om hun geplande activiteiten voor 2012 en 2013 op te geven.

## Dorpsplan, Missie en Visie

### *Nieuw dorpsplan*

- De activiteiten van de dorpsraad waren tot heden vooral ingegeven door het dorpsplan dat een aantal jaren gelden is opgesteld. Veel onderdelen uit dat plan zijn inmiddels gerealiseerd, in werking gezet of achterhaald. De dorpsraad is nu bezig om een nieuw dorpsplan te maken. We proberen een visie te ontwikkelen voor de toekomst. De belangrijkste vraag die daarbij aan de orde komt is: 'Hoe willen we dat Alem zich de komende jaren ontwikkelt?' Van groot belang bij het beantwoorden van die vraag is dat er de komende jaren voldoende betaalbare woningen gebouwd worden en dat deze woningen ook verkocht of verhuurd gaan worden. Te zijner tijd zullen we voor de definitieve invulling van het plan een beroep doen op de inbreng van de inwoners.



**Bezoek college**

*Bezoek college van B&W aan Alem*

Het college van B&W wil op 4 september 2012 een bezoek brengen aan Alem. Aan de dorpsraad is gevraagd om een deel van het programma in te vullen. Wij voldoen graag aan dat verzoek. Er is in ieder geval gelegenheid om met het college in gesprek te gaan. Vermoedelijk is dat van 17.00 uur tot 18.00 uur in dorpshuis de Drie Linden. Het definitieve programma wordt tijdig bekend gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Bestuur van Stichting Dorpsraad Alem

**Bijlage: Inventarisatie wensen en ideeën.**

nr.	idee / wens
1	Het aanleggen van een struinroute rond De Kil.
2	Uitbreiding struinroute ter hoogte van Rinus van Mil naar Veerweg (Hogeweg) naar gemaal aan de Kleine Dijk . Trachten echte struinroute te realiseren met opstapjes over afrasteringen e.d.
3	Nieuwe zitbank Sint Odradastraat (Zijmelen) verplaatsen. Je kijkt tegen de bomen aan. <i>Niet meer van toepassing i.v.m. kap bomen</i>
4	Zitbank plaatsen bij de Maas achter het voetbalveld.
5	Informatiebord aan de ingang van het dorp voor m.n. fietsers en wandelaars met korte info over Odrada, grafheuvel, struinroute, enz.
6	Opruimactie 1x per jaar om ons dorp schoon te houden.

Besluit dorpsraad:  
 Bovenstaande ideeën worden samengevoegd tot één wens die door een nog op te richten werkgroep zal worden uitgevoerd. Vrijwilligers uit het dorp zullen worden gevraagd om mee te helpen. Er is ook al contact gelegd met Stichting Landschapsbeheer Gelderland.  
 Planning uitwerking 2012, realisatie 2013.

nr.	idee / wens
7	Foto/dia- en informatieavond over Alem organiseren.
8	Kennismakingsavond nieuwe inwoners samen met vertegenwoordigers verenigingen.

Besluit dorpsraad:  
 Bovenstaand ideeën worden samengevoegd tot één wens. Ook hier zal een werkgroep met vrijwilligers geformeerd worden om het idee uit te werken.  
 Planning uitwerking en realisatie 2012.

nr.	idee / wens
9	Versnellen snelheidsbeperkende maatregelen aan de Veerweg.

Opmerking dorpsraad:  
 Dit onderdeel is gereed. Er zijn borden geplaatst: '50 is hard genoeg'.



Bord langs de Veerweg



nr.	idee / wens
10	Samen met vrijwilligers (van de dorpsraad) een rijk geïllustreerd boek over Alem samenstellen. Alem in woord en beeld. Alle geschiedenis e.d. kerk, sport, oorlog, grafheuvel, etc.

Besluit dorpsraad:  
Dit is geen specifieke actie voor de dorpsraad. De dorpsraad is wel bereid om mee te denken en vrijwilligers te vragen.

nr.	idee / wens
11	Actie voeren tegen een eventuele sluiting van de R.K. Kerk in Alem.

Besluit dorpsraad:  
Als dit aan de orde is wil de dorpsraad, in overleg met het parochiebestuur bezien of, en welke actie er eventueel ondernomen kan worden

nr.	Onderstaande ideeën en wensen worden (vooralsnog) niet uitgevoerd
12	Het aanleggen van een picknickplaats op een open plek in het Alems Hout.
13	Er wordt gewezen op NS- wandeling van bijv. Zaltbommel naar Oss. 't Hart is dan een stempelplaats.
14	Kerststal bij de Kerstboom op het plantsoentje
15	De kinderen de kerstboom laten optuigen
16	Banners met foto bij de ingangen van het dorp.
17	Achter 't voetbalveld wordt veel illegaal gestort.
18	Slagboom plaatsen bij inrit achter voetbalveld zoals bij de rotonde.
19	1x Per jaar collecteren voor de dorpsraad.
20	Overlast/hard rijden 's avonds laat op de dijk (St. Odradastraat) van landbouwverkeer
21	Op de website plaats maken voor reclame door bedrijven als inkomstenbron.

Besluit dorpsraad:  
12. Om diverse redenen niet gewenst. Mogelijk kan er wel een picknickplek bij te ontwikkelen struinroute gerealiseerd worden.  
13. We zien dit meer als een mededeling, mogelijkheid. Geen actie.  
14. Lijkt ons niet vandalismebestendig. Wordt wel besproken met Alemse Rakkers.  
15. Gezien ervaringen niet zo'n goed idee.  
16. Sympathiek idee, maar noodzaak niet aanwezig.  
17. Mededeling. Is zaak voor de gemeente (via bel – en herstellijn).  
18. Openbare doorgang, niet toegestaan.  
19. Vooralsnog niet nodig, dus niet doen.  
20. Is erg individueel en incidenteel. Valt weinig aan te doen.  
21. Vooralsnog niet nodig, dus niet doen.