



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Jaarverslag Stichting Dorpsraad Alem 2012

Op 2 februari 2012 hebben we onze 1e algemene dorpsvergadering gehouden in dorps huis De Drie Linden. Met ruim 80 aanwezigen was deze vergadering uitstekend bezocht. Hieruit blijkt dat de leefbaarheid leeft in Alem. Ook aanwezig waren wethouder Jos Huizinga en Marco van Herwaarden van Woonstichting De Kernen. Zij gaven uitleg over de voortgang van de bouwplannen aan de Weikesstraat.

Wensen en ideeën

Tijdens deze algemene dorpsvergadering was er gelegenheid om wensen en ideeën op het gebied van de leefbaarheid in te brengen. Daar is volop gebruik van gemaakt. De dorpsraad heeft alle ingebrachte ideeën en wensen getoetst op haalbaarheid, prioriteit en wenselijkheid. In totaal zijn er 21 ideeën ingebracht, waarvan er een aantal geclusterd zijn. Niet elk idee is meteen voor uitvoering geschikt, of past wat minder bij de werkzaamheden van de dorpsraad. In onze 3^e nieuwsbrief van juli 2012 zat een bijlage met alle ideeën en hoe de dorpsraad daarmee om wil gaan.

Ten aanzien van de volgende onderwerpen geef ik u de stand van zaken weer. U kunt dit ook lezen in de onlangs verstrekte 4^e nieuwsbrief.

Struinroute of Klompenpad

Het idee dat door de inwoners het meest werd genoemd was het aanleggen van een langere struinroute die aansluit bij het huidige struinpad door De Steeg. Een werkgroep bestaande uit twee bestuursleden, Willy van Lent en Hans Hanegraaf en vrijwilliger Pieter van Walree, zijn al enige tijd bezig om dit plan uit te werken. Hierbij worden een aantal andere wensen betrokken, zoals het plaatsen van informatiebordjes, zitbankjes en opstapjes over afrasteringen. De bedoeling is dat er een zogenaamd "klompenpad" wordt aangelegd, omdat hierbij de subsidiemogelijkheden het grootst zijn. Er is al overleg geweest met de gemeente en deze is zeer bereidwillig om ons de helpende hand te bieden. Er wordt aansluiting gezocht met Rossum en Hurwenen. Ook Stichting Landschapsbeheer Gelderland en Stichting Capreton zullen hun bijdrage leveren.

Snelheidsbeperkende maatregelen aan de Veerweg

Zoals u mogelijk gemerkt zult hebben zijn de gele waarschuwingsbordjes, die wij op 2 plaatsen op de Veerweg geplaatst hadden, verdwenen. De gemeente heeft deze borden laten verwijderen omdat het niet toegestaan is om dergelijke borden op gemeentegrond te plaatsen. Tijdens het dorpsgesprek op 4 september jl. heeft wethouder Smits beloofd een verkeerstelling te houden en afhankelijk van de uitkomsten eventueel actie te ondernemen. De telling is inmiddels geweest en hieruit concludeert de gemeente dat er geen aanleiding is om snelheidsbeperkende maatregelen te nemen. Wij gaan hierover nog in gesprek met de verantwoordelijke wethouder, omdat wij de conclusies die de gemeente trekt niet delen.

Foto, film, dia avond over Alem

Ook dit was een genoemde wens om met name nieuwe inwoners op deze manier kennis te laten maken met ons dorp. Johan Toonen is al enige tijd bezig om uit zijn eigen film- en fotoarchief een selectie van historische en meer recente beelden van Alem en haar inwoners samen te stellen. Na de pauze van deze jaarvergadering zal een film- en diapresentatie worden vertoond.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

Woningbouw

De dorpsraad heeft zich vanaf de oprichting in januari 2011 sterk gemaakt voor woningbouw in ons dorp. Wij zien dit als de belangrijkste voorwaarde om de leefbaarheid voor ons dorp in stand te houden en in de toekomst te verbeteren.

Inmiddels hebben wij een constructief overleg opgebouwd met het college van B&W van Maasdriel. Voortdurend hebben we aandacht gevraagd voor urgentie m.b.t. woningbouw in Alem. We denken dat door onze inspanningen de bouw is bespoedigd.

Eind mei 2012 is eindelijk een begin gemaakt met de sloop van het voormalige pand van Den Teuling en is het perceel bouwrijp gemaakt. Daarna ging Aannemingsbedrijf J.A. van Boxel BV aan de slag met de bouw van de woningen. Inmiddels is het hoogste punt bereikt en wij waren bij het officiële deel daarvan uitgenodigd.

We zijn erg blij dat de bouw aan de Weikesstraat vlot verloopt. Nu de bouw vordert kunnen we zien dat "Boerenerf" een mooi stukje Alem wordt met ruime, betaalbare woningen.

Het plan van Woonstichting De Kernen was om 17 woningen te bouwen. Gezien de huidige economische situatie en de daarmee gepaard gaande malaise op de woningmarkt worden er in aanvang slechts 11 woningen gebouwd. Deze woningen zijn in eerste instantie bestemd voor de verkoop. De laatste informatie is dat er 4 woningen verkocht zijn.

De woningen die niet verkocht worden, zullen worden verhuurd door Woningstichting Maasdriel. De 6 overige woningen worden op een later tijdstip gebouwd. Dat kan, afhankelijk van de belangstelling al heel snel zijn, maar het zou ook zomaar nog 5 jaar kunnen duren. De officiële benaming voor het bouwplan aan de Weikesstraat is "Boerenerf".

We hopen dat de woningen binnen afzienbare tijd allemaal verkocht of verhuurd zullen zijn, zodat de toekomst voor ons dorp er weer een stukje rooskleuriger uit ziet. De aanwas van jonge gezinnen is cruciaal voor de leefbaarheid in ons dorp.

Woonomgeving / voorzieningen

Jeugdsoos

De door de dorpsraad gestarte maandelijkse jeugdsoos blijkt in een behoefte te voorzien. De bezoekersaantallen zijn stijgende en de avonden verlopen over het algemeen in een ontspannen en gezellige sfeer. Het succes van jeugdsoos is mede te danken aan de hulp van een aantal ouders en aan de inzet van dorpshuisbeheerder Huub Mombers.

Bouwval Veerweg

Na het plaatsen van een hek rondom de bouwval aan de Veerweg is er door de dorpsraad, mede op verzoek van inwoners, onderzocht of de bouwval geruimd kan worden.

Wij hebben hierover contact gehad met de Gemeente en het Waterschap. Het Waterschap is eigenaar van de grond. Opruimen moet gedaan worden door de eigenaar van het pand. Als dit te lang duurt, of gevaarlijke situaties oplevert zijn er wellicht nog andere mogelijkheden, maar daarover hebben we nog geen uitsluitsel. De gemeente heeft geen mogelijkheden om hierin iets te doen. We zullen de contacten met het waterschap moeten hernieuwen.

Ontzanding

Tijdens de 1^e algemene dorpsvergadering kwam wethouder Jos Huizinga met de mededeling dat de onderneming Dekker van der Kamp gaat splitsen. Beide ondernemingen, Dekker en Van der Kamp gaan zelfstandig verder. Verder gaf Huizinga aan dat een grootschalige ontzanding een enorme impact heeft op een kleine gemeenschap zoals Alem en dat hij het plan niet toejuicht. Enkele weken later volgde een negatief advies van het college van B&W



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

over de ontzanding in Alem. Hiermee gaf het college te kennen dat het de negatieve gevoelens van de Alemse bevolking over de voorgenomen ontzanding serieus neemt. Dekker van de Kamp heeft de toenmalige plannen voor ontzanding van de Marensche Waarden ingetrokken.

Op 3 september 2012 heeft de dorpsraad gesproken met twee vertegenwoordigers van Dekker Grondstoffen over de mogelijke ontzanding van de Marensche Waarden. Dit gesprek vond plaats op verzoek van Dekker Grondstoffen. Zij gaven de huidige stand van zaken weer en zijn mogelijk op zoek naar onze steun voor een ontzanding. De concrete vraag die gesteld werd is: Wat zou er nodig zijn voor Alem om een positieve wending te verkrijgen? De dorpsraad gaf aan dat de gevoelens van de Alemse bevolking over de ontzanding over het algemeen niet positief zijn en dat een aantal mensen uitgesproken tegen is. Het bestuur van de dorpsraad heeft aan Dekker Grondstoffen medegedeeld dat de dorpsraad zich zal conformeren aan de mening van de Alemse bevolking. Na dit gesprek hebben wij niets meer gehoord of gelezen, maar wij beseffen dat een eventuele ontzanding niet van de baan is.

Verenigingen

Verenigingen zijn de smeerolie van de samenleving. Er zijn in Alem veel actieve verenigingen en relatief veel inwoners zijn lid van deze verenigingen. Echter, gezien de vergrijzing en het daardoor teruglopend aantal leden en deelnemers aan activiteiten, is het voor veel verenigingen steeds moeilijker om het hoofd boven water te houden. Daar komt nog bij dat onze gemeente ook sterk wil bezuinigen op subsidies voor verenigingen. De dorpsraad heeft op 10 mei 2012 een thema-avond georganiseerd voor alle verenigingen en stichtingen uit ons dorp om over deze problematiek van gedachten te wisselen en mogelijke oplossingen te bedenken.

Van de 18 verenigingen en stichtingen die ons dorp rijk is waren er 14 aanwezig, inclusief een afvaardiging van de basisschool. Het was een zeer geanimeerde bijeenkomst waarbij eerst per vereniging de problemen geïnventariseerd werden. Daarna werden mogelijke oplossingen en ideeën bedacht. De belangrijkste problemen zijn: terugloop van leden en vrijwilligers, achteruitgang van subsidies en contributies en toename van de kosten. Er werden een aantal zeer waardevolle suggesties gedaan waarmee een aantal verenigingen hun voordeel kan doen. Directe oplossingen zijn natuurlijk niet voorhanden, maar door meer samen te werken ontstaan er ook weer nieuwe kansen. Tevens werd afgesproken dat de dorpsraad zal proberen om op de website een activiteitenagenda te plaatsen. Afgesproken werd dat de verenigingen een beschrijving van hun vereniging aanleveren aan de dorpsraad, waarna deze op de website geplaatst zullen worden. Iedereen die daarin geïnteresseerd is kan dan kennis maken met de Alemse verenigingen. De aanwezigen gaven aan dat het een erg zinvolle bijeenkomst was die zeker een vervolg moet krijgen. Mede naar aanleiding van vragen over de teruglopende subsidie heeft de dorpsraad een e-mail gestuurd aan de Alemse raadsleden, met het verzoek dit in de gemeenteraad aan te kaarten. Het bleek namelijk dat de Alemse verenigingen procentueel gezien onevenredig veel moesten inleveren. De gemeenteraad heeft inmiddels besloten om de voorgenomen bezuinigingen voor 2013 voor een deel terug te draaien.

Abri

De abri is inmiddels geplaatst en hier wordt volop gebruik van gemaakt. Het zitbankje vertoonde nogal wat roestplekken en is door gemeente opnieuw geschilderd.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

AED

De werkgroep voor de AED, bestaande uit Annelies Nendels, Annette Verschuure en Willy van Lent is er in geslaagd om de AED voor Alem te realiseren. De AED hangt sinds juli 2012 in een buitenkast bij het dorps huis. Zo'n 15 dorpsgenoten hebben inmiddels een reanimatie cursus gevolgd met als onderdeel "gebruik van de AED". In totaal zijn er ruim 30 mensen die zich aangemeld hebben op een sms alarm systeem, zodat er bij eventuele calamiteiten snel hulp geboden kan worden. De dorpsraad dankt Rabobank Bommelerwaard voor hun onmisbare bijdrage.

Glasvezel

Het bedrijf Reggefiber wil in de gemeente Maasdriel een glasvezel netwerk aanleggen, waarmee zeer snel internet mogelijk is. Helaas komen de kleine kernen hiervoor niet in aanmerking omdat dit voor het bedrijf economisch niet aantrekkelijk is.

Wij hebben aan wethouder John Leijdekkers een e-mail gestuurd met o.a. de volgende tekst: "De gemeente wil de leefbaarheid in de kleine kernen bevorderen, daar hoort naar onze mening ook bij dat nieuwe mogelijkheden, zoals digitalisering, voor alle kernen beschikbaar zijn en niet alleen voor de grotere dorpen." De gemeente heeft hierop geantwoord dat zij geen invloed heeft op de activiteiten van deze commerciële partij. Daarop hebben wij zelf contact opgenomen met Reggefiber. Het blijkt inderdaad dat het voor het bedrijf commercieel niet aantrekkelijk is om in Alem glasvezel aan te bieden. In principe is het wel mogelijk, maar dan zullen er per aansluiting hoge kosten betaald moeten worden. Vooralsnog zullen we het dus met het huidige kabelnetwerk moeten doen.

Dorpsplein

In de loop van het afgelopen jaar is door enkele dorpsgenoten het idee geopperd om een dorpsplein te realiseren waar verenigingen allerlei activiteiten kunnen houden. Denk daarbij aan de kermis, Koninginnedag, soepfestival enzovoorts. De bedoeling is dat het een aantrekkelijk plein wordt, dat ook als ontmoetingsplaats kan dienen. Het idee is om het plein te realiseren ongeveer op de plek waar nu de kermis wordt gehouden. Het plan verkeert nog pas in het beginstadium en er zal met diverse betrokkenen zoals de buurt en de gemeente overlegd moeten worden. We willen proberen om het dorpsplein zoveel als mogelijk met zelfwerkzaamheid en sponsoring te realiseren. Enkele vrijwilligers zijn momenteel bezig om een schetsontwerp te maken. Straks krijgt u hier meer over te horen.

Communicatie

Onze website staat inmiddels. De werkgroep die hiervoor in het leven is geroepen bestaat uit Henriëtte Leerintveld, Wiel Maessen, Marcel Toonen en Gerard van Mook. Bets IJsveld is onze vaste fotografe. De website maakt onderdeel uit van de site van www.dorpalem.nl. Op deze site heeft de dorpsraad een eigen onderdeel. Al onze nieuwsbrieven worden ook op de site geplaatst.

Dorpsplan, Missie en Visie

De dorpsraad is begin 2011 opgericht om de leefbaarheid van ons dorp te verbeteren. Het dorpsplan dat in 2009 is opgesteld, heeft tot heden voor een groot deel als leidraad gediend voor onze activiteiten. Het bestuur vindt dat het tijd wordt voor actualisatie en vernieuwing van dat plan.

Wij zijn een aantal keren bij elkaar geweest om onze vernieuwde missie en visie te bepalen. Hoe willen we dat Alem zich de komende jaren ontwikkelt? Van groot belang bij het beantwoorden van die vraag is dat er de komende jaren voldoende betaalbare woningen gebouwd worden en dat deze woningen ook verkocht of verhuurd gaan worden.



Stichting Dorpsraad Alem

Secretariaat: Sint Odradastraat 8, 5335 LL Alem (Hr. J.J. Hanegraaf)
Rabobank Bommelerwaard 128942150 - KvK Midden Nederland: 53424980

We hebben de belangrijkste speerpunten voor ons dorp bepaald. Wat is verder belangrijk voor de toekomst van ons dorp?

Tijdens deze jaarvergadering willen wij in een korte presentatie onze eerste aanzet voor een nieuw dorpsplan met u delen. De bedoeling is dat we in 2013 met de inwoners het nieuwe plan concreet vorm gaan geven.

Bezoek college

Het college van B&W heeft op 4 september 2012 een bezoek gebracht aan Alem. De dorpsraad heeft dit bezoek in samenwerking met de gemeente voorbereid.

Allereerst stond een rondleiding bij jachthaven De Maas op het programma. Eigenaresse mevrouw Bosman verzorgde een heel interessante rondleiding. Na een kopje koffie in het eetcafé van de jachthaven werd een wandeling door ons dorp gemaakt. Leden van de dorpsraad verschaften informatie aan het college over wetenswaardigheden van ons dorp. Tijdens de wandeling werd ook de Odradaschool bezocht. Directrice Riet Hooijmans vertelde enthousiast over de verbouwing van de school. Zij benadrukte dat ze erg blij was dat deze zeer noodzakelijke verbouwing uitgevoerd kan worden en refereerde aan het belang van de school voor de leefbaarheid van ons dorp.

Hierna wandelde het gezelschap naar de nieuwbouw in de Weikesstraat. Jos van Boxtel gaf uitleg over de voortgang en de planning van de bouw.

Om 17.30 uur was er een bijeenkomst in het dorps huis voor alle dorpsgenoten. Hier konden dorpsgenoten in gesprek met het college. Door het vroege tijdstip waren er helaas maar enkele dorpsgenoten aanwezig. De dorpsraad had vooraf aan de gemeente geadviseerd om deze bijeenkomst op een later tijdstip te houden, maar helaas stuitte dat agenda technisch op bezwaren. Toch werd het een zinvolle bijeenkomst met goede discussies die werd besloten met soep en broodjes.

Door het college zijn tijdens deze bijeenkomst enkele toezeggingen gedaan die kritisch zullen worden gevolgd door de dorpsraad:

Kerstboom

Na positieve opmerkingen over het feit dat de dorpsraad een verlichte Kerstboom had geplaatst op het plantsoentje bij de ingang van ons dorp vóór Kerst 2011, hebben wij dat ook afgelopen Kerst, met behulp van enkele vrijwilligers, gedaan.

Het bestuur van de dorpsraad wenst u allen een voorspoedig 2013.

Voor akkoord:

voorzitter G. van Mook.

Secretaris H. Hanegraaf.